



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Leclercq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 3    | 10 351 128        | 10 183 728        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>10 351 128</b> | <b>10 183 728</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 156 800           | 66 588            |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 445             | 424 449           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>158 245</b>    | <b>491 037</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 192 883</b> | <b>9 692 691</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 67 052            | 108 038           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>67 052</b>     | <b>108 038</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 112 357           | 2 197             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>112 357</b>    | <b>2 197</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 305</b>    | <b>105 841</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>10 147 578</b> | <b>9 798 532</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 2 235 595         | 2 155 658         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 6    | 7 305 784         |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 606 199           | 7 642 874         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 3 530 367         | 3 705 355         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>3 530 367</b>  | <b>3 705 355</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 11 222 092        | 11 378 892        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>11 222 092</b> | <b>11 378 892</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>14 752 459</b> | <b>15 084 247</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 3    | 15 931 513        | 13 893 241        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>15 931 513</b> | <b>13 893 241</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>15 931 513</b> | <b>13 893 241</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>30 683 972</b> | <b>28 977 488</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 6,7  | 1 700 298         | 1 700 298         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 700 298</b>  | <b>1 700 298</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 18 944 653        | 18 338 454        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>18 944 653</b> | <b>18 338 454</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>20 644 951</b> | <b>20 038 752</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   | 1 945 350         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 431 298           | 421 718           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 9 607 723         | 6 571 668         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 039 021</b> | <b>8 938 736</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 039 021</b> | <b>8 938 736</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 683 972</b> | <b>28 977 488</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Leclercq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 3           | 10 351 128        | 10 183 728        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>10 351 128</b> | <b>10 183 728</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 156 800           | 66 588            |
| Annen driftskostnad  | 2           | 1 445             | 424 449           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>158 245</b>    | <b>491 037</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>10 192 883</b> | <b>9 692 691</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 67 052            | 108 038           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>67 052</b>     | <b>108 038</b>    |
| Annen finanskostnad  |             | 112 357           | 2 197             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>112 357</b>    | <b>2 197</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-45 305</b>    | <b>105 841</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5           | 2 235 595         | 2 155 658         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 6           | 7 305 784         |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6           | 606 199           | 7 642 874         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>7 911 983</b>  | <b>7 642 874</b>  |





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 683 972

28 977 488



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peterson Eiendom Sarpsborg AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Peterson Eiendom Sarpsborg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 911 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: FSHVC-4TBFV-BZSP1-ATZ5V-WYP7Z-XF186



Revisors beretning - 2020  
Peterson Eiendom Sarpsborg AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSHVC-4TBFV-BZSP1-ATZ5V-WYP7Z-XF186



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øivind Karlsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-06 09:01:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: FSHVC-4TBFV-BZSPT-ATZ5V-WYP7Z-XF186

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Peterson Eiendom Sarpsborg AS**

**Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*

**Revisjonsberetning**



Regnskap for Brønnøysundregistrene AS

## Resultatregnskap

| NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 3    | 10 351 128        | 10 183 728        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>10 351 128</u> | <u>10 183 728</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 4    | 156 800           | 66 588            |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 1 445             | 424 448           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>158 245</u>    | <u>491 036</u>    |
| Driftsresultat                            |      | 10 192 883        | 9 692 692         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 67 052            | 108 038           |
| Annen finanskostnad                       |      | 112 357           | 2 197             |
| Netto finansposter                        |      | <u>-45 305</u>    | <u>105 841</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>10 147 578</u> | <u>9 798 533</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | 2 235 595         | 2 155 658         |
| Årsresultat                               |      | 7 911 983         | 7 642 875         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | 606 199           | 7 642 875         |
| Konsernbidrag                             | 6    | 7 305 784         | 0                 |
| Sum disponert                             |      | <u>7 911 983</u>  | <u>7 642 875</u>  |



Paterson Eiendom Sjørsborg AS

Balanse pr. 31. desember

| NOK                                    | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 5    | 3 530 367         | 3 705 355         |
| Sum immaterielle eiendeler             |      | <u>3 530 367</u>  | <u>3 705 355</u>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og anne fast eiendom | 4    | 11 222 092        | 11 378 892        |
| Sum varige driftsmidler                |      | <u>11 222 092</u> | <u>11 378 892</u> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                      |      | <u>14 752 459</u> | <u>15 084 247</u> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Andre fordringer                       | 3    | 15 931 513        | 13 893 241        |
| Sum fordringer                         |      | <u>15 931 513</u> | <u>13 893 241</u> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| Sum omløpsmidler                       |      | <u>15 931 513</u> | <u>13 893 241</u> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| Sum eiendeler                          |      | <u>30 683 972</u> | <u>28 977 488</u> |



**Peterson Eiendom Sarpsborg AS**

Balanse pr. 31. desember

| NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                 | 6,7  | 1 700 298         | 1 700 298         |
| Overkurs                     |      | -                 | -                 |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>1 700 298</u>  | <u>1 700 298</u>  |
| <i>Oppjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital            | 6    | <u>18 944 653</u> | <u>18 338 454</u> |
| Sum opptjent egenkapital     |      | <u>18 944 653</u> | <u>18 338 454</u> |
| Sum egenkapital              |      | <u>20 644 951</u> | <u>20 038 752</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Betalbar skatt               | 5    | -                 | 1 945 350         |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 431 297           | 421 718           |
| Annen kortsiktig gjeld       | 3    | <u>9 607 722</u>  | <u>6 571 668</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>10 039 020</u> | <u>8 938 736</u>  |
| Sum gjeld                    |      | <u>10 039 020</u> | <u>8 938 736</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>30 683 972</u> | <u>28 977 488</u> |

31.12.2020  
Halden, 22.06.2021

Pierre Ivan René Macharis  
Styrets leder

Patrick Filip J Leclercq  
Daglig leder/Styremedlem

Wim Bert R Messiaen  
Styremedlem



## Noter til regnskapsoppløp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld iseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Begrepet pengeposter omfatter gjeld, fordringer, bankinnskudd, kontanter og liknende. Langsiktige lån i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Agjo/disagio som er oppstått ved finansielle transaksjoner, er ført som finansinntekter/-kostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris, med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er beregnet lineært basert på driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlet er kostnadsført løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer er tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

I tilfeller hvor gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og "verdi i bruk". "Verdi i bruk" er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 2: Lønnkostnader, antall ansatte og tilknytning av godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                   | 2020   |
|-------------------|--------|
| Generell revisjon | 34 820 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet leier ut eiendom til VPK Packaging AS og det er i regnskapsåret registrert leieinntekter for tNOK 10 351.

### Fordringer

|                  | 2020       | 2019       |
|------------------|------------|------------|
| Andre fordringer | 15 931 513 | 13 893 241 |

### Gjeld

|                        | 2020      | 2019      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 9 607 722 | 6 571 668 |

## Note 4: Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                      | Tomt       | Bygninger    | Boliger | Sum         |
|--------------------------------------|------------|--------------|---------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020          | 10 368 536 | 88 205 319   | 669 496 | 99 243 351  |
| Tilgang i året                       | 0          | 0            | 0       | 0           |
| Avgang i året                        | 0          | 0            | 0       | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.2020          | 10 368 536 | 88 205 319   | 669 496 | 99 243 351  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0          | (88 021 259) | 0       | -88 021 259 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020     | 10 368 536 | 184 060      | 669 496 | 11 222 092  |
| Årets avskrivninger                  |            | 156 800      | 0       |             |



## Note 5: Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                                   | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                    | 2 060 606        | 1 945 350        |
| Endring utsatt skatt              | 174 989          | 210 308          |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>2 235 595</b> | <b>2 155 658</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|   | 2020       | 2019      |
|---|------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 10 147 578 | 9 798 533 |
| Permanente forskjeller                        | 14217      | -83       |
| Endring i midlertidige forskjeller            | (795 405)  | -955 949  |
| Alminnelig inntekt                            | 9 366 390  | 8 842 501 |
| Ytet konsernbidrag                            | -9 366 390 |           |
| Årets skattegrunnlag                          | 0          | 8 842 501 |
| Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag | 0          | 1 945 350 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020   | 31.12.2020  | Endring  |
|---------------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler                         | (16 842 522) | -16 047 117 | -795 405 |
| Fordringer                            | 0            | 0           | 0        |
| Sum midlertidige forskjeller          | -16 842 522  | -16 047 117 | -795 405 |
| Utsatt skatt (22 %)                   | -3 705 355   | -3 530 366  | -174 989 |

## Note 6: Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 700 298    | 18 338 454        | 20 038 752 |
| Årsresultat            |              | 7 911 983         | 7 911 983  |
| Ytet konsernbidrag     |              | (7 305 784)       | -7 305 784 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 700 298    | 18 944 653        | 20 644 951 |

## Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 629 740 | 2,7       | 1 700 298   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Peterson Holding | 629 740         | 100%      | 100%        |

Peterson Holding AS er 74 % eid av VPK Packaging Group NV, som utarbeider konsernregnskap. Kontaktadressen for VPK Packaging Group NV er Karelstraat 108, 9300 Alst, Belgium. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets kontaktadresse.