



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 708	1 031 524
Sum inntekter		1 105 708	1 031 524
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	826	0
Annen driftskostnad	2,3,4	582 131	526 543
Sum kostnader		582 956	526 544
Driftsresultat		522 752	504 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	479
Sum finansinntekter		55	479
Annen rentekostnad		413 118	502 671
Sum finanskostnader		413 118	502 671
Netto finans		-413 063	-502 191
Ordinært resultat før skattekostnad		109 688	2 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 688	2 789
Årsresultat		109 689	2 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 689	2 789
Sum overføringer og disponeringer		109 689	2 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	98 352	0
Sum varige driftsmidler		51 178 352	51 080 000
Sum anleggsmidler		51 178 352	51 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 160	62 132
Sum fordringer		66 160	62 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 515	157 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 515	157 084
Sum omløpsmidler		217 674	219 216
SUM EIENDELER		51 396 026	51 299 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 262	27 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		137 262	27 573
Sum egenkapital	6	197 262	87 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 843	70 567
Annen kortsiktig gjeld		39 921	61 076
Sum kortsiktig gjeld		118 765	131 643
Sum gjeld		51 198 765	51 211 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 396 026	51 299 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	51 080 000	51 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 708	1 031 524
Sum inntekter		1 105 708	1 031 524
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	826	0
Annen driftskostnad	2,3,4	582 131	526 543
Sum kostnader		582 956	526 544
Driftsresultat		522 752	504 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	479
Sum finansinntekter		55	479
Annen rentekostnad		413 118	502 671
Sum finanskostnader		413 118	502 671
Netto finans		-413 063	-502 191
Ordinært resultat før skattekostnad		109 688	2 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 688	2 789
Årsresultat		109 689	2 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 689	2 789
Sum overføringer og disponeringer		109 689	2 789



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 843	70 567
Annen kortsiktig gjeld		39 921	61 076
Sum kortsiktig gjeld		118 765	131 643
Sum gjeld		51 198 765	51 211 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 396 026	51 299 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	51 080 000	51 080 000



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøveien Vest borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sjøveien Vest borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøveien Vest borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sjøveien Vest borettslag

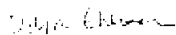
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Sjøveien Vest borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		500 352	408 480	488 928	535 321
Internett		0	0	4 000	0
Sentralvarmeavgift		92 400	92 400	92 400	92 400
Strømvavgifter		1 260	360	360	810
IN andel renter og avdrag		413 037	502 671	408 640	510 800
Andre inntekter		98 659	27 613	15 000	18 000
Sum inntekter		1 105 708	1 031 524	1 009 328	1 157 331
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	7 500	1
Avskrivninger	1	826	0	0	0
Revisjonshonorar	2	3 425	3 288	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		50 184	49 125	50 600	52 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	3 500	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	8 000	8 000
Drift/vedlikehold	3	64 610	96 557	75 000	75 000
Drift/vedlikehold heiser	3	24 273	17 030	18 000	21 100
Kabel-tv/internett		71 856	72 407	75 000	75 000
Forsikringer		44 284	42 175	44 700	46 941
Kommunale avgifter		184 189	162 807	184 200	192 300
Fellesstrøm		81 229	39 056	50 000	75 000
Renhold, fellesareal		15 633	15 083	0	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		16 484	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		760	618	1 000	1 000
Telefon og porto		402	565	600	600
Andre driftskostnader	4	16 802	16 332	12 000	12 000
Sum kostnader		582 956	526 544	530 100	577 742
DRIFTSRESULTAT		522 752	504 980	479 228	579 589
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		55	479	0	0
Rentekostnader		413 118	502 671	408 640	510 800
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-413 063	-502 191	-408 640	-510 800
RESULTAT		109 689	2 789	70 588	68 789
Overført til egenkapital		109 689	2 789	0	0



Balanse 2021 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 755 600	4 755 600
Bygninger	5	46 324 400	46 324 400
Andre anleggsmidler	1	98 352	0
Sum anleggsmidler		51 178 352	51 080 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		-1 912	0
Periodisering kostnader		68 072	62 132
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		151 515	157 084
Sum omløpsmidler		217 674	219 216
SUM EIENDELER		51 396 026	51 299 216



Balanse 2021 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		137 262	27 573
Sum egenkapital	6	197 262	87 573
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	25 540 000	25 540 000
Borettsinnskudd	8	25 540 000	25 540 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	21 441
Mellomregning		430	423
Leverandørgjeld		78 413	70 144
Påløpte renter		39 921	39 635
Sum kortsiktig gjeld		118 765	131 643
Sum gjeld		51 198 765	51 211 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 396 026	51 299 216
Pantstillelser	9	51 080 000	51 080 000

Sjøveien Vest borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Petter Johansen
Styreleder

Svein Petter Olsen
Styremedlem

Roger Ågheim
Styremedlem



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 1 - Eiendeler

	Ladestasjon EI-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	99 179
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	826
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 352
Årets avskrivninger :	826
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3.425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 954	23 097
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 178
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	48 655	72 282
6608 Drift/vedlikehold heiser	24 273	17 030
Sum	88 882	113 587

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	4 778	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 500	7 478
7720 Generalforsamling	1 800	2 200
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 326	1 307
7782 Andre bøliljøkostnader	1 398	5 347
Sum	16 802	16 332

Note 5 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	46 324 400		46 324 400	2019
Sum bygninger	0		46 324 400	



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	27 573	24 784
Årets resultat	109 689	2 789
Sum egenkapital pr. 31.12.	197 262	87 573

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12138023832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	25 540 000
Lånesaldo 01.01:	25 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138023832	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	1	2 045 000	2 045 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 795 000	3 590 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12138023832 har første avdrag 30.06.2034 med kr 396 195

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 545 000	6 580
	1	2 495 000	6 451
	1	2 445 000	6 321
	1	2 395 000	6 192
	1	2 145 000	5 546
	2	2 095 000	5 417
	1	2 045 000	5 287
	2	1 845 000	4 770
	2	1 795 000	4 641

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	25 540 000	25 540 000
Sum	25 540 000	25 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 51.178.352,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 51.080.000,- pr. 31.12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	87 573	84 784
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 689	2 789
Tilbakeføring avskrivninger	826	0
Påkostninger	-99 179	0
B. Årets endring disponible midler	11 337	2 789
C. Disponible midler	98 910	87 573
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	217 674	219 216
Kortsiktig gjeld	-118 765	-131 643
Disponible midler	98 910	87 573



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest borettslag

Styreleder	Lars Petter Johansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Svein Petter Olsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Roger Ågheim (sign.)	02.04.2022