



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 820
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN IKS
Forretningsadresse: Garpeskjærvegen 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 335 366	97 542 540
Annen driftsinntekt		7 991 967	41 616 072
Sum inntekter	2	111 327 333	139 158 612
Kostnader			
Varekostnad		8 722 930	7 837 018
Lønnskostnad	3	23 082 138	20 096 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 885 310	32 927 550
Annen driftskostnad	4	22 941 346	29 911 402
Sum kostnader		91 631 724	90 772 389
Driftsresultat		19 695 609	48 386 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	3 000 000
Annen finansinntekt		598 918	1 253 162
Sum finansinntekter		5 598 918	4 253 162
Annen finanskostnad		12 429 257	13 911 830
Sum finanskostnader		12 429 257	13 911 830
Netto finans		-6 830 339	-9 658 668
Ordinært resultat før skattekostnad		12 865 270	38 727 555
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 577 389	1 315 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 287 881	37 411 682
Årsresultat		11 287 881	37 411 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 287 880	37 411 682
Sum overføringer og disponeringer		11 287 880	37 411 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		775 931 586	761 302 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 327 470	3 368 519
Sum varige driftsmidler	5	779 259 056	764 670 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 033 000	22 032 000
Investeringer i tilknyttet selskap		21 537 015	17 487 015
Investeringer i aksjer og andeler		257 075	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		48 827 090	39 554 115
Sum anleggsmidler	7	828 086 146	804 224 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 102 509	15 291 333
Andre fordringer		18 922 917	17 818 397
Konsernfordringer		93 436	1 721 590
Sum fordringer		38 118 862	34 831 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 797 630	41 472 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 797 630	41 472 327
Sum omløpsmidler		74 916 492	76 303 647
SUM EIENDELER		903 002 638	880 528 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 011 163	189 723 283
Sum opptjent egenkapital		201 011 163	189 723 283
Sum egenkapital		202 311 163	191 023 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	7 831 802	8 226 304
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	755 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 581 802	8 981 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	663 319 740	649 858 530
Sum annen langsiktig gjeld		663 319 740	649 858 530
Sum langsiktig gjeld		671 901 542	658 839 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 764 289	16 074 964
Betalbar skatt	12	1 577 389	1 315 873
Skyldige offentlige avgifter		2 088 793	2 049 349
Annen kortsiktig gjeld		13 359 462	11 225 111
Sum kortsiktig gjeld		28 789 933	30 665 297
Sum gjeld		700 691 475	689 505 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 002 638	880 528 414



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 335 365	
Annen driftsinntekt		7 991 967	
Sum inntekter	2	111 327 332	
Kostnader			
Varekostnad		8 722 930	
Lønnskostnad	3	23 082 138	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 885 310	
Annen driftskostnad	4	22 980 193	
Sum kostnader		91 670 571	
Driftsresultat		19 656 761	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 316 885	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 027	
Annen finansinntekt		601 241	
Sum finansinntekter		7 014 153	
Annen finanskostnad		12 429 257	
Sum finanskostnader		12 429 257	
Netto finans		-5 415 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 241 657	0
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 590 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 651 177	0
Årsresultat		12 651 177	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 010	
Sum immaterielle eiendeler		11 010	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		775 931 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 327 470	
Sum varige driftsmidler	5	779 259 055	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		51 558 957	
Investeringer i aksjer og andeler		257 075	
Sum finansielle anleggsmidler	7	51 816 032	
Sum anleggsmidler		831 086 097	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 102 509	
Andre fordringer		18 922 917	
Sum fordringer		38 025 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 943 079	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 943 079	
Sum omløpsmidler		75 968 505	0
SUM EIENDELER		907 054 602	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 047 274	
Sum opptjent egenkapital		205 047 274	
Sum egenkapital	8	206 347 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	7 831 802	
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 581 802	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		663 319 740	
Sum annen langsiktig gjeld	10	663 319 740	
Sum langsiktig gjeld		671 901 542	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 764 289	
Betalbar skatt	12	1 593 243	
Skyldige offentlige avgifter		2 088 793	
Annen kortsiktig gjeld		13 359 462	
Sum kortsiktig gjeld		28 805 787	
Sum gjeld		700 707 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 054 603	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til representantskapet i Karmsund Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 11 287 880 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 651 148. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Karmsund Havn IKS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Karmsund Havn IKS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Dokumentnummer: TML/IE/BI/IT/BN/TT/NI/HL/PO/IK/171D8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsund Havn IKS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Barnen, Ordvisningskontroll: TMLHJE, BY177C, BN177C, CV44H, EP01K, 1717D8



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Karmsund Havn IKS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Dokumentnummer/malnr.: TMT41 IE.DV1.TC.HN77C.0144H.KDN IK.117109

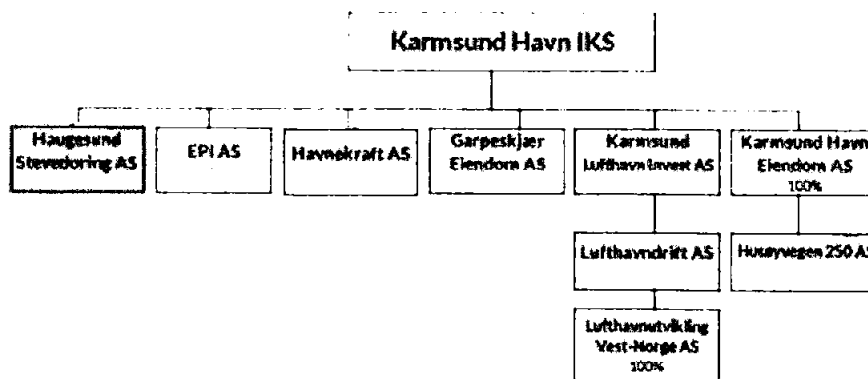


Konsernregnskap 2020

Karmsund Havn IKS

Org.nr: 963 706 820

Denne dokumentet er et elektronisk dokument. Dokumentnummer: 963706820-2020-01



Året 2020 - hovedtrekk

Norsk økonomi er rammet hardt av utbruddet av coronavirus. Norges Bank kuttet styringsrenten til null i mai 2020, og Stortinget vedtok flere krisepakker for næringslivet. Statistisk Sentralbyrå tror ikke økonomien er på fote igjen før sent i 2021. Ekspertene mener likevel at utover sommeren og høsten 2021 kan vi vente en sterk økonomisk rekyl.

Karmsund Havn har i løpet av pandemien jobbet aktivt med å forberede bedriften best mulig til å kunne håndtere ulike scenarioer som følge av corona. Karmsund Havn og Haugesund Cargo Terminals (Husøy) er en del av landets kritiske infrastruktur og forsyningskjede (samfunnskritisk infrastruktur). Havnen er en del av EUs «Trans European Network» (transportkorridor) og har status som stamnetthavn. Over havnen går det betydelige mengder forbruksvarer, matvarer, medisiner, utstyr til helseinstitusjoner og kjemikalier. Derfor har Karmsund Havn og Haugesund Cargo Terminals vært fullt åpne i den ekstraordinære situasjonen som verden har befunnet seg i under pandemien.

På tross av coronapandemien ble 2020 et godt år for Karmsund Havn både med hensyn til økonomisk resultat og utvikling av havnetrafikk, areal, bygg og anlegg. Aktiviteten for primæraktivitetene (sum avgifter, vederlag og gebyrer) viser en vekst sammenlignet med fjoråret. Dette skyldes i hovedsak økt trafikk ved Husøy og Killingøy, samt oppdrag med havnekran. For øvrig er det ingen tvil om at pandemien har hatt særs stor effekt på cruiseaktiviteten for Karmsund Havn sin del. Denne aktiviteten vil mest sannsynlig normalisere seg først når pandemien er under kontroll, og en vaksine er på plass.

Det har videre vært spenning for konsernet knyttet til corona og påvirkningen pandemien har hatt for Lufthavndrift AS. Reiselivsnæringen generelt ble særlig hardt rammet av pandemien, og Lufthavndrift AS mistet et stort antall passasjerer og inntektsgrunnlag over natten. Lufthavndrift har blitt tildelt støtte fra staten, og det er optimisme blant eierne av selskapet for framtidig god drift.

Rentemarkedet har vært på et historisk lavt nivå gjennom flere år. Som følge av coronautbruddet satt Norges Bank våren 2020 styringsrenten ned til 0 %, som er et historisk lavt nivå. Norges Bank legger stor vekt på at kombinasjonen av Covid-19 og oljeprisfall rammer norsk økonomi bredt, og en lavere rente alene kan ikke forhindre at coronautbruddet får store konsekvenser for norsk økonomi.



Situasjonen i oljerelatert virksomhet det siste året, har ført til en rekke skip i opplag i vårt havnedistrikt. Avhengig av lengden på pandemien og hvordan dette slår ut på oljeprisen og markedet for øvrig, vil dette kunne få konsekvenser for opplagsaktiviteten i vår havn. Karmsund Havn har høyt fokus på å investere og klargjøre havneområdet for den videre planlagte veksten. Anleggs siden ble høyt prioritert gjennom:

- Kjøp av areal Karmøy kommune, Husøy
- Masseuttak Stutøy Nord og utfylling i sjø (HCT3); Husøy
- Byggemodning omr 5-6; Husøy
- Utbedring tak Bulkterminalen; Husøy
- Hall D ombygging; Killingøy
- Vestkai, oppgradering; Killingøy
- Lufthavndrift AS
- Elektrisk truck
- Automatisert hovedgate; Husøy

Økonomi

KH konsernet

Konsernet hadde i 2020 et driftsresultat på kr 19,7 mill som er lik morselskapet. Netto finans er kr -0,4 mill, og inkluderer inntektene fra investeringene i de tilknyttede selskapene. Årsresultat for konsernet før skatt blir da kr 14,2 mill.

KH IKS

Selskapets økonomi er meget tilfredsstillende. De totale inntektene ble kr 111,3 mill. Driftskostnadene inkl. avskrivninger ble kr 91,6 mill. Dette ga et resultat (EBIT) på kr 19,7 mill.

Etter forskriftene utarbeides eget regnskap og dokumentasjon for anløpsavgiften. Oppsummert krever Karmsund Havn inn betydelig lavere anløpsavgifter enn hva det er grunnlag for ut fra selvkost-prinsippet (jmf note 6).

Utleie av ekspedisjonsbygg/haller og areal i tilknytning til havnedrift er viktig for KH for å nå målet om å bli et betydelig logistikk-knutepunkt i Nordsjøbassenget. For 2020 ser vi vekst i utleie av areal til containere og annen prosjektlast, men en svak reduksjon i utleie av eiendom.

Selskapets pensjonskostnader i 2020 ble lavere enn forventet som følge av endrete pensjonsregler og nye aktuarberegninger ved årsslutt. Pensjonsforpliktelsen blir i sum redusert i 2020 da forutsetningene er endret.

Karmsund Havn har et vedlikeholdsprogram som følges, og selskapet har utført flere vedlikeholds- og oppgraderingsprosjekter i havnedistriktene i løpet av året, blant annet fase 4 på vest-kaien på Killingøy, en rekke mindre havneområder på Karmøy med lys og sikring, samt på kai på Garpeskjær (Utsirabåten). Det har videre blitt utført vesentlig vedlikehold på flere av byggene i porteføljen.

Nettofinans er akkumulert kr 6,8 mill. for året, som er kr 2,8 mill lavere enn fjoråret. Coronapandemien og den lave styringsrenten er hovedforklaringen på betydelig lavere rentekostnader. I tillegg har KH mottatt høyere utbytte i fra Garpeskjær Eiendom AS (OPS-modell) sammenlignet med fjoråret. Resultat før skattekostnad blir da kr 12,9 mill.



Garpeskjær Eiendom sin utleievirksomhet til Aibel (utleie av to kontorbygg og parkeringshus), faller utenfor skattefritaket i skattelovens § 2-32, og årets skattekostnad her ble kr 1,6 mill. (Les mer om skatt under note 12).

Resultat etter skattekostnad ble kr 11,3 mill. Det foreslås at overskuddet tillegges egenkapitalen. Pr. 31.12.20 er selskapets egenkapital kr 202 mill.

For å kunne imøtekomme nødvendige framtidige investeringsbehov, vedtok havnestyret i 2018 å utvide lånerammen til kr 800 millioner. Dette er også i tråd med eierstrategien som ble ferdigstilt i 2017. Den langsiktige gjelden pr. 31.12.2020 er på kr 663,3 mill. Avdragstiden på storparten av låneopptakene er 20 år, bortsett fra lån til kjøp av eiendom som betales ned over 30 år. Karmsund Havn har pr 31/12-2020 fastrente på 39 % av lånekapitalen. Dette er i tråd med bedriftens finansreglement. Det er i 2020 betalt kr 45,4 mill i avdrag på lån. Bokført likvid beholdning pr. 31.12. 2020 er på kr 36,8 mill. Det er verdt å merke seg at innbakt i dette beløpet ligger det urealiserte og forskutterte investeringer.

Regnskapet er presentert i henhold til regnskapslovens bestemmelser og gir etter styrets oppfatning et godt bilde over driften av selskapet og den økonomiske situasjonen ved årsskiftet. Karmsund Havn fører regnskapet etter NRS (Norsk Regnskapsstandard), og revisjonen utføres av Deloitte AS. Under henvisning til § 3-3 i regnskapsloven vil styret hevde at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, jf. § 4-5.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv for KH og for konsernet, og skyldes i hovedsak årets aktivitet. Selskapet og konsernet har også foretatt investeringer i driftsmidler og finansielle anleggsmidler, tatt opp lån og betalt avdrag på lån, samt mottatt utbytte. Selskapets likviditet er god, og gjør at bedriften bedre vil kunne tåle lavere aktivitet i en periode dersom markedsforholdene skulle endres.

Endringer i organisasjonen

Selskapet har i løpet av 2020 ansatt en kranfører i en nyopprettet stilling som følge av vekst i arbeidsmengde. Dessverre opplevde bedriften at en god kollega gikk bort i 2020. Denne stillingen vil bli besatt i 2021. Det er ansatt ytterligere 2 personer i nyopprettede stillinger som vil være på plass i 2021 innen hhv vedlikehold og HSEQ.

Større saker som styret har behandlet

Karmsund Havn har hatt høy investeringsaktivitet over flere år, og 2020 var intet unntak. Selskapet investerte for 51,5 mill. i varige driftsmidler i 2020, og 9,3 mill. i finansielle anleggsmidler. Fordelingen over de ulike havneavsnittene ser en av tabellen nedenfor.

Tilgang	Killingøy	Garpeskjær	Husøy	Finansielle		Sum
				investeringer	Andre	
Investeringer 2014	35 339 682	111 706	303 200	-	-	35 754 588
Investeringer 2015	39 159 045	3 561 059	749 962	-	2 555 482	46 025 548
Investeringer 2016	63 755 401	1 126 028	87 895 166	-	1 120 123	153 896 718
Investeringer 2017	535 394	26 685	24 017 097	-	63 229	24 642 405
Investeringer 2018	15 377 389	2 002 612	106 600 589	1 030 000	1 537 629	126 548 219
Investeringer 2019	18 088 608	1 827 269	168 814 452	21 002 000	462 571	210 194 901
Investeringer 2020	12 306 925	354 630	37 322 386	9 272 975	1 496 099	60 753 015
Total investeringer 2014-2020	184 562 444	9 009 989	425 702 852	31 304 975	7 235 134	657 815 394



Slutføring av tidligere vedtatte prosjekter ble prioritert og det ble vedtatt flere nye større prosjekter for realisering i 2020. Følgende større saker har vært styrebehandlet, gjennom budsjettvedtak eller som egne saker:

- Byggemodning område 5-6; Husøy
- Masseuttak og utfylling i sjø; Husøy
- Rogfastmasse prosjekt; Husøy
- Bygg vedlikeholdsavdeling; Husøy
- Ytterligere oppgradering Vest kai; Killingøy
- Gjestebrygge; indre kai Haugesund
- Etablering av Havnekraft AS
- Grensekontrollstasjon, Husøy

Organisasjon, HMS og Arbeidsmiljø

Sykefraværet blant de ansatte var på 1,65 %. Det har i 2020 ikke vært noen ansatte som har vært langtidssykemeldt (dvs sykemeldt mer en 8 uker i 100 % stilling). HMS og internkontroll er ivaretatt som en kontinuerlig prosess gjennom hele driftsåret. Rapporteringssystemet er tilfredsstillende. Karmsund Havn har avtale med Norsk Bedriftshelsetjeneste AS, som følger opp med befaringer og dialogmøter.

Det er ikke registrert alvorlige hendelser med personskade på egne ansatte, men 1 ansatt skled og skadet skulderen, og 1 ansatt falt over bord ved vedlikehold av kaier. Ingen av disse medførte sykemeldinger. Det er videre ikke registrert skade på eksterne personer relatert til våre operasjoner, ansatte eller rutiner.

Antall faste ansatte var 23, og 22,5 årsverk. I 2020 er det 6 kvinner og 15 menn i 100 % stilling, og 2 kvinner og 0 menn i redusert stillingsprosent.

De to heleide datterselskapene har ingen ansatte, og konsernet har således alle sine ansatte i morselskapet Karmsund Havn IKS.

GDPR (personvernregler) trådte i kraft sommeren 2018, og selskapet har gjort tilpasninger for å tilfredsstille de nye kravene. Dette innebærer blant annet utnevning av personvernombud.

Selskapet har ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling, men har fokus på dette ved utlysning av nye stillinger.

Selskapet avholder regelmessige informasjonsmøter og årlige medarbeidersamtaler med de ansatte. Videre tilbys alle ansatte helseforsikring, og det gis tilbud om «seniorpolitikk» for ansatte over 62 år som et virkemiddel for å få seniorer til å stå lengre i arbeid. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Risiko

Selskapets finansielle instrumenter består av langsiktig gjeld til norske kredittinstitusjoner, samt innskudd på rentebærende konti i norske banker. Avdragsprofilene på lånene er langsiktige og sikrer dermed god likviditet framover. Karmsund Havn har som nevnt bundet renten på 39 % av lånekapitalen (pr 31/12-20).

Markedsrisikoen påvirkes av volumutviklingen innen godstransport, aktiviteter innenfor prosjekt, subsea- og offshore, cruiseanløp og av økonomiske svingninger i samfunnet. Dette gir svingninger i størrelsen på varestrømmer, som igjen påvirker våre driftsinntekter.

Markedsrisikoen for utleie er på kort sikt mindre konjunkturpåvirket enn havnedriften, men ved langvarige svingninger vil også inntekts- og resultatutviklingen innen utleie bli påvirket. Coronapandemien har herjet på verdensmarkedet i store deler av året 2020, og det er ingen tvil om at pandemien har påført mange næringer og bransjer store økonomiske svingninger. Viktigheten av å ha «flere bein å stå på», solide kundeforhold, og en god spredning i type kundesegmenter har vist seg å være svært fordelaktig for Karmsund Havn i denne tiden.

Konsernet og KH har videre en rekke gode virkemidler som kan taes i bruk ved behov, og som på kort tid kan friggi betydelig likviditet. Konsernet vurderes som solid og i stand til å takle utfordringer også i DS/TS.

Det ytre miljøet

Selskapets egen virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Lover og forskrifter som er knyttet til avfallshåndtering fra fartøyer ved offentlig kai og fra egen virksomhet, er ivarettatt på en forsvarlig måte. Det samme gjelder forhold knyttet til lossing og lasting samt mellomlagring av farlig gods. Etter forurensningsloven har Karmsund Havn bistandsplikt under aksjoner mot akutt forurensning. I tillegg har selskapet etter avtale med interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA), i en rekke år hatt ansvaret for driften av beredskapsorganets sekretariat. Denne avtalen utgår 30. juni 2021, og ansvaret overføres til Haugesund Brannvesen.

Bærekraft

Karmsund Havn har et stort fokus på bærekraft. Gjennom Intelliport-konseptet, fokuserer vi på å bruke ny teknologi til å finne mer bærekraftige løsninger for vår aktivitet. FNs bærekraftsmål er en selvsagt rettesnor i dette arbeidet. Selv om vi har et bevisst forhold til alle mål, er det spesielt 3 mål som peker seg ut i vårt arbeid. I tillegg til disse tre målene, mener Karmsund Havn at mål 17 - Samarbeid med andre for å nå bærekraftsmålene er helt essensielt. Blant annet har samarbeid i form av tilskuddsordninger fra Enova og Kystverket, vært avgjørende for flere av Karmsund Havns bærekraftsprosjekter. Karmsund Havn arbeider tett sammen med myndigheter, eiere, kunder, leverandører, rederier og andre aktører i havnene våre, for å finne mer bærekraftige løsninger sammen.



Mål nr. 9 - Innovasjon og Infrastruktur.

Selskapet har i 2020 fortsatt å fokusere på innovativ, og mer bærekraftig infrastruktur. Karmsund Havn har fra før av Norges største mobile havnekran, og valgte da den ble bestilt at kranen skulle kunne kjøres på strøm. I 2020 bestilte Karmsund Havn en kran til, og denne skal også kjøres på strøm.

Karmsund Havn har i 2020 også jobbet med ulike miljøsertifiseringer (Bream og Ceequal). Ved alle investeringer i ny infrastruktur, tilstreber Karmsund Havn å velge solid infrastruktur av høy kvalitet, som er tilrettelagt for ny teknologi og innovative løsninger.



Mål nr. 11 - Bærekraftige byer og samfunn

Karmsund Havn har aktivitet tett på byer og befolkede tettsteder. Det er derfor viktig for selskapet å bidra til å minske luftforurensning, støy og andre belastninger for naboer. Ved kjøp av havnekran investerte selskapet i ekstra isolering av motorrom, for at kranen skal støye minst mulig. Karmsund Havn har også blant annet investert i flere landstrømsanlegg, som fjerner lokal luftforurensning fra skip som er koblet til strøm når de ligger i havn. I 2020 etablerte Karmsund Havn og Haugaland Kraft et felles selskap, Havnekraft AS, for å intensivere satsingen på landstrøm. Havnekraft er i



Note 4 Driftskostnader

Morselskap	2019	2020	Annen driftskostnad	2020	Konsem 2019
	11 526 302	4 980 753	Vedlikeholdskostnader	4 980 753	-
	2 570 270	1 690 463	Drift av ISPS	1 690 463	-
	1 492 934	1 389 060	Kjøp av eksterne tjenester	1 427 906	-
	1 880 514	591 366	Eksterne cruise kostnader	591 366	-
	1 691 845	1 758 477	Kommunikasjon/data	1 758 477	-
	1 917 496	2 871 542	Husleie/renhold/komm.avg.	2 871 542	-
	2 472 138	2 418 054	Eiendomsskatt	2 418 054	-
	1 525 749	995 368	Reise-/transportutgifter	995 368	-
	4 834 154	6 246 264	Egen drift	6 246 264	-
	29 911 402	22 941 347	Sum	22 980 193	-

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløs, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	131 850 949	898 689 550	-	23 108 453	1 053 648 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 738 216	30 361 609	-	1 245 312	49 345 137
Endring anlegg u. utførelse	-	2 134 903	-	-	2 134 903
Avgang	-	-	-	-6 327	-6 327
Anskaffelseskost 31.12.20	149 589 165	931 186 062	-	24 347 438	1 105 122 666
Akk. avskrivninger 01.01.20	-	269 238 369	-	19 739 939	288 978 307
Årets avskrivninger	-	35 605 276	-	1 280 034	36 885 310
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	304 843 645	-	21 019 973	325 863 617
Bokført verdi pr. 31.12.20	149 589 165	626 342 418	-	3 327 466	779 259 049
Økonomisk levetid	-	20 år/40 år	-	5 år/10 år	-
Avskrivningsplan	ingen	lineær	-	lineær	-
Konsem					
	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	131 850 949	898 689 550	-	23 108 453	1 053 648 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 738 216	30 361 609	-	1 245 312	49 345 137
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	2 134 903	-	-	2 134 903
Avgang	-	-	-	-6 327	-6 327
Anskaffelseskost 31.12.20	149 589 165	931 186 062	-	24 347 438	1 105 122 666
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	269 238 369	-	19 739 939	288 978 307
Årets avskrivninger	-	35 605 276	-	1 280 034	36 885 310
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	304 843 645	-	21 019 973	325 863 617
Bokført verdi pr. 31.12.20	149 589 165	626 342 418	-	3 327 466	779 259 049
Økonomisk levetid	-	20 år/40 år	-	5 år/10 år	-
Avskrivningsplan	ingen	lineær	-	lineær	-

Dokumentnummer: EFMVA-IHETQ-TMKG-31-20E-LH10C-TROU7



PENNEO

Tore Gautesen

Havnedirektør

Serienummer: 9578-5993-4-2747967

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-26 11:11:42Z



Sindre Matre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1631782

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 11:16:12Z



Elisabeth Valborg Haldorsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-13159

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-26 12:49:09Z



Ellen Solstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-26158

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-26 16:11:06Z



Johan Rokstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-513883

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 17:06:52Z



Tønnes Bernhard Tønnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1232720

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-26 17:21:03Z



Denne dokumentet er signert med PENNEO. Serienummer: 9578-5993-4-2747967

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>