



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 886	0
Annen driftsinntekt		6 201 354	5 627 627
Sum inntekter		6 230 240	5 627 627
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	664 400
Annen driftskostnad		445 658	258 388
Sum kostnader		1 110 058	922 788
Driftsresultat		5 120 182	4 704 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 548	12 709
Sum finansinntekter		9 548	12 709
Annen rentekostnad		1 222 800	1 354 498
Sum finanskostnader		1 222 800	1 354 498
Netto finans		-1 213 252	-1 341 789
Resultat før skattekostnad		3 906 930	3 363 051
Skattekostnad		859 525	738 238
Årsresultat		3 047 405	2 624 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 113 840	2 651 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 435	-27 143
Sum overføringer og disponeringer		3 047 405	2 624 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 775 089	31 439 489
Sum varige driftsmidler		30 775 089	31 439 489
Sum anleggsmidler		30 775 089	31 439 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 205	26 500
Andre fordringer		17 280	6 411
Konsernfordringer	3	850 000	152 572
Sum fordringer		898 485	185 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	1 973 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	1 973 426
Sum omløpsmidler		926 583	2 158 909
SUM EIENDELER		31 701 672	33 598 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Overkurs		775 447	775 447
Annen innskutt egenkapital		833 166	833 166
Sum innskutt egenkapital		1 692 613	1 692 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 351	427 786
Sum opptjent egenkapital		361 351	427 786
Sum egenkapital		2 053 964	2 120 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 041 519	2 060 257
Sum avsetninger for forpliktelser		2 041 519	2 060 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 059 315
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 059 315
Sum langsiktig gjeld		2 041 519	24 119 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 943	47 906
Skyldige offentlige avgifter		231 358	224 755
Kortsiktig konserngjeld	3	27 312 254	6 925 821
Annen kortsiktig gjeld		27 634	159 945
Sum kortsiktig gjeld		27 606 189	7 358 426
Sum gjeld		29 647 708	31 477 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 701 672	33 598 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451294

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 186 744
BRØDR BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 886	0
Annen driftsinntekt		6 201 354	5 627 627
Sum inntekter		6 230 240	5 627 627
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	664 400
Annen driftskostnad		445 658	258 388
Sum kostnader		1 110 058	922 788
Driftsresultat		5 120 182	4 704 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 548	12 709
Sum finansinntekter		9 548	12 709
Annen rentekostnad		1 222 800	1 354 498
Sum finanskostnader		1 222 800	1 354 498
Netto finans		-1 213 252	-1 341 789
Resultat før skattekostnad		3 906 930	3 363 051
Skattekostnad		859 525	738 238
Årsresultat		3 047 405	2 624 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 113 840	2 651 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 435	-27 143
Sum overføringer og disponeringer		3 047 405	2 624 813



Organisasjonsnr: 989 186 744
BRØDR BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 775 089	31 439 489
Sum varige driftsmidler		30 775 089	31 439 489

Sum anleggsmidler		30 775 089	31 439 489
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 205	26 500
Andre fordringer		17 280	6 411
Konsernfordringer	3	850 000	152 572
Sum fordringer		898 485	185 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	1 973 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	1 973 426

Sum omløpsmidler		926 583	2 158 909
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		31 701 672	33 598 397
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		84 000	84 000
Overkurs		775 447	775 447
Annen innskutt egenkapital		833 166	833 166
Sum innskutt egenkapital		1 692 613	1 692 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		361 351	427 786
Sum opptjent egenkapital		361 351	427 786

Sum egenkapital		2 053 964	2 120 399
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 041 519	2 060 257
Sum avsetninger for forpliktelse	2 041 519	2 060 257
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 059 315
Sum annen langsiktig gjeld	0	22 059 315
Sum langsiktig gjeld	2 041 519	24 119 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 943	47 906
Skyldige offentlige avgifter	231 358	224 755
Kortsiktig konserngjeld	27 312 254	6 925 821
Annen kortsiktig gjeld	27 634	159 945
Sum kortsiktig gjeld	27 606 189	7 358 426
Sum gjeld	29 647 708	31 477 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 701 672	33 598 397



Organisasjonsnr: 989 186 744
BRØDR BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37770462.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37770462.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6995373.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30775089.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850000.00	152572.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27312254.00	6925821.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30775089.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i morselskapet Hibernian Eiendom AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Brødr Berg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Berg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 047 405,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 16. mai 2025
Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)