



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION VVS AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 53  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Edin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 297 661	53 447 152
Annen driftsinntekt		21 945	132
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 319 606</b>	<b>53 447 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 168 272	17 598 398
Lønnskostnad	2	24 339 136	22 210 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 189 100	1 130 600
Annen driftskostnad	2	6 566 756	4 729 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 263 264</b>	<b>45 668 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 056 342</b>	<b>7 778 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 495	35 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 495</b>	<b>35 058</b>
Annen rentekostnad		65 465	98 062
Annen finanskostnad		23 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 279</b>	<b>98 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 784</b>	<b>-63 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 992 558</b>	<b>7 715 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 554 343	1 717 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		5 400 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 215	997 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4	2 000 000	2 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	750 236	1 017 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 236</b>	<b>1 017 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 236</b>	<b>3 847 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 012 677	8 707 573
Andre kortsiktige fordringer		2 493 010	2 097 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 505 687</b>	<b>10 804 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 419 862	9 273 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 419 862</b>	<b>9 273 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 925 548</b>	<b>20 077 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 211 112	3 972 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 211 112</b>	<b>3 972 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 311 112</b>	<b>4 272 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 598 875	76 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 000
Langsiktig konserngjeld		59 268	
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 452	2 991 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>4 041 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 595</b>	<b>4 117 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 750 147	4 293 996
Betalbar skatt	3	31 841	2 056 632
Skyldig offentlige avgifter		2 402 849	2 447 285
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 839 240	2 737 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 524 077</b>	<b>15 535 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 394 672</b>	<b>19 652 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION VVS AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 53  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Edin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 020  
UNION VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 297 661	53 447 152
Annen driftsinntekt		21 945	132
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 319 606</b>	<b>53 447 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 168 272	17 598 398
Lønnskostnad	2	24 339 136	22 210 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 189 100	1 130 600
Annen driftskostnad	2	6 566 756	4 729 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 263 264</b>	<b>45 668 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 056 342</b>	<b>7 778 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 495	35 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 495</b>	<b>35 058</b>
Annen rentekostnad		65 465	98 062
Annen finanskostnad		23 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 279</b>	<b>98 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 784</b>	<b>-63 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 554 343	1 717 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 400 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 215	997 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>





Organisasjonsnr: 925 821 020  
UNION VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4	2 000 000	2 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	750 236	1 017 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 236</b>	<b>1 017 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 236</b>	<b>3 847 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 012 677	8 707 573
Andre kortsiktige fordringer		2 493 010	2 097 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 505 687</b>	<b>10 804 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 419 862	9 273 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 419 862</b>	<b>9 273 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 925 548</b>	<b>20 077 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 211 112	3 972 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 211 112</b>	<b>3 972 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 311 112</b>	<b>4 272 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 598 875	76 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 000
Langsiktig konserngjeld		59 268	
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 452	2 991 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>4 041 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 595</b>	<b>4 117 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 750 147	4 293 996
Betalbar skatt	3	31 841	2 056 632
Skyldig offentlige avgifter		2 402 849	2 447 285
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 839 240	2 737 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 524 077</b>	<b>15 535 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 394 672</b>	<b>19 652 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>





# Årsregnskap 2021

## Union Vvs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 925 821 020



## RESULTATREGNSKAP

### UNION VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		62 297 661	53 447 152
Annen driftsinntekt		21 945	132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 319 606</b>	<b>53 447 283</b>
Varekostnad		23 168 272	17 598 398
Lønnskostnad	2	24 339 136	22 210 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 189 100	1 130 600
Annen driftskostnad	2	6 566 756	4 729 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 263 264</b>	<b>45 668 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 056 342</b>	<b>7 778 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 495	35 058
Annen rentekostnad		65 465	98 062
Annen finanskostnad		23 814	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 784</b>	<b>-63 005</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 992 558	7 715 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 554 343	1 717 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		3 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 215	997 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>



### BALANSE

#### UNION VVS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	4	2 000 000	2 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	750 236	1 017 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 236</b>	<b>1 017 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 236</b>	<b>3 847 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	10 012 677	8 707 573
Andre kortsiktige fordringer		2 493 010	2 097 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 505 687</b>	<b>10 804 906</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 419 862	9 273 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 925 548</b>	<b>20 077 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>



### BALANSE

#### UNION VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 211 112	3 972 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 211 112</b>	<b>3 972 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 311 112</b>	<b>4 272 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 598 875	76 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 050 000
Langsiktig konserngjeld		59 268	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 452	2 991 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>4 041 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 750 147	4 293 996
Betalbar skatt	3	31 841	2 056 632
Skyldig offentlige avgifter		2 402 849	2 447 285
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 839 240	2 737 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 524 077</b>	<b>15 535 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 394 672</b>	<b>19 652 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>

Mo i Rana, 09.06.2022

Styret i Union Vvs AS

\_\_\_\_\_  
Torkel Edin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Langfjell Sørensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Benjamin Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Møgster  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	20 749 678	18 888 491
Arbeidsgiveravgift	1 189 925	1 058 799
Pensjonskostnader	1 665 213	1 398 452
Andre ytelser	734 320	864 642
<b>Sum</b>	<b>24 339 136</b>	<b>22 210 384</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 32 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 71 200 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500 eks. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 841	2 056 632
Endring i utsatt skatt	1 522 502	-339 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 554 343</b>	<b>1 717 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 992 558	7 715 562
Permanente forskjeller	72 636	91 569
Endring i midlertidige forskjeller	-6 920 464	1 541 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 730</b>	<b>9 348 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 841	2 056 632
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 841</b>	<b>2 056 632</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 686	270 997	448 683
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	7 499 845	0	-7 499 845
Fordringer	-54 546	76 151	130 698
<b>Sum</b>	<b>7 267 613</b>	<b>347 149</b>	<b>-6 920 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 267 613</b>	<b>347 149</b>	<b>-6 920 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>	<b>-1 522 502</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 000 000	1 503 543	5 503 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		121 694	121 694
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 625 236</b>	<b>5 625 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 000 000	875 000	2 875 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>750 236</b>	<b>2 750 236</b>
Årets ordinære avskrivninger	800 000	389 100	1 189 100
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 272 677	8 807 573
Avsetning til tap	260 000	100 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 012 677</b>	<b>8 707 573</b>
Endring i avsetning til tap	160 000	0
Realiserte tap	15 170	950 332
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>175 170</b>	<b>950 332</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 997 335.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	3 972 897	4 272 897
Endringer som følge av omorganisering	-200 000			200 000	0
Årets resultat				5 438 215	5 438 215
Tilleggsutbytte				-3 900 000	-3 900 000
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 211 112</b>	<b>4 311 112</b>



Til generalforsamlingen i Union VVS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Union VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 438 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 06.04.2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Torkel Edin 2022-04-05
	BankID Signing Marie Langfjell Sørensen 2022-04-05
	BankID Signing Lars Møgster 2022-04-05
	BankID Signing Adrian Benjamin Olsen 2022-04-05

# Årsregnskap 2021

## Union Vvs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 925 821 020



BankID Signing  
Torkel Edin  
2022-04-05

BankID Signing  
Marie Langfjell Sørensen  
2022-04-05

BankID Signing  
Lars Møgster  
2022-04-05

BankID Signing  
Adrian Benjamin Olsen  
2022-04-05

## RESULTATREGNSKAP

### UNION VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		62 297 661	53 447 152
Annen driftsinntekt		21 945	132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 319 606</b>	<b>53 447 283</b>
Varekostnad		23 168 272	17 598 398
Lønnskostnad	2	24 339 136	22 210 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 189 100	1 130 600
Annen driftskostnad	2	6 566 756	4 729 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 263 264</b>	<b>45 668 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 056 342</b>	<b>7 778 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 495	35 058
Annen rentekostnad		65 465	98 062
Annen finanskostnad		23 814	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 784</b>	<b>-63 005</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 992 558	7 715 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 554 343	1 717 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		3 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 215	997 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 438 215</b>	<b>5 997 993</b>


UNION VVS AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>UNION VVS AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	4	2 000 000	2 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	750 236	1 017 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 236</b>	<b>1 017 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 236</b>	<b>3 847 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	10 012 677	8 707 573
Andre kortsiktige fordringer		2 493 010	2 097 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 505 687</b>	<b>10 804 906</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 419 862	9 273 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 925 548</b>	<b>20 077 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>

 BankID Signing  
Torkel Edin  
2022-04-05

 BankID Signing  
Marie Langfjell Sørensen  
2022-04-05

 BankID Signing  
Lars Møgster  
2022-04-05

 BankID Signing  
Adrian Benjamin Olsen  
2022-04-05



BankID Signing  
Torkel Edin  
2022-04-05

BankID Signing  
Marie Langfjell Sørensen  
2022-04-05

BankID Signing  
Lars Møgster  
2022-04-05

BankID Signing  
Adrian Benjamin Olsen  
2022-04-05

<b>BALANSE</b>			
<b>UNION VVS AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 211 112	3 972 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 211 112</b>	<b>3 972 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 311 112</b>	<b>4 272 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 598 875	76 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 050 000
Langsiktig konserngjeld		59 268	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 452	2 991 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>4 041 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 750 147	4 293 996
Betalbar skatt	3	31 841	2 056 632
Skyldig offentlige avgifter		2 402 849	2 447 285
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 839 240	2 737 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 524 077</b>	<b>15 535 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 394 672</b>	<b>19 652 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 705 784</b>	<b>23 925 621</b>

Mo i Rana, 05.04.2022  
Styret i Union Vvs AS

Torkel Edin  
styreleder

Marie Langfjell Sørensen  
styremedlem

Adrian Benjamin Olsen  
styremedlem

Lars Møgster  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	
Lønninger	20 749 678	 BankID Signing Torkel Edin 2022-04-05
Arbeidsgiveravgift	1 189 925	 BankID Signing Marie Langfjell Sørensen 2022-04-05
Pensjonskostnader	1 665 213	 BankID Signing Lars Møgster 2022-04-05
Andre ytelser	734 320	 BankID Signing Adrian Benjamin Olsen 2022-04-05
<b>Sum</b>	<b>24 339 136</b>	<b>1 058 199</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 32 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 71 200 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500 eks. mva.



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

31 841


Endring i utsatt skatt

1 522 502


**Skattekostnad ordinært resultat**

**1 554 343**

 BankID Signing  
Torkel Edin  
2022-04-05

 BankID Signing  
Marie Langfjell Sørensen  
2022-04-05

 BankID Signing  
Lars Møgster  
2022-04-05

 BankID Signing  
Adrian Benjamin Olsen  
2022-04-05  
-339 063

**1 717 569**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

6 992 558

7 715 562

Permanente forskjeller

72 636

91 569

Endring i midlertidige forskjeller

-6 920 464

1 541 197

**Skattepliktig inntekt**

**144 730**

**9 348 328**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

31 841

2 056 632

**Sum betalbar skatt i balansen**

**31 841**

**2 056 632**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-177 686	270 997	448 683
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	7 499 845	0	-7 499 845
Fordringer	-54 546	76 151	130 698
<b>Sum</b>	<b>7 267 613</b>	<b>347 149</b>	<b>-6 920 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 267 613</b>	<b>347 149</b>	<b>-6 920 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 598 875</b>	<b>76 373</b>	<b>-1 522 502</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 000 000	1 503 543	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		121 694	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 625 236</b>	<b>5 625 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 000 000	875 000	2 875 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>750 236</b>	<b>2 750 236</b>
Årets ordinære avskrivninger	800 000	389 100	1 189 100
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

BankID Signing  
Torkel Edin  
2022-04-05

BankID Signing  
Marie Langfjell Sørensen  
2022-04-05

BankID Signing  
Lars Møgster  
2022-04-05

BankID Signing  
Adrian Benjamin Olsen  
2022-04-05  
121 694

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 272 677	8 807 573
Avsetning til tap	260 000	100 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 012 677</b>	<b>8 707 573</b>
Endring i avsetning til tap	160 000	0
Realiserte tap	15 170	950 332
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>175 170</b>	<b>950 332</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 997 335.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	3 972 897	4 272 897
Endringer som følge av omorganisering	-200 000			200 000	0
Årets resultat				5 438 215	5 438 215
Tilleggsutbytte				-3 900 000	-3 900 000
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 211 112</b>	<b>4 311 112</b>