



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbreenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 227	52 350
Sum inntekter		1 206 227	52 350
Kostnader			
Varekostnad			10 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	73 176	87 222
Sum kostnader		73 176	98 163
Driftsresultat		1 133 050	-45 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	396
Sum finansinntekter		1 057	396
Annen rentekostnad		28 839	24 864
Sum finanskostnader		28 839	24 864
Netto finans		-27 782	-24 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 268	-70 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 010	-7 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 258	-62 981
Årsresultat		870 258	-62 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 258	-62 981
Totalresultat		870 258	-62 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 527	-27 527
Avsatt til annen egenkapital		842 732	-35 454
Sum overføringer og disponeringer		870 258	-62 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 161 066
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		2 161 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	2 161 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 800
Andre kortsiktige fordringer	3		8 352
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			25 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 086	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 086	30 258
Sum omløpsmidler		1 533 086	55 410
SUM EIENDELER		1 533 086	2 216 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	60 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 162	
Udisponert resultat			
Udekket tap			27 527
Sum opptjent egenkapital		833 162	-27 527
Sum egenkapital		903 162	32 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 856	
Sum avsetninger for forpliktelser		208 856	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 780 000
Sum langsiktig gjeld		208 856	1 780 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 154	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	394 915	403 573
Sum kortsiktig gjeld		421 069	403 573
Sum gjeld		629 925	2 183 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 086	2 216 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbrenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 227	52 350
Sum inntekter		1 206 227	52 350
Kostnader			
Varekostnad			10 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	73 176	87 222
Sum kostnader		73 176	98 163
Driftsresultat		1 133 050	-45 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	396
Sum finansinntekter		1 057	396
Annen rentekostnad		28 839	24 864
Sum finanskostnader		28 839	24 864
Netto finans		-27 782	-24 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 268	-70 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 010	-7 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 258	-62 981
Årsresultat		870 258	-62 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 258	-62 981
Totalresultat		870 258	-62 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 527	-27 527
Avsatt til annen egenkapital		842 732	-35 454
Sum overføringer og disponeringer		870 258	-62 981



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 161 066
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		2 161 066

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	2 161 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 800
Andre kortsiktige fordringer	3		8 352
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			25 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 533 086	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 086	30 258
Sum omløpsmidler		1 533 086	55 410
SUM EIENDELER		1 533 086	2 216 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital	70 000	60 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	833 162	
Udisponert resultat		
Udekket tap		27 527
Sum opptjent egenkapital	833 162	-27 527
Sum egenkapital	903 162	32 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Sum avsetninger for forpliktelses	208 856	
Annen langsiktig gjeld	208 856	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 000
Sum langsiktig gjeld	208 856	1 780 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	26 154
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	394 915
Sum kortsiktig gjeld	421 069	403 573
Sum gjeld	629 925	2 183 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 533 086	2 216 476



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SDN0M-WEFV2-5507A-YMTC3-GY1X-5V3WWW

Org.nr.: 919 416 548



Resultatregnskap

Bru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 206 227	52 350
Sum driftsinntekter		1 206 227	52 350
Varekostnad		0	10 942
Annen driftskostnad	2	73 176	87 222
Sum driftskostnader		73 176	98 163
Driftsresultat		1 133 050	-45 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	396
Annen rentekostnad		28 839	24 864
Resultat av finansposter		-27 782	-24 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 268	-70 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 010	-7 301
Årsresultat		870 258	-62 981
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 527	0
Avsatt til annen egenkapital		842 732	-35 454
Overført til udekket tap		0	27 527
Sum overføringer		870 258	-62 981

Penneo Dokumentnøkkel: SDN0M-WEFV2-5507A-YMTC3-GXY1X-5V3WWW



Balanse Bru Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 161 066
Sum varige driftsmidler	4	0	2 161 066
Sum anleggsmidler		0	2 161 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 800
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 352
Sum fordringer		0	25 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 086	30 258
Sum omløpsmidler		1 533 086	55 410
Sum eiendeler		1 533 086	2 216 476

Penneo Dokumentnr: SDN0M-WEFV2-5507A-YMTC3-GY1X-5V3WWW



Balanse Bru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	60 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 162	0
Udekket tap		0	-27 527
Sum opptjent egenkapital		833 162	-27 527
Sum egenkapital		903 162	32 903
Gjeld			
Utsatt skatt	3	208 856	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 780 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 154	0
Annen kortsiktig gjeld	5	394 915	403 573
Sum kortsiktig gjeld		421 069	403 573
Sum gjeld		629 925	2 183 573
Sum egenkapital og gjeld		1 533 086	2 216 476

Brumunddal,
Styret i Bru Eiendom AS

Vegar Haave
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SDN0M-WEFV2-5507A-YMTC3-GXY1X-5V3WW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 154	-7 301
Endring i utsatt skatt	208 856	0
Skattekostnad ordinært resultat	235 010	-7 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 105 268	-70 282
Permanente forskjeller	0	53
Endring i midlertidige forskjeller	-830 681	-118 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 707	0
Skattepliktig inntekt	118 881	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 154	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 301
Sum betalbar skatt i balansen	26 154	-7 301

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	48 954	48 954
Gevinst - og tapskonto	949 344	0	-949 344
Andre forskjeller	0	69 709	69 709
Sum	949 344	118 663	-830 681
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-155 707	-155 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 044	37 044
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	949 344	0	-949 344
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	208 856	-8 150	-217 005

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 161 066	2 161 066
- Avgang i året	2 161 066	2 161 066
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	0	0	0	0	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	256 291	257 352	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5DN0M-WEFV2-5507A-YMTC3-GXY1X-5V3WWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegar Haave

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1660070

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-05 12:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DN0M-WEFV2-55C7A-YMTC3-GXY1X-SV3WWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>