



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 816	68 800
Annen driftskostnad		49 649	116 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 465</b>	<b>185 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 535</b>	<b>-35 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		168 496	146 390
Annen finanskostnad		1 007	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 502</b>	<b>146 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 108</b>	<b>-146 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 574	-181 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 631 941	1 700 757
Sum varige driftsmidler		1 631 941	1 700 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 631 941	1 700 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	90 145	110 145
Sum fordringer		90 145	110 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
Sum omløpsmidler		90 145	110 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 086</b>	<b>1 810 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		510 485	372 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 485</b>	<b>-372 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-480 485</b>	<b>-342 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 913 723	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 723</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 723</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 989	158 747
Kortsiktig konserngjeld	3	127 859	74 364
Annen kortsiktig gjeld		0	20 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 849</b>	<b>253 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 572</b>	<b>2 153 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 087</b>	<b>1 810 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 816	68 800
Annen driftskostnad		49 649	116 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 465</b>	<b>185 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 535</b>	<b>-35 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		168 496	146 390
Annen finanskostnad		1 007	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 502</b>	<b>146 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 108</b>	<b>-146 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 574	-181 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 1 631 941 1 700 757  
Sum varige driftsmidler 1 631 941 1 700 757

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 631 941 1 700 757

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 3 90 145 110 145  
Sum fordringer 90 145 110 145

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 0 26  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 26

Sum omløpsmidler 90 145 110 171

SUM EIENDELER 1 722 086 1 810 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 510 485 372 911  
Sum opptjent egenkapital -510 485 -372 911



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-480 485</b>	<b>-342 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 913 723	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 723</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 723</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 989	158 747
Kortsiktig konserngjeld	3	127 859	74 364
Annen kortsiktig gjeld		0	20 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 849</b>	<b>253 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 572</b>	<b>2 153 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 087</b>	<b>1 810 928</b>



Organisasjonsnr: 929 424 255  
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har siden stiftelsesåret 2022 opparbeidet seg et udekket tap på kr 510 485 grunnet underskudd på driften. Styret arbeider med tiltak for å sikre en forsvarlig drift. Det vurderes å øke husleie, samt tilføye mer egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1631942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90145.00	110145.00





Årsregnskap for  
**INNLANDET BOLIGUTLEIE AS**  
929424255  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
929 424 255

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 816	-68 800
Annen driftskostnad		-49 649	-116 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 465</b>	<b>-185 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 535</b>	<b>-35 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	26
Annen finansinntekt		379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 496	-146 390
Annen finanskostnad		-1 007	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 502</b>	<b>-146 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 109</b>	<b>-146 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-137 574	-181 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 574</b>	<b>-181 795</b>



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
929 424 255

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 631 941	1 700 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 631 941</b>	<b>1 700 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 941</b>	<b>1 700 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	90 145	110 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 145</b>	<b>110 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 145</b>	<b>110 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 086</b>	<b>1 810 928</b>



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
929 424 255

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-510 485	-372 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 485</b>	<b>-372 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-480 485</b>	<b>-342 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 913 723	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 723</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 989	158 747
Kortsiktig konserngjeld	3	127 859	74 364
Annen kortsiktig gjeld		0	20 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 849</b>	<b>253 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 571</b>	<b>2 153 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 086</b>	<b>1 810 928</b>

BRÅRUD, 05.05.2025

Knut Johannessen  
styrets leder



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
929 424 255

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 808 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 808 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 916
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 631 942</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 816



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS  
929 424 255

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	90 145	110 145

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	127 859	74 364

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 913 723
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 631 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har siden stiftelsesåret 2022 opparbeidet seg et udekket tap på kr 510 485 grunnet underskudd på driften. Styret arbeider med tiltak for å sikre en forsvarlig drift. Det vurderes å øke husleie, samt tilføy mer egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.