



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		3 085 590	2 977 290
Leieinntekter m/ mva		3 241 621	3 492 889
Sum inntekter	1	6 327 211	6 470 179
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	330 237	363 005
Annen driftskostnad	2	1 095 317	1 050 292
Sum kostnader		1 528 244	1 515 987
Driftsresultat		4 798 968	4 954 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 203
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	7 203
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		35	7 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 799 003	4 961 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 799 003	4 961 390
Årsresultat		4 799 003	4 961 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799 003	4 961 390
Totalresultat		4 799 003	4 961 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 799 003	4 961 390
Sum overføringer og disponeringer		4 799 003	4 961 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 703 154	5 033 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	4 728 904	5 059 141
Sum anleggsmidler		4 728 904	5 059 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	188 507	
Andre kortsiktige fordringer		142 751	70 642
Sum fordringer		331 258	70 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 129 362	6 035 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 129 362	6 035 959
Sum omløpsmidler		6 460 621	6 106 600
SUM EIENDELER		11 189 525	11 165 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 493 010	10 694 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 493 010	10 694 007
Sum egenkapital	4	10 493 010	10 694 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld		60 019	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 299	137 368
Skyldig offentlige avgifter		64 010	69 572
Annen kortsiktig gjeld		363 187	204 775
Sum kortsiktig gjeld		636 495	411 715
Sum gjeld		696 515	471 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 525	11 165 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144805

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		3 085 590	2 977 290
Leieinntekter m/ mva		3 241 621	3 492 889
Sum inntekter	1	6 327 211	6 470 179
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	330 237	363 005
Annen driftskostnad	2	1 095 317	1 050 292
Sum kostnader		1 528 244	1 515 987
Driftsresultat		4 798 968	4 954 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 203
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	7 203
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		35	7 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 799 003	4 961 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 799 003	4 961 390
Årsresultat		4 799 003	4 961 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799 003	4 961 390
Totalresultat		4 799 003	4 961 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 799 003	4 961 390
Sum overføringer og disponeringer		4 799 003	4 961 390



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 703 154	5 033 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	4 728 904	5 059 141

Sum anleggsmidler		4 728 904	5 059 141
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	188 507	
Andre kortsiktige fordringer		142 751	70 642
Sum fordringer		331 258	70 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 129 362	6 035 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 129 362	6 035 959

Sum omløpsmidler		6 460 621	6 106 600
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 189 525	11 165 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
--------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 493 010	10 694 007
Sum opptjent egenkapital		10 493 010	10 694 007

Sum egenkapital	4	10 493 010	10 694 007
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld		60 019	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 299	137 368
Skyldig offentlige avgifter		64 010	69 572
Annen kortsiktig gjeld		363 187	204 775
Sum kortsiktig gjeld		636 495	411 715
Sum gjeld		696 515	471 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 525	11 165 742



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S. Samuelson
2022-03-03

 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10

Årsregnskap 2021

ANS Skippergaten 33


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning


Org.nr.: 963 538 774




ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap

 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S. Samuelsen
2022-03-03


 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter u/ mva		3 085 590	2 977 290
Leieinntekter m/ mva		3 241 621	3 492 889
Sum driftsinntekter	1	<u>6 327 211</u>	<u>6 470 179</u>
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	330 237	363 005
Annen driftskostnad	2	1 095 317	1 050 292
Sum driftskostnader		<u>1 528 244</u>	<u>1 515 987</u>
Driftsresultat		<u>4 798 968</u>	<u>4 954 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 203
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>7 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 799 003	4 961 390
Ordinært resultat		<u>4 799 003</u>	<u>4 961 390</u>
Årsresultat		<u>4 799 003</u>	<u>4 961 390</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 799 003	4 961 390
Sum overføringer		<u>4 799 003</u>	<u>4 961 390</u>




ANS Skippergaten 33

Balanse

 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S. Samuelsen
2022-03-03


 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 703 154	5 033 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 728 904</u>	<u>5 059 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 728 904</u>	<u>5 059 141</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	188 507	0
Andre kortsiktige fordringer		142 751	70 642
Sum fordringer		<u>331 258</u>	<u>70 642</u>
Bankinnskudd		6 129 362	6 035 959
Sum omløpsmidler		<u>6 460 621</u>	<u>6 106 600</u>
Sum eiendeler		<u>11 189 525</u>	<u>11 165 742</u>




ANS Skippergaten 33

Balanse

 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S. Samuelsen
2022-03-03

 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 493 010	10 694 007
Sum egenkapital	4	<u>10 493 010</u>	<u>10 694 007</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd	5	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 019</u>	<u>60 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 299	137 368
Skyldig offentlige avgifter		64 010	69 572
Annen kortsiktig gjeld		363 187	204 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>636 495</u>	<u>411 715</u>
Sum gjeld		<u>696 515</u>	<u>471 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 189 525</u>	<u>11 165 742</u>

Oslo, 03.03.2022
Styret i ANS Skippergaten 33

Henrik Moestue Bang
Styrets leder


Hans Jørgen Moestue Bang
Styremedlem


Pål Schwartz Samuelsen
Styremedlem




ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S Samuelsen
2022-03-03

 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltagerne skattlegges for sin andel av overskuddet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	90 000
Sum	0	90 000

Pensjoner


Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	33 000	33 000
-Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000	12 000
Sum	45 000	45 000




ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Moestue Bang
2022-03-03

 Legally signed by
Pål S. Samuelsen
2022-03-03

 Legally signed by
Henrik Moestue Bang
2022-03-10

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 475 339	4 601 054	25 750	7 102 143
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 475 339	4 601 054	25 750	7 102 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	354 832	2 018 407	0	2 373 239
Bokført verdi per 31.12.2021	2 120 507	2 582 647	25 750	4 728 904
Årets avskrivninger	43 276	286 961	0	330 237
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Eksakte opplysninger vedrørende byggets anskaffelseskost finnes ikke. Av denne grunn har selskapet valgt å foreta saldoavskrivninger med 2 % på bygget, samt 10 % lineære avskrivninger for tekniske installasjoner. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

Note 4 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	10 694 007
Årsresultat	4 799 003
Utdelinger gjennom året	-5 000 000
Opptjent annen egenkapital 31.12	10 493 010

	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Selskapet har følgende deltakere per 31.12		
Rådhusgaten 20 ANS	v/styrets leder	34,00 %
Sine Butenschøns fond	v/styrets leder	20,00 %
Heba Holding AS	v/styrets leder	18,00 %
Haba Invest AS	v/styremedlem Hans.J.Bang	18,00 %
Anne-Carine Kaurin		3,33 %
Cecilie Kaurin		3,33 %
Michael Christian Kaurin		3,33 %
Sum		100 %

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Posten består av innskudd fra leietagere. Det er ikke fastsatt tidspunkt for innfrielse.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i ANS Skippergaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Skippergaten 33 som viser et overskudd på kr 4 799 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 10. mars 2022

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor