



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	150 200
Sum inntekter		197 600	150 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 570	12 660
Sum kostnader		23 570	12 660
Driftsresultat		174 030	137 541
Annen rentekostnad		55 568	46 647
Sum finanskostnader		55 568	46 647
Netto finans		-55 568	-46 647
Ordinært resultat før skattekostnad		118 462	90 894
Skattekostnad på resultat	2	6 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 780	90 894
Årsresultat		111 780	90 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 780	90 894
Totalresultat		111 780	90 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 090	90 894
Avsatt til annen egenkapital		33 690	
Sum overføringer og disponeringer		111 780	90 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	769 275	769 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 377	105 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 377	105 134
Sum omløpsmidler		911 652	874 409
SUM EIENDELER		3 711 652	3 674 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 690	
Udekket tap			78 090
Sum opptjent egenkapital		33 690	-78 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	53 690	-58 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 609 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 651 280	2 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 280	3 722 673
Sum langsiktig gjeld		3 651 280	3 722 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 682	
Annen kortsiktig gjeld			9 826
Sum kortsiktig gjeld		6 682	9 826
Sum gjeld		3 657 962	3 732 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 652	3 674 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	150 200
Sum inntekter		197 600	150 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 570	12 660
Sum kostnader		23 570	12 660
Driftsresultat		174 030	137 541
Annen rentekostnad		55 568	46 647
Sum finanskostnader		55 568	46 647
Netto finans		-55 568	-46 647
Ordinært resultat før skattekostnad		118 462	90 894
Skattekostnad på resultat	2	6 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 780	90 894
Årsresultat		111 780	90 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 780	90 894
Totalresultat		111 780	90 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 090	90 894
Avsatt til annen egenkapital		33 690	
Sum overføringer og disponeringer		111 780	90 894



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 800 000

2 800 000

Sum varige driftsmidler

2 800 000

2 800 000

Sum anleggsmidler

2 800 000

2 800 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

769 275

769 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

142 377

105 134

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

142 377

105 134

Sum omløpsmidler

911 652

874 409

SUM EIENDELER

3 711 652

3 674 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 690

Udekket tap

78 090

Sum opptjent egenkapital

33 690

-78 090

Sum egenkapital

6

53 690

-58 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 609 500

Øvrig langsiktig gjeld

7

3 651 280

2 113 173



Sum annen langsiktig gjeld	3 651 280	3 722 673
Sum langsiktig gjeld	3 651 280	3 722 673
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 6 682	
Annen kortsiktig gjeld		9 826
Sum kortsiktig gjeld	6 682	9 826
Sum gjeld	3 657 962	3 732 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 711 652	3 674 409



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Lyngdal Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: X7K4L-P85UE-XWVES-SHXJ6-Q7B6D-UM8D4



Resultatregnskap

Lyngdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		197 600	150 200
Sum driftsinntekter		197 600	150 200
Annen driftskostnad	1	23 570	12 660
Sum driftskostnader		23 570	12 660
Driftsresultat		174 030	137 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		55 568	46 647
Resultat av finansposter		-55 568	-46 647
Resultat før skattekostnad		118 462	90 894
Skattekostnad på resultat	2	6 682	0
Årsresultat		111 780	90 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 690	0
Overført til/fra udekket tap		78 090	90 894
Sum overføringer		111 780	90 894

Pemneo Dokumentnøkkel: X7K4L-P85UE-XWVES-SHXJ6-Q7B6D-UM8D4



Balanse

Lyngdal Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Tomter for utvikling og salg	4	769 275	769 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 377	105 134
Sum omløpsmidler		911 652	874 409
Sum eiendeler		3 711 652	3 674 409

Pemso Dokumentnøkkel: X7K4L-P85UE-XWVE5-SHXJ6-Q7B6D-UM8D4



Balanse

Lyngdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 690	0
Udekket tap		0	-78 090
Sum opptjent egenkapital		33 690	-78 090
Sum egenkapital	6	53 690	-58 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 609 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 651 280	2 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 280	3 722 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 682	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 826
Sum kortsiktig gjeld		6 682	9 826
Sum gjeld		3 657 962	3 732 499
Sum egenkapital og gjeld		3 711 652	3 674 409

Lyngdal, 05.06.2023
Styret i Lyngdal Invest AS

Oddbjørn Aas
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: X7K4L-P85UE-XWVES-SHXJ6-Q7B6D-UM8D4



Noter til regnskapet for 2022

Lyngdal Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varelager

Varelager består av tomter og bygning for videresalg. Tomten og bygning er vurdert til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Note 2: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	118 462	90 894
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-88 090	-90 494
Skattepliktig inntekt	30 372	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	6 682	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	6 682	-



Noter til regnskapet for 2022

Lyngdal Invest AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-88 090	-88 090
Netto midlertidige forskjeller	-	-88 090	-88 090
Utsatt skattefordel, 22%	-	-19 380	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3: Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2 800 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	2 800 000

Note 4: Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Pantsikret gjeld	-	1 609 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:		
Tomter og bygninger	2 800 000	2 800 000
Tomter for videresalg	769 275	769 275
Sum	3 569 275	3 569 275

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
O Aas Holding AS	100	100 % Styreleder Oddbjørn Aas

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-78 090		-58 090
Årets resultat	-	-	78 090	33 690	111 780
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-	33 690	53 690

Note 7: Mellomværende med nærstående mv.

Gjeld O. Aas Holding AS	3 651 280
-------------------------	-----------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Aas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-05 10:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7K4L-P85UE-XWV55-SHXJ6-Q7B6D-UM8D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>