Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 130 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Tvedestrand kommuneadministrasjon 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Gliddi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 737 799	1 635 203
Sum inntekter		**1 737 799**	**1 635 203**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 057	50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 574	511 574
Annen driftskostnad		630 045	1 124 088
Sum kostnader		**1 194 675**	**1 685 752**
Driftsresultat		**543 124**	**-50 549**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	1 550
Sum finansinntekter		**1 910**	**1 550**
Annen rentekostnad		99 727	94 166
Sum finanskostnader		**99 727**	**94 166**
Netto finans		**-97 817**	**-92 616**
Ordinært resultat før skattekostnad		**445 307**	**-143 164**
Skattekostnad på resultat	3	97 968	-31 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		**347 339**	**-111 668**
Årsresultat		**347 339**	**-111 668**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**347 339**	**-111 668**
Totalresultat		**347 339**	**-111 668**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 339	-111 668
Sum overføringer og disponeringer		**347 339**	**-111 668**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 032 010	17 765 575
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**18 032 010**	**17 765 575**
Sum anleggsmidler		**18 032 010**	**17 765 575**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	85 753	94 321
Andre kortsiktige fordringer		50 248	42 832
Sum fordringer		**136 001**	**137 153**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 243	292 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283 243**	**292 415**
Sum omløpsmidler		**419 244**	**429 567**
SUM EIENDELER		**18 451 253**	**18 195 142**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 459 000	3 459 000
Sum innskutt egenkapital		**6 209 000**	**6 209 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-930 058	-582 719
Sum opptjent egenkapital		**930 058**	**582 719**
Sum egenkapital		**7 139 058**	**6 791 719**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 644	161 676
Sum avsetninger for forpliktelser		**259 644**	**161 676**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 160	1 071 444
Langsiktig konserngjeld	4	1 335 575	485 575
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 517 386	9 076 272
Sum annen langsiktig gjeld		**10 710 121**	**10 633 291**
Sum langsiktig gjeld		**10 969 765**	**10 794 967**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 625	400 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		170 805	207 794
Sum kortsiktig gjeld		**342 430**	**608 455**
Sum gjeld		**11 312 195**	**11 403 423**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 451 253**	**18 195 142**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 466454

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 130 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Tvedestrand kommuneadministrasjon 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Gliddi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 130 154
HAGEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 737 799	1 635 203
Sum inntekter		**1 737 799**	**1 635 203**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 057	50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 574	511 574
Annen driftskostnad		630 045	1 124 088
Sum kostnader		**1 194 675**	**1 685 752**
Driftsresultat		**543 124**	**-50 549**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	1 550
Sum finansinntekter		**1 910**	**1 550**
Annen rentekostnad		99 727	94 166
Sum finanskostnader		**99 727**	**94 166**
Netto finans		**-97 817**	**-92 616**
Ordinært resultat før skattekostnad		**445 307**	**-143 164**
Skattekostnad på resultat	3	97 968	-31 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		**347 339**	**-111 668**
Årsresultat		**347 339**	**-111 668**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**347 339**	**-111 668**
Totalresultat		**347 339**	**-111 668**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 339	-111 668
Sum overføringer og disponeringer		**347 339**	**-111 668**

Organisasjonsnr: 997 130 154
HAGEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 032 010	17 765 575
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**18 032 010**	**17 765 575**
Sum anleggsmidler		**18 032 010**	**17 765 575**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	85 753	94 321
Andre kortsiktige fordringer		50 248	42 832
Sum fordringer		**136 001**	**137 153**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 243	292 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**283 243**	**292 415**
Sum omløpsmidler		**419 244**	**429 567**
SUM EIENDELER		**18 451 253**	**18 195 142**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 459 000	3 459 000
Sum innskutt egenkapital		**6 209 000**	**6 209 000**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		-930 058	-582 719
Sum opptjent egenkapital		**930 058**	**582 719**
Sum egenkapital		**7 139 058**	**6 791 719**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 644	161 676
Sum avsetninger for forpliktelser		**259 644**	**161 676**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 160	1 071 444
Langsiktig konserngjeld	4	1 335 575	485 575
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 517 386	9 076 272
Sum annen langsiktig gjeld		**10 710 121**	**10 633 291**
Sum langsiktig gjeld		**10 969 765**	**10 794 967**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 625	400 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		170 805	207 794
Sum kortsiktig gjeld		**342 430**	**608 455**
Sum gjeld		**11 312 195**	**11 403 423**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 451 253**	**18 195 142**

Organisasjonsnr: 997 130 154
HAGEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Agder-Team Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Hagefjorden Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Hagefjorden Brygge AS som viser et overskudd på kr 347 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

Agder-Team Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Arendal, 24. mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

Årsregnskap 2023
Hagefjorden Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 130 154

RESULTATREGNSKAP

HAGEFJORDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 737 799	1 635 203
Sum driftsinntekter		**1 737 799**	**1 635 203**
Lønnskostnad	1	53 057	50 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 574	511 574
Annen driftskostnad		630 045	1 124 088
Sum driftskostnader		**1 194 675**	**1 685 752**
Driftsresultat		**543 124**	**-50 549**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 910	1 550
Annen rentekostnad		99 727	94 166
Resultat av finansposter		**-97 817**	**-92 616**
Resultat før skattekostnad		445 307	-143 164
Skattekostnad på resultat	3	97 968	-31 496
Årsresultat		**347 339**	**-111 668**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		347 339	-111 668
Sum overføringer		**347 339**	**-111 668**

BALANSE

HAGEFJORDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 032 010	17 765 575
Sum varige driftsmidler	**2**	**18 032 010**	**17 765 575**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**18 032 010**	**17 765 575**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	85 753	94 321
Andre kortsiktige fordringer		50 248	42 832
Sum fordringer		**136 001**	**137 153**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 243	292 415
Sum omløpsmidler		**419 244**	**429 567**
Sum eiendeler		**18 451 253**	**18 195 142**

BALANSE

HAGEFJORDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Overkurs		3 459 000	3 459 000
Sum innskutt egenkapital		**6 209 000**	**6 209 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		930 058	582 719
Sum opptjent egenkapital		**930 058**	**582 719**
Sum egenkapital		**7 139 058**	**6 791 719**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	259 644	161 676
Sum avsetning for forpliktelser		**259 644**	**161 676**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 160	1 071 444
Langsiktig konserngjeld	4	1 335 575	485 575
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 517 386	9 076 272
Sum annen langsiktig gjeld		**10 710 121**	**10 633 291**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 625	400 661
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		170 805	207 794
Sum kortsiktig gjeld		**342 430**	**608 455**
Sum gjeld		**11 312 195**	**11 403 423**
Sum egenkapital og gjeld		**18 451 253**	**18 195 142**

BALANSE

HAGEFJORDEN BRYGGE AS

Tvedestrand, 06.05.2024

Styret i Hagefjorden Brygge AS

Ole Christian Gliddi styreleder	Andreas Grimsland styremedlem	May-Lill Skjeggedal styremedlem
Morten Lindvik styremedlem		Linn Zwilgmeyer styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	46 500	43 900
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 190
Sum	**53 057**	**50 090**

Antall årsverk:0
Lønn gjelder utbetalt styrehonorar

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 614 850	24 614 850
= **Anskaffelseskost 31.12.23**	**24 614 850**	**24 614 850**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 796 881	7 796 881
= **Bokført verdi 31.12.23**	**16 817 969**	**16 817 969**
Årets ordinære avskrivninger	511 574	511 574
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

Selskapet har i tillegg til ovenstående anlegg under utførelse bokført med kr. 1214 041,-

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 968	-31 496
Skattekostnad ordinært resultat	**97 968**	**-31 496**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 307	-143 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 169	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 138	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-143 164**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 310 080	1 217 911	-92 169
Sum	**1 310 080**	**1 217 911**	**-92 169**
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 878	-483 016	-353 138
Grunnlag for utsatt skatt	**1 180 202**	**734 895**	**-445 307**
Utsatt skatt (22 %)	**259 644**	**161 677**	**-97 968**

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld
Selskapet har et lån til Tvedestrand Vekst As pålydende kr. 1 335 575,- Lånet er gitt til utbygging av bryggeanlegg på Hagefjorden. Lånet er for 2023 ikke renteberegnet.

Selskapet har utviklet et bryggeanlegg på Hagefjorden, med tilhørende parkeringsplasser. Leietakerne har betalt for bruksrett av brygge- og parkeringsplassene for 25 år frem i tid. Inntektene knyttet til bruksrettigheten periodiseres over like lang tid. Pr. 31.12.23 er kr. 8 517 386,- forskuddsbetalt inntekt, som er klassifisert som langsiktig gjeld.

Selskapet har langsiktig lån til kredittinstitusjon på kr. 857 160,- Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer, med en bokført verdi på totalt kr. 16 903 722,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGEFJORDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 000	50,0	2 750 000
Sum	**55 000**		**2 750 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVEDESTRAND VEKST AS	55 000	100,0	100,0