



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	766 000	412 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>412 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 248	53 500
Annen driftskostnad	1,3	285 290	208 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 538</b>	<b>262 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 462</b>	<b>150 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	
Annen rentekostnad	4	251 047	134 604
Annen finanskostnad		3 508	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 555</b>	<b>138 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 099</b>	<b>-138 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 363</b>	<b>11 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 279	2 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 999	
Overført annen egenkapital		65 085	9 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 930 467	4 559 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 079 467</b>	<b>4 559 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 079 467</b>	<b>4 559 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		170 081	286
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 581</b>	<b>12 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 117	41 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 117</b>	<b>41 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 699</b>	<b>53 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	65 085	9 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 085</b>	<b>9 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 085</b>	<b>39 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 357	2 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 357</b>	<b>2 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 132 702	3 850 622
Langsiktig konserngjeld	4	767 879	674 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 582</b>	<b>4 525 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 939</b>	<b>4 528 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554	506
Skyldig offentlige avgifter		36 807	
Kortsiktig konserngjeld	4	38 874	45 000
Annen kortsiktig gjeld		60 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 142</b>	<b>45 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 056 080</b>	<b>4 573 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	766 000	412 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>412 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	116 248	53 500
Annen driftskostnad	1,3	285 290	208 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 538</b>	<b>262 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 462</b>	<b>150 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	
Annen rentekostnad	4	251 047	134 604
Annen finanskostnad		3 508	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 555</b>	<b>138 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 099</b>	<b>-138 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 279	2 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Overført annen egenkapital		20 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 085</b>	<b>9 323</b>
		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 930 467	4 559 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 079 467</b>	<b>4 559 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 079 467</b>	<b>4 559 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		170 081	286
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 581</b>	<b>12 786</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 117	41 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 117</b>	<b>41 154</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 699</b>	<b>53 940</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	65 085	9 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 085</b>	<b>9 323</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 085</b>	<b>39 323</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	18 357	2 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 357</b>	<b>2 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 132 702	3 850 622
Langsiktig konserngjeld	4	767 879	674 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 582</b>	<b>4 525 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 939</b>	<b>4 528 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554	506
Skyldig offentlige avgifter		36 807	
Kortsiktig konserngjeld	4	38 874	45 000
Annen kortsiktig gjeld		60 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 142</b>	<b>45 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 056 080</b>	<b>4 573 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Transaksjoner nærstående

Selskapet har i 2022 følgende transaksjoner med søsterselskap:

#### Salg:

Utleie av næringslokaler kr 766 000

#### Kjøp:

Vedlikehold av lokaler kr 389 633

Selskapet har også i 2022 kjøpt administrasjons tjenester fra morselskapet.

Kjøp av administrasjons tjenester: kr 60 000

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 612 500	0	4 612 500
+ Tilgang	477 267	159 448	636 715
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 089 767</b>	<b>159 448</b>	<b>5 249 215</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 500	0	53 500
+ Ordinære avskrivninger	105 800	10 448	116 248
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>159 300</b>	<b>10 448</b>	<b>169 748</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 930 467</b>	<b>149 000</b>	<b>5 079 467</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4	20-20	



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 4 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer/gjeld(-)</b>		
FDVcompagniet AS	-747 879	-674 858
FDVcompagniet AS(konsernbidrag)	-38 874	0
FDVcompagniet Holding AS	-20 000	0
<b>Sum fordringer/gjeld(-)</b>	<b>-806 753</b>	<b>-674 858</b>

Fordring til søsterselskap er renteberegnet.



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 363
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 692
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>80 671</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 797
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>38 874</b>
- Ytet konsernbidrag	38 874
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	8 552
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 727
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 279</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 442	53 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 797
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>83 442</b>	<b>11 953</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>18 357</b>	<b>2 630</b>



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 761 822 og pr 31.12. i fjor kr 2 854 748.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 132 702	3 850 622
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom(balansført)	4 930 467	4 559 000

### Note 8 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	9 323	39 323
Tilført fra årsresultat	0	86 084	86 084
Konsernbidrag:	0	-30 322	-30 322
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>65 085</b>	<b>95 085</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Fdvcompagniet Holding AS	926 706 705	30 100,00 %



Fdvcompagniet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	766 000	412 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 000</b>	<b>412 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 248	53 500
Annen driftskostnad	1,3	285 290	208 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 538</b>	<b>262 443</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>364 462</b>	<b>150 057</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		456	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	251 047	134 604
Annen finanskostnad		3 508	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 555</b>	<b>138 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 099)</b>	<b>(138 104)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 363</b>	<b>11 953</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 279	2 630
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		65 085	9 323
Fremføring av udekket tap		20 999	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>86 084</b>	<b>9 323</b>



## Fdvcompagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 930 467	4 559 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 079 467</b>	<b>4 559 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		170 081	286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 117	41 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 699</b>	<b>53 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	65 085	9 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 085</b>	<b>9 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 085</b>	<b>39 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 357	2 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 357</b>	<b>2 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 132 702	3 850 622
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	767 879	674 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 582</b>	<b>4 525 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554	506
Skyldig offentlige avgifter		36 807	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	38 874	45 000
Annen kortsiktig gjeld		60 907	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 142</b>	<b>45 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 166</b>	<b>4 612 940</b>

NARVIK 12.10.23

Rolf Ivar Normann  
Styrets leder/dgl.lederChristina Normann  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Fdvcompagniet Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 926801333**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN

