



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	634 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>634 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			154 154
Lønnskostnad	3, 4, 10	715 194	870 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 163	6 512
Annen driftskostnad		99 025	160 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 381</b>	<b>1 191 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 881</b>	<b>-556 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	2 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>2 392</b>
Annen rentekostnad		27 345	45 890
Annen finanskostnad			30 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 345</b>	<b>76 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 055</b>	<b>-74 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754 936</b>	<b>-631 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-137 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-754 936	-493 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 810 500	2 810 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 813	26 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 313</b>	<b>2 837 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 313</b>	<b>2 837 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 12	80 015	217 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 015</b>	<b>217 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	354 020	1 044 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 020</b>	<b>1 044 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 036</b>	<b>1 261 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 349</b>	<b>4 099 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	999 284	1 754 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 284</b>	<b>1 754 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 714</b>	<b>1 778 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	2 070 537	2 135 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 537</b>	<b>2 135 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 537</b>	<b>2 135 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 150
Skyldige offentlige avgifter		55 649	60 248
Annen kortsiktig gjeld		110 449	117 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 098</b>	<b>184 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 236 635</b>	<b>2 320 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 349</b>	<b>4 099 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 601 771  
HJEM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	634 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>634 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			154 154
Lønnskostnad	3, 4, 10	715 194	870 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 163	6 512
Annen driftskostnad		99 025	160 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 381</b>	<b>1 191 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 881</b>	<b>-556 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	2 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>2 392</b>
Annen rentekostnad		27 345	45 890
Annen finanskostnad			30 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 345</b>	<b>76 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 055</b>	<b>-74 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754 936</b>	<b>-631 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-137 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-754 936	-493 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-754 936</b>	<b>-493 794</b>



Organisasjonsnr: 917 601 771  
HJEM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 810 500	2 810 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 813	26 976
Sum varige driftsmidler		2 826 313	2 837 476
Sum anleggsmidler		2 826 313	2 837 476

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8, 12	80 015	217 224
Sum fordringer		80 015	217 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	354 020	1 044 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 020	1 044 629
Sum omløpsmidler		434 036	1 261 853

SUM EIENDELER 3 260 349 4 099 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	999 284	1 754 220
Sum opptjent egenkapital		999 284	1 754 220

Sum egenkapital 1 023 714 1 778 650



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	2 070 537	2 135 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 537</b>	<b>2 135 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 070 537</b>	<b>2 135 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 150
Skyldige offentlige avgifter		55 649	60 248
Annen kortsiktig gjeld		110 449	117 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 098</b>	<b>184 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 236 635</b>	<b>2 320 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 349</b>	<b>4 099 329</b>



Organisasjonsnr: 917 601 771  
HJEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Enheter som er ferdigstillt men ikke solgt, føres som varer i arbeid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560103.00	751080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88124.00	102933.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10877.00	10698.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56090.00	5635.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715194.00	870346.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
11

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
12

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HJEM UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Enheter som er ferdigstillt men ikke solgt, føres som varer i arbeid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espelid, Andre (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2021

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	1 754 220	1 778 650
Årets resultat			(754 936)	(754 936)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>999 284</b>	<b>1 023 714</b>

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	560 103	751 080
Arbeidsgiveravgift	88 124	102 933
Pensjonskostnader	10 877	10 698
Andre ytelser / Refusjoner	56 090	5 635
<b>Sum</b>	<b>715 194</b>	<b>870 346</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 566.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 810 500	33 487	2 843 987
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 810 500</b>	<b>33 487</b>	<b>2 843 987</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 512)	(6 512)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(17 674)	(17 674)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 810 500</b>	<b>15 813</b>	<b>2 826 313</b>
Årets avskrivninger		(11 162)	(11 162)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 070 537)	(2 135 695)
<b>Sum</b>	<b>(2 070 537)</b>	<b>(2 135 695)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt :		
Eiendom	2 810 500	2 810 500
<b>Sum</b>	<b>2 810 500</b>	<b>2 810 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 070 537 forfaller kr 1 834 862 om mer enn 5 år.

Kassakredittlimiten er kr. 400 000 per 31.12.2021



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2021

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(754 936)	(631 045)
+/- Permanente forskjeller		10 713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 130	(3 535)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(750 806)</b>	<b>(623 866)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(137 251)</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(137 251)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 535	(596)	4 131
Skattemessig fremførbart underskudd	(224 608)	(975 413)	750 805
Netto forskjeller	(221 074)	(976 009)	754 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 074	976 009	(754 936)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 722

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

Selskapets gjelder sikret med pant i eiendom, se utfyllende opplysninger i note 7.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hjem Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Hjem Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 754 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6.juli 2022  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*