



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	252 000
Sum inntekter		246 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 572	85 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		59 769	31 068
Sum kostnader		145 341	116 640
Driftsresultat		100 659	135 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 460	19 692
Sum finansinntekter		20 460	19 692
Annen rentekostnad		99 898	80 507
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		99 936	80 507
Netto finans		-79 476	-60 815
Ordinært resultat før skattekostnad		21 183	74 545
Skattekostnad	2, 3	19 349	16 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834	58 145
Årsresultat		1 834	58 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 722	0
Avgitt konsernbidrag		51 247	0
Udekket tap		0	11 558
Annen egenkapital		-10 691	46 587
Sum overføringer og disponeringer		1 834	58 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 895
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	4 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 772	2 032 344
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 946 772	2 032 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	545 067	524 607
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		545 067	524 607
Sum anleggsmidler		2 491 839	2 561 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 750	69 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 880	2 347
Konsernfordringer	4	3 000	0
Sum fordringer		26 630	71 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 435	1 762 007
Sum langsiktig gjeld		1 637 435	1 762 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 758	49 758
Leverandørgjeld		3 600	2 933
Betalbar skatt	2, 3	0	16 464
Skyldige offentlige avgifter		10 780	9 414
Kortsiktig konserngjeld	4	65 701	1 000
Annen kortsiktig gjeld		200	1 111
Sum kortsiktig gjeld		140 039	80 680
Sum gjeld		1 777 474	1 842 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 078	2 633 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	252 000
Sum inntekter		246 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 572	85 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		59 769	31 068
Sum kostnader		145 341	116 640
Driftsresultat		100 659	135 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 460	19 692
Sum finansinntekter		20 460	19 692
Annen rentekostnad		99 898	80 507
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		99 936	80 507
Netto finans		-79 476	-60 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	19 349	16 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834	58 145
Årsresultat		1 834	58 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 722	0
Avgitt konsernbidrag		51 247	0
Udekket tap		0	11 558
Annen egenkapital		-10 691	46 587
Sum overføringer og disponeringer		1 834	58 145



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 895
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	4 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 772	2 032 344
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 946 772	2 032 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	545 067	524 607
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		545 067	524 607
Sum anleggsmidler		2 491 839	2 561 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 750	69 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 880	2 347
Konsernfordringer	4	3 000	0
Sum fordringer		26 630	71 847



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	11
Sum omløpsmidler		27 239	71 858
SUM EIENDELER		2 519 078	2 633 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	0
Sum innskutt egenkapital		711 278	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 326	41 017
Sum opptjent egenkapital		30 326	41 017
Sum egenkapital		741 604	791 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 637 435	1 762 007
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 435	1 762 007
Sum langsiktig gjeld		1 637 435	1 762 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		59 758	49 758
Betalbar skatt	2, 3	3 600	2 933
Skyldige offentlige avgifter		0	16 464
Kortsiktig konserngjeld	4	10 780	9 414
		65 701	1 000



Annen kortsiktig gjeld	200	1 111
Sum kortsiktig gjeld	140 039	80 680
Sum gjeld	1 777 474	1 842 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 519 078	2 633 704



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1946772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548067.00	524607.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	252 000
Sum driftsinntekter		246 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 572	-85 572
Annen driftskostnad		-59 769	-31 068
Sum driftskostnader		-145 341	-116 640
Driftsresultat		100 659	135 360
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 460	19 692
Sum finansinntekter		20 460	19 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 898	-80 507
Annen finanskostnad		-38	0
Sum finanskostnader		-99 936	-80 507
Netto finans		-79 476	-60 815
Resultat før skattekostnad		21 183	74 545
Skattekostnad	2, 3	-19 349	-16 400
Årsresultat		1 834	58 145
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 722	0
Avgitt konsernbidrag		51 247	0
Annen egenkapital		-10 691	46 587
Udekket tap		0	11 558
Sum overføringer		1 834	58 145



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 895
Sum immaterielle eiendeler		0	4 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 772	2 032 344
Sum varige driftsmidler		1 946 772	2 032 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	545 067	524 607
Sum finansielle anleggsmidler		545 067	524 607
Sum anleggsmidler		2 491 839	2 561 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 750	69 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 880	2 347
Sum fordringer		26 630	71 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	11
Sum omløpsmidler		27 239	71 858
SUM EIENDELER		2 519 078	2 633 704



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	0
Sum innskutt egenkapital		711 278	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 326	41 017
Sum opptjent egenkapital		30 326	41 017
Sum egenkapital		741 604	791 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 637 435	1 762 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 435	1 762 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 758	49 758
Leverandørgjeld		3 600	2 933
Betalbar skatt	2, 3	0	16 464
Skyldige offentlige avgifter		10 780	9 414
Kortsiktig konserngjeld	4	65 701	1 000
Annen kortsiktig gjeld		200	1 111
Sum kortsiktig gjeld		140 039	80 680
Sum gjeld		1 777 474	1 842 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 078	2 633 704

Borgenhaugen, 30.06.2023

Roar Adolfsen
styrets leder

Hege Johansen
styremedlem



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 139 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 139 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 537
Balansført verdi per 31.12.	1 946 772
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 572

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 454	16 464
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 895	-64
Skattekostnad	19 349	16 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 183	74 545
Permanente forskjeller	38	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 480	43 642
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 352
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-65 701	0
Skattepliktig inntekt	0	74 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 454	16 464
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 464

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-22 249	-66 729	44 480
Netto forskjeller	-22 249	-66 729	44 480
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 249	66 729	-44 480
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-4 895	0	-4 895



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 067	524 607

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 701	1 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	545 067
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 014 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 637 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 946 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0