



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 547 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julesveien 449
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Leo Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 705 518	2 483 428
Sum inntekter		3 705 518	2 483 428
Kostnader			
Varekostnad		2 534 524	1 748 259
Lønnskostnad	1	508 987	435 697
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 398	71 998
Annen driftskostnad		624 559	665 736
Sum kostnader		3 744 468	2 921 690
Driftsresultat		-38 950	-438 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		4 309	3 075
Sum finanskostnader		4 309	3 075
Netto finans		-4 309	-2 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 258	-440 997
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 781	-91 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 477	-349 847
Årsresultat		-16 477	-349 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 477	-349 847
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-16 477	-449 847
Sum overføringer og disponeringer		-16 477	-349 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269 265	259 746
Sum immaterielle eiendeler		269 265	259 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 500	264 250
Maskiner og anlegg	2	138 988	142 636
Sum varige driftsmidler		370 488	406 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		126 864	
Sum finansielle anleggsmidler		126 864	
Sum anleggsmidler		766 617	666 632
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		403 902	260 927
Sum varer		403 902	260 927
Fordringer			
Kundefordringer		606 837	442 524
Andre kortsiktige fordringer		4 257	9 357
Sum fordringer		611 094	451 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 053	773 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 053	773 896
Sum omløpsmidler		1 574 050	1 486 704
SUM EIENDELER		2 340 667	2 153 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 289	1 368 766
Sum opptjent egenkapital		1 352 289	1 368 766
Sum egenkapital		1 810 289	1 826 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 570
Sum annen langsiktig gjeld			24 570
Sum langsiktig gjeld		0	24 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 011	84 155
Skyldig offentlige avgifter		51 766	67 302
Annen kortsiktig gjeld		73 601	150 543
Sum kortsiktig gjeld		530 378	302 000
Sum gjeld		530 378	326 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 667	2 153 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731476

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 547 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jule
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Leo Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 893 547 002
SKÅLES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 705 518	2 483 428
Sum inntekter		3 705 518	2 483 428
Kostnader			
Varekostnad		2 534 524	1 748 259
Lønnskostnad	1	508 987	435 697
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 398	71 998
Annen driftskostnad		624 559	665 736
Sum kostnader		3 744 468	2 921 690
Driftsresultat		-38 950	-438 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		4 309	3 075
Sum finanskostnader		4 309	3 075
Netto finans		-4 309	-2 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 781	-91 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 477	-349 847
Årsresultat		-16 477	-349 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 477	-349 847
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		-16 477	-449 847
Sum overføringer og disponeringer		-16 477	-349 847



Organisasjonsnr: 893 547 002
SKÅLES BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269 265	259 746
Sum immaterielle eiendeler		269 265	259 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 500	264 250
Maskiner og anlegg	2	138 988	142 636
Sum varige driftsmidler		370 488	406 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		126 864	
Sum finansielle anleggsmidler		126 864	
Sum anleggsmidler		766 617	666 632
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		403 902	260 927
Sum varer		403 902	260 927
Fordringer			
Kundefordringer		606 837	442 524
Andre kortsiktige fordringer		4 257	9 357
Sum fordringer		611 094	451 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 053	773 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 053	773 896
Sum omløpsmidler		1 574 050	1 486 704
SUM EIENDELER		2 340 667	2 153 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000



Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 289	1 368 766
Sum opptjent egenkapital		1 352 289	1 368 766
Sum egenkapital		1 810 289	1 826 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 570
Sum annen langsiktig gjeld			24 570
Sum langsiktig gjeld		0	24 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 011	84 155
Skyldig offentlige avgifter		51 766	67 302
Annen kortsiktig gjeld		73 601	150 543
Sum kortsiktig gjeld		530 378	302 000
Sum gjeld		530 378	326 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 667	2 153 336



Organisasjonsnr: 893 547 002
SKÅLES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Skåles Bygg og Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skåles Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 477,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

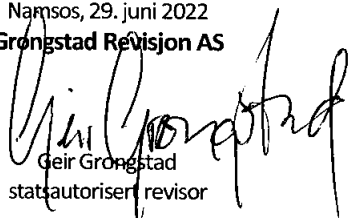
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 29. juni 2022

Grøngstad Revisjon AS


Geir Grøngstad
statsautorisert revisor



Skåles Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke inngått pensjonsavtale.



Skåles Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	477 995	398 067
Arbeidsgiveravgift	16 931	24 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 060	13 414
Totalt	508 987	435 697

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 323 122	269 532	437 000	2 029 654
+ Tilgang	0	40 000	0	40 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 323 122	309 532	437 000	2 069 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 058 872	126 896	437 000	1 622 768
+ Ordinære avskrivninger	32 750	43 648	0	76 398
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 091 622	170 543	437 000	1 699 165
Balanseført verdi pr 31/12	231 500	138 988	0	370 488
Procentsats for ord.avskr	5-20	14-20	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Leo Skåle	450

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/enestyre:	450



Skåles Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	8 000	1 368 766	1 826 766
-Til årets resultat			-16 477	-16 477
Pr 31.12.	450 000	8 000	1 352 289	1 810 289

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	24 570
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	138 988	142 636
Sum pantsatte eiendeler	142 636	142 636



Skåles Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 705 518	2 483 428
Sum driftsinntekter		3 705 518	2 483 428
Driftskostnader			
Varekostnad		2 534 524	1 748 259
Lønnskostnad	1	508 987	435 697
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 398	71 998
Annen driftskostnad		624 559	665 736
Sum driftskostnader		3 744 468	2 921 690
DRIFTSRESULTAT		(38 950)	(438 262)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 309	3 075
Sum finanskostnader		4 309	3 075
NETTO FINANSPOSTER		(4 309)	(2 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 258)	(440 997)
Skattekostnad på ordinært resultat		(26 781)	(91 150)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 477)	(349 847)
ÅRSRESULTAT		(16 477)	(349 847)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		(16 477)	(449 847)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 477)	(349 847)



Skåles Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		269 265	259 746
Sum immaterielle eiendeler		269 265	259 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 500	264 250
Maskiner og anlegg	2	138 988	142 636
Sum varige driftsmidler		370 488	406 886
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		126 864	0
Sum finansielle anleggsmidler		126 864	0
SUM ANLEGGSMIDLER		766 617	666 632
OMLØPSMIDLER			
Varer		403 902	260 927
Fordringer			
Kundefordringer		606 837	442 524
Andre kortsiktige fordringer		4 257	9 357
Sum fordringer		611 094	451 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 053	773 896
SUM OMLØPSMIDLER		1 574 050	1 486 704
SUM EIENDELER		2 340 667	2 153 336



Skåles Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 289	1 368 766
Sum opptjent egenkapital		1 352 289	1 368 766
SUM EGENKAPITAL		1 810 289	1 826 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	24 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		405 011	84 155
Skyldig offentlige avgifter		51 766	67 302
Annen kortsiktig gjeld		73 601	150 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		530 378	302 000
SUM GJELD		530 378	326 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 667	2 153 336

Sørli, 28.06.2022

Stig Leo Skåle
Daglig leder/enestyre



**Årsregnskap 2021
for
Skåles Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 893547002