



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 309	12 634
Annen driftsinntekt		640 350	534 810
Sum inntekter		650 659	547 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120	666
Annen driftskostnad		261 493	289 548
Sum kostnader		261 613	290 214
Driftsresultat		389 046	257 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Annen rentekostnad		182 327	154 047
Sum finanskostnader		182 327	154 047
Netto finans		-182 293	-154 039
Resultat før skattekostnad		206 753	103 191
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	206 753	103 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 753	103 191
Totalresultat		206 753	103 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 753	103 191
Sum overføringer og disponeringer		206 753	103 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 027	12 634
Sum fordringer		-10 027	12 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	58 081	44 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 081	44 305
Sum omløpsmidler		48 054	56 939
SUM EIENDELER		2 042 966	2 051 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 036 435	2 031 807
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 036 435	2 031 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 036 435	2 031 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			19 754
Sum kortsiktig gjeld		6 531	20 045
Sum gjeld		6 531	20 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 966	2 051 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462670

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 309	12 634
Annen driftsinntekt		640 350	534 810
Sum inntekter		650 659	547 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120	666
Annen driftskostnad		261 493	289 548
Sum kostnader		261 613	290 214
Driftsresultat		389 046	257 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Annen rentekostnad		182 327	154 047
Sum finanskostnader		182 327	154 047
Netto finans		-182 293	-154 039
Resultat før skattekostnad		206 753	103 191
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	206 753	103 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 753	103 191
Totalresultat		206 753	103 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 753	103 191
Sum overføringer og disponeringer		206 753	103 191



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 027	12 634
Sum fordringer		-10 027	12 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	58 081	44 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 081	44 305
Sum omløpsmidler		48 054	56 939
SUM EIENDELER		2 042 966	2 051 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 036 435	2 031 807
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 036 435	2 031 807
Sum egenkapital	3	2 036 435	2 031 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	291
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			19 754
Sum kortsiktig gjeld		6 531	20 045
Sum gjeld		6 531	20 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 966	2 051 852



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristiansand Hybelformidling ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 909 042



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 309	12 634
Annen driftsinntekt		640 350	534 810
Sum driftsinntekter		650 659	547 444
Lønnskostnad	1	120	666
Annen driftskostnad		261 493	289 548
Sum driftskostnader		261 613	290 214
Driftsresultat		389 046	257 230
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	8
Annen rentekostnad		182 327	154 047
Resultat av finansposter		-182 293	-154 039
Resultat før skattekostnad		206 753	103 191
Årsresultat	3	206 753	103 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 753	103 191
Sum overføringer		206 753	103 191



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-10 027	12 634
Sum fordringer		-10 027	12 634
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	58 081	44 305
Sum omløpsmidler		48 054	56 939
Sum eiendeler		2 042 966	2 051 852



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 036 435	2 031 807
Sum opptjent egenkapital		2 036 435	2 031 807
Sum egenkapital	3	2 036 435	2 031 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 531	291
Annen kortsiktig gjeld		0	19 754
Sum kortsiktig gjeld		6 531	20 045
Sum gjeld		6 531	20 045
Sum egenkapital og gjeld		2 042 966	2 051 852



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansand Hybelformidling ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 753	103 191
Permanente forskjeller	178	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 968	30 830
Skattepliktig inntekt	225 900	134 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	75 871	94 838	18 968
Sum	75 871	94 839	18 968
Grunnlag for utsatt skatt	75 871	94 839	18 968
Utsatt skatt (22 %)	16 692	20 865	4 173

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 031 807	2 031 807
Årets resultat	206 753	206 753
Andre endringer	-202 125	-202 125
Pr 31.12.2024	2 036 436	2 036 436

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.