



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 716 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappvegen 148
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 682 300
Sum inntekter			3 682 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 563	242 971
Sum kostnader		18 563	242 971
Driftsresultat		-18 563	3 439 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 249
Sum finansinntekter			1 249
Annen rentekostnad			72 747
Annen finanskostnad		385	480
Sum finanskostnader		385	73 227
Netto finans		-385	-71 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 948	3 367 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 948	3 367 351
Årsresultat		-18 948	3 367 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 948	3 367 351
Totalresultat		-18 948	3 367 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Udekket tap		-18 948	3 117 351
Sum overføringer og disponeringer		-18 948	3 367 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 000	368 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	368 500
Sum anleggsmidler		4 000	368 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	65 000
Sum fordringer		65 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	62
Sum omløpsmidler		66 030	65 062
SUM EIENDELER		70 030	433 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 100	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		477 209	458 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-477 209	-458 261
Sum egenkapital		22 791	41 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 585
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		47 239	31 239
Sum kortsiktig gjeld		47 239	391 824
Sum gjeld		47 239	391 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 030	433 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739507

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 716 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappvegen 148
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 682 300
Sum inntekter			3 682 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	18 563		242 971
Sum kostnader	18 563		242 971
Driftsresultat	-18 563		3 439 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 249
Sum finansinntekter			1 249
Annen rentekostnad			72 747
Annen finanskostnad	385		480
Sum finanskostnader	385		73 227
Netto finans	-385		-71 978
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 948		3 367 351
Ordinært resultat etter skattekostnad	-18 948		3 367 351
Årsresultat	-18 948		3 367 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-18 948		3 367 351
Totalresultat	-18 948		3 367 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Udekket tap	-18 948		3 117 351
Sum overføringer og disponeringer	-18 948		3 367 351



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		4 000	368 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	368 500
Sum anleggsmidler		4 000	368 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 000	65 000
Sum fordringer		65 000	65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	62

Sum omløpsmidler		66 030	65 062
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		70 030	433 562
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 à 100	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		477 209	458 261
Sum opptjent egenkapital		-477 209	-458 261

Sum egenkapital		22 791	41 739
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		110 585
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld	47 239	31 239
Sum kortsiktig gjeld	47 239	391 824
Sum gjeld	47 239	391 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 030	433 562



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nyberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 716 121



Nyberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		0	3 682 300
Sum driftsinntekter		0	3 682 300
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		18 563	242 971
Sum driftskostnader		18 563	242 971
Driftsresultat		-18 563	3 439 329
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt		0	1 249
Rentekostnader		0	72 747
Annen finanskostnad		385	480
Netto finansielle poster		-385	-71 978
Resultat før skattekostnad		-18 948	3 367 351
Resultat		-18 948	3 367 351
ÅRSRESULTAT		-18 948	3 367 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Overført til udekket tap		18 948	-3 117 351
Sum overføringer		-18 948	3 367 351



Nyberg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 000	368 500
Sum anleggsmidler		4 000	368 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 000	65 000
Sum fordringer		65 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030	62
Sum omløpsmidler		66 030	65 062
SUM EIENDELER		70 030	433 562



Nyberg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 100	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-477 209	-458 261
Sum opptjent egenkapital		-477 209	-458 261
Sum egenkapital		22 791	41 739
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	110 585
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		47 239	31 239
Sum kortsiktig gjeld		47 239	391 824
Sum gjeld		47 239	391 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 030	433 562

Braskereidfoss, 16.08.2024
Styret i Nyberg Eiendom AS

Henning Nyberg
Styreleder/daglig leder

Guro Larsson Nyberg
styremedlem



Nyberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



Nyberg Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 948	3 367 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-36 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 331 320
Skattepliktig inntekt	-18 947	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 488	-296 541	18 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 488	296 540	-18 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ink Equity AS	5 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nyberg, Henning
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/16/2024 11:45:16

Nyberg, Guro Larsson
Norwegian BankID

08/16/2024 11:46:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.