



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		31 056 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 056 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 349 670	
Annen driftskostnad		5 508 832	130 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 858 502</b>	<b>130 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 978</b>	<b>-130 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 252	
Annen finansinntekt		3 148	12 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 400</b>	<b>12 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 475 035	
Annen rentekostnad		19 232 246	9 623
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 707 781</b>	<b>9 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 512 381</b>	<b>2 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-127 819
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs		-29 314 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		833 473 975	663 142 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 711 382	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>867 185 357</b>	<b>663 185 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 185 357</b>	<b>663 185 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>61 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 983 682	2 014 503
Andre kortsiktige fordringer		35 044 991	45 263 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 028 674</b>	<b>47 278 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 155	37 577 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 155</b>	<b>37 577 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 729 829</b>	<b>84 917 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>919 915 186</b>	<b>748 103 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		70 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 675 597	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		750 000 000	
Annen innskutt egenkapital		391 272	391 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 136 869</b>	<b>451 272</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>841 136 869</b>	<b>451 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			629 944 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>629 944 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>629 944 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 461 505	50 203 170
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		52 714 624	62 302 000
Annen kortsiktig gjeld		22 602 188	5 202 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 778 317</b>	<b>117 707 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 778 317</b>	<b>747 651 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>919 915 186</b>	<b>748 103 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 915 765 327  
STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		31 056 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 056 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 349 670	
Annen driftskostnad		5 508 832	130 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 858 502</b>	<b>130 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 978</b>	<b>-130 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 252	
Annen finansinntekt		3 148	12 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 400</b>	<b>12 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 475 035	
Annen rentekostnad		19 232 246	9 623
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 707 781</b>	<b>9 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 512 381</b>	<b>2 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-127 819
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs		-29 314 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>



Organisasjonsnr: 915 765 327  
STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		833 473 975	663 142 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 711 382	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>867 185 357</b>	<b>663 185 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 185 357</b>	<b>663 185 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>61 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 983 682	2 014 503
Andre kortsiktige fordringer		35 044 991	45 263 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 028 674</b>	<b>47 278 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 701 155	37 577 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 701 155</b>	<b>37 577 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 729 829</b>	<b>84 917 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>919 915 186</b>	<b>748 103 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 675 597	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		750 000 000	



Annen innskutt egenkapital		391 272	391 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 136 869</b>	<b>451 272</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>841 136 869</b>	<b>451 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			629 944 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>629 944 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>629 944 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 461 505	50 203 170
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		52 714 624	62 302 000
Annen kortsiktig gjeld		22 602 188	5 202 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 778 317</b>	<b>117 707 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 778 317</b>	<b>747 651 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>919 915 186</b>	<b>748 103 041</b>



Organisasjonsnr: 915 765 327  
STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





# Årsregnskap 2024

## Storebrand Knud Holms Gate 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 765 327

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og revisor.



**Resultatregnskap**  
**Storebrand Knud Holms Gate B AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		31 056 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 056 480</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	23 349 670	0
Annen driftskostnad		5 508 832	130 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 858 502</b>	<b>130 648</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>2 197 978</b>	<b>-130 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182 252	0
Annen finansinntekt		3 148	12 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 475 035	0
Annen rentekostnad		18 232 248	9 823
Annen finanskostnad		508	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 512 361</b>	<b>2 820</b>
Resultat før skattekostnad		-29 314 403	-127 819
<b>Resultat</b>		<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-127 819
Overført fra overkurs		-29 314 403	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-29 314 403</b>	<b>-127 819</b>

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskap for 2024  
Storebrand Knud Holms Gate B AS  
915765327



## Balanse Storebrand Knud Holms Gate B AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Variige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.s. fast eiendom		833 473 975	863 142 938
Driftsøpne, inventar o.a. utstyr		33 714 382	43 000
Sum variige driftsmidler	3	<u>867 188 357</u>	<u>863 185 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>867 188 357</u>	<u>863 185 938</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	61 209
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 983 862	2 014 509
Andre kortsiktede fordringer		35 044 991	45 263 829
Sum fordringer		<u>48 028 853</u>	<u>47 278 338</u>
Betrimmekudd, kontanter o.l.		4 701 155	37 577 557
Sum omløpsmidler		<u>52 729 829</u>	<u>84 917 102</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>919 918 186</u>	<u>948 103 041</u>

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskap for 2024  
Storebrand Knud Holms Gate B AS  
915765327



## Balanse Storebrand Knud Holms Gate B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	80 000
Overkurs		90 676 597	0
Annen innskutt egenkapital		381 272	381 272
Ikke registrert kapitalforhøyelse		750 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>841 136 869</u>	<u>451 272</u>
Sum egenkapital	5	<u>841 136 869</u>	<u>451 272</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	629 944 313
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>629 944 313</u>
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 461 505	50 203 170
Konserngjeld		52 714 624	62 302 000
Annen kortiktig gjeld		22 602 168	5 202 286
Sum kortiktig gjeld		<u>78 778 317</u>	<u>117 707 456</u>
Sum gjeld		<u>78 778 317</u>	<u>747 651 769</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>919 915 186</u>	<u>748 103 041</u>

Oslø,  
Styret i Storebrand Knud Holms Gate B AS

Sveinung Lindås  
styreleder

Linn Kristin Iden Brenne  
styremedlem

Dag Johannes Tønder  
styremedlem

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.



## Storbrand Knud Holms Gate 8 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er ført opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifall kan forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektens regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenslutningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konserndrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av behøvet skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansettelse og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Storbrand Knud Holms Gate 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
+ Tilgang overførte driftsmidler	92 137 525	512 186 820	249 690 416
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>92 137 525</b>	<b>512 186 820</b>	<b>249 690 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 975 513	14 565 274
= Bokført verdi 31.12.24	<b>92 137 525</b>	<b>506 211 307</b>	<b>235 125 142</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 975 513	14 565 274
Økonomisk levetid		50 år	10 år

  

	Driftsmidler, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 000	863 142 938	863 185 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		227 349 080	227 349 080
+ Tilgang overførte driftsmidler	36 477 285	-890 492 028	-1
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>36 820 285</b>	<b>0</b>	<b>863 185 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 808 883		23 348 870
= Bokført verdi 31.12.24	<b>33 711 302</b>	<b>0</b>	<b>863 185 937</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 808 883		23 348 870
Økonomisk levetid	3-8 år		

Side 8

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2007.



Storbrand Knud Holms Gate 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-29 314 403	-127 819
Permanente forskjeller	2 700 678	60 064
Endring i midlertidige forskjeller	23 349 669	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 264 055</b>	<b>-67 756</b>
Betalbar skatt + balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphev til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesielt på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Vænge driftsmidler	-23 349 669	0	23 349 669
<b>Sum</b>	<b>-23 349 669</b>	<b>0</b>	<b>23 349 669</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-5 732 744	-2 468 888	3 264 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 062 413	2 468 888	-26 613 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 056 131</b>	<b>-643 111</b>	<b>6 868 019</b>

I henhold til God regnskapsikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overturs	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	391 272	0	451 272
Endringer ført mot EK			0	0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>391 272</b>	<b>0</b>	<b>451 272</b>
Årets resultat		-29 314 403			-29 314 403
Kapitalforhøyelse	10 000	119 990 000	0	750 000 000	870 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>80 675 597</b>	<b>391 272</b>	<b>750 000 000</b>	<b>841 136 869</b>

Side 7

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2008. Regnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2008.



## Storbrand Knud Holms Gate 8 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Ikke belønsete usikre forpliktelser

I regnskapsåret har selskapet hatt en pågående tvist med Skanska Norge AS som knytter seg til sluttoppgjøret i forbindelse med utbyggingen av K8 og spesielt i lys av de store forsinkelsene som oppsto. All den tid sluttoppgjøret fortsatt er usikkert og det er avstand mellom partene, har selskapet estimert en usikker forpliktelse knyttet til utfallet av det endelige sluttoppgjøret.

Som følge av usikkerheten knyttet til utfallet av denne tvisten, og den potensielle effekten på selskapets økonomiske stilling i de videre forhandlingene, har selskapet valgt å ikke offentliggjøre detaljerte opplysninger om tvistens karakter og potensiell økonomisk virkning.

Selskapet vurderer fortløpende utviklingen i tvisten og vil gjøre nødvendige oppdateringer i de fremtidige regnskapene dersom forholdene endres på en måte som påvirker estimatene av den usikre forpliktelsen.

Sida 8

Confidential, Härm, Kari, 20.02.2025 07:39:47

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1998 og regnskapsforskriften av 2000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storebrand Knud Holms Gate 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Knud Holms Gate 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Storebrand Knud Holms Gate 8 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. februar 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Storebrand Knud Holms Gat...evisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-02-18

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))