



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS  
Vogellund 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 890	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 890</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 945	
Annen driftskostnad		1 397 604	42 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 549</b>	<b>42 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 659</b>	<b>-42 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	
Annen rentekostnad		220 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216 648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 307	-42 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 169 237	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 505	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 195 742</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	282 378	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 801 283	
Andre fordringer			322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 083 661</b>	<b>322 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 279 403</b>	<b>322 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 000	
Andre fordringer	6	47 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 750	67 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 679 750</b>	<b>67 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 505</b>	<b>67 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 134 908</b>	<b>389 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	30 000
Overkurs		2 430 000	
Annen innskutt egenkapital	7	11 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 090 598	54 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 598</b>	<b>-54 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 139 402</b>	<b>-24 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	7 398 732	
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	411 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 028	843
Annen kortsiktig gjeld		66 926	1 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 954</b>	<b>2 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 506</b>	<b>413 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 134 908</b>	<b>389 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS  
Vogellund 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 936  
HAUGGATA 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 890	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 890</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 945	
Annen driftskostnad		1 397 604	42 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 549</b>	<b>42 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 659</b>	<b>-42 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	
Annen rentekostnad		220 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216 648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 307	-42 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 307</b>	<b>-42 464</b>



Organisasjonsnr: 925 305 936  
HAUGGATA 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 169 237	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 505	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 195 742</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	282 378	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 801 283	
Andre fordringer			322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 083 661</b>	<b>322 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 279 403</b>	<b>322 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 000	
Andre fordringer	6	47 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 755</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 750	67 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 679 750</b>	<b>67 045</b>

#### Sum omløpsmidler

		2 855 505	67 045
--	--	-----------	--------

#### SUM EIENDELER

		29 134 908	389 545
--	--	------------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	30 000



Overkurs		2 430 000	
Annen innskutt egenkapital	7	11 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 090 598	54 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 598</b>	<b>-54 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 139 402</b>	<b>-24 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	7 398 732	
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	411 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 028	843
Annen kortsiktig gjeld		66 926	1 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 954</b>	<b>2 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 506</b>	<b>413 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 134 908</b>	<b>389 545</b>



Organisasjonsnr: 925 305 936  
HAUGGATA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25174051.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25174051.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2945.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25171106.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2945.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2801283.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Hauggata 1-3 AS  
1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Skatt & Regnskap AS  
Vakåsveien 9  
1395 HVALSTAD  
Org.nr. 921533624

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

*OMD*



**Resultatregnskap for 2022**  
**Hauggata 1-3 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		580 890	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 890</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(2 945)	0
Annen driftskostnad		(1 397 604)	(42 464)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 400 549)</b>	<b>(42 464)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(819 658)</b>	<b>(42 464)</b>
Annen renteinntekt		3 927	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(220 575)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(220 575)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(216 648)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 036 307)</b>	<b>(42 464)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 036 307)</b>	<b>(42 464)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 036 307)	(42 464)
<b>Sum</b>		<b>(1 036 307)</b>	<b>(42 464)</b>

omd



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Hauggata 1-3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 169 237	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 505	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 195 743</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	282 378	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 801 283	0
Andre fordringer		0	322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 083 661</b>	<b>322 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 279 404</b>	<b>322 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 000	0
Andre fordringer	6	47 755	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 755</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 750	67 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 679 750</b>	<b>67 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 506</b>	<b>67 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 134 909</b>	<b>389 545</b>

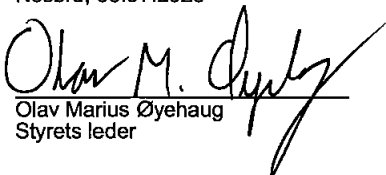
OM d



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Hauggata 1-3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	30 000
Overkurs		2 430 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	11 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 090 598)	(54 291)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 090 598)</b>	<b>(54 291)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 139 402</b>	<b>(24 291)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	9	7 398 732	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	411 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 552</b>	<b>411 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 028	843
Annen kortsiktig gjeld		66 926	1 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 955</b>	<b>2 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 507</b>	<b>413 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 134 909</b>	<b>389 545</b>

Nesbru, 05.07.2023

  
Olav Marius Øyehaug  
Styrets leder



## Noter 2022

### Hauggata 1-3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022

0

OMØ



Tilgang i året	23.198.708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23.198.708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	2.945
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>23.195.763</b>

### Note 3 - Investering i datterselskap

Kjøp av 100% av aksjene i selskapet KSU Utvikling AS, org. 926 674 625.

Omsetning	Resultat før skatt (overskudd)	Egenkapital (negativ EK)
1,33 mill.	82.000	- 11.500

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Dette er en fordring på datterselskapet KSU Utvikling AS, org. 926.674.625. Lånet er i hht. avtale ikke renteberegnet for år 2022.

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 801 283

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen IK*	Resultat	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30.000			(54.291)	(24.291)
Endringer egenkapital 2022	70.000	2.430.000			2.500.000
Ikke-registrert kapital 2022			11.700.000		11.700.000
Årets resultat 2022				(1.036.307)	(1.036.307)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100.000</b>	<b>2.430.000</b>	<b>11.700.000</b>	<b>(1.090.598)</b>	<b>13.139.402</b>

Annen innskutt kapital = ikke-registrert kapital. Selskapet vedtok 30.12.2022 å øke egenkapitalen med kr 11,7 mill. Dette var ikke meldt Foretaksregistrert pr. 31.12.2022.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er på kr 8 mill. Herav forfaller kr 5.333.332 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i eiendom.

### Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Nordisk Investor SA, org. 996.421.279 og Nordisk Investor AS, org. 925.446.998.

Begge selskap er skattekonsern med Hauggata 1-3 AS. Lånene er ikke renteberegnet for år 2022 i hht. avtale.

Lånene skal ikke nedbetales innen 5 år. Det er ikke pant for lånene.

OMJ



## Noter 2022 Hauggata 1-3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022

0



Tilgang i året	23.198.708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23.198.708</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	2.945
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>23.195.763</b>

### Note 3 - Investering i datterselskap

Kjøp av 100% av aksjene i selskapet KSU Utvikling AS, org. 926 674 625.

Omsetning	Resultat før skatt (overskudd)	Egenkapital (negativ EK)
1,33 mill.	82.000	- 11.500

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Dette er en fordring på datterselskapet KSU Utvikling AS, org. 926.674.625. Lånet er i hht. avtale ikke renteberegnet for år 2022.

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 801 283

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen IK*	Resultat	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30.000			(54.291)	(24.291)
Endringer egenkapital 2022	70.000	2.430.000			2.500.000
Ikke-registrert kapital 2022			11.700.000		11.700.000
Årets resultat 2022				(1.036.307)	(1.036.307)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100.000</b>	<b>2.430.000</b>	<b>11.700.000</b>	<b>(1.090.598)</b>	<b>13.139.402</b>

Annen innskutt kapital = ikke-registrert kapital. Selskapet vedtok 30.12.2022 å øke egenkapitalen med kr 11,7 mill. Dette var ikke meldt Foretaksregisteret pr. 31.12.2022.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er på kr 8 mill. Herav forfaller kr 5.333.332 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i eiendom.

### Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Nordisk Investor SA, org. 996.421.279 og Nordisk Investor AS, org. 925.446.998.

Begge selskap er skattekonsern med Hauggata 1-3 AS. Lånene er ikke renteberegnet for år 2022 i hht. avtale.

Lånene skal ikke nedbetales innen 5 år. Det er ikke pant for lånene.