



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 801 792	4 432 330
Annen driftsinntekt		263 404	217 263
Sum inntekter		5 065 196	4 649 593
Kostnader			
Varekostnad		154 765	27 595
Lønnskostnad	1	1 659 852	1 456 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad		1 603 167	1 485 086
Sum kostnader		3 573 597	3 124 992
Driftsresultat		1 491 599	1 524 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 135	41 090
Sum finansinntekter		53 135	41 090
Annen rentekostnad		3 269	1 989
Sum finanskostnader		3 269	1 989
Netto finans		49 866	39 101
Resultat før skattekostnad		1 541 465	1 563 702
Skattekostnad på resultat	3	339 717	606 853
Årsresultat	4	1 201 748	956 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 748	956 849
Totalresultat		1 201 748	956 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		221 134	42 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			314 197
Overført fra annen egenkapital		-19 386	
Sum overføringer og disponeringer		1 201 748	956 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 063 690	9 219 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 305 891	9 461 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 305 891	9 461 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Kundefordringer		14 182	
Andre kortsiktige fordringer		130 429	308 593
Sum fordringer		144 611	308 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 875 301	3 815 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 301	3 815 694
Sum omløpsmidler		5 417 968	5 522 343
SUM EIENDELER		14 723 859	14 984 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum opptjent egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum egenkapital	4	10 695 277	10 714 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 594 643	1 618 599
Sum avsetninger for forpliktelser		1 594 643	1 618 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 894 643	2 918 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		207 205	
Betalbar skatt	3	301 302	356 142
Skyldig offentlige avgifter		246 742	265 366
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 690	129 276
Sum kortsiktig gjeld		1 133 939	1 350 784
Sum gjeld		4 028 582	4 269 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 723 859	14 984 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523943

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 801 792	4 432 330
Annen driftsinntekt		263 404	217 263
Sum inntekter		5 065 196	4 649 593
Kostnader			
Varekostnad		154 765	27 595
Lønnskostnad	1	1 659 852	1 456 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad		1 603 167	1 485 086
Sum kostnader		3 573 597	3 124 992
Driftsresultat		1 491 599	1 524 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 135	41 090
Sum finansinntekter		53 135	41 090
Annen rentekostnad		3 269	1 989
Sum finanskostnader		3 269	1 989
Netto finans		49 866	39 101
Resultat før skattekostnad		1 541 465	1 563 702
Skattekostnad på resultat	3	339 717	606 853
Årsresultat	4	1 201 748	956 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 748	956 849
Totalresultat		1 201 748	956 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		221 134	42 652
Avsatt til annen egenkapital			314 197
Overført fra annen egenkapital		-19 386	
Sum overføringer og disponeringer		1 201 748	956 849



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 063 690	9 219 503
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 305 891	9 461 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 305 891	9 461 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 182	
Andre kortsiktige			
fordringer		130 429	308 593
Sum fordringer		144 611	308 593
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	3 875 301	3 815 694
Sum bankinnskudd,		3 875 301	3 815 694
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 417 968	5 522 343
SUM EIENDELER		14 723 859	14 984 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum opptjent egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum egenkapital	4	10 695 277	10 714 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 594 643	1 618 599
Sum avsetninger for forpliktelser		1 594 643	1 618 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 894 643	2 918 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		207 205	
Betalbar skatt	3	301 302	356 142
Skyldig offentlige avgifter		246 742	265 366
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 690	129 276
Sum kortsiktig gjeld		1 133 939	1 350 784
Sum gjeld		4 028 582	4 269 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 723 859	14 984 046



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Colosseum AS
Organisasjonsnummer
931 149 385

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2024

Selskapets formål

Colosseum er heleiet av familieselskapet Kilgara AS.

Hovedvirksomheten er å eie og leie ut til sammen fire eiendommer i Oslo. Øvrig virksomhet inkluderer at (i) Selskapet eier en tomt i Øyer Kommune ved Lillehammer og (ii) selskapet forvalter en eiendom eiet av John Østerberg (eier av alle A-aksjer i Kilgara AS) på Hagefjordbrygga i Tvedestrand kommune.

Året 2024

Under følger status for hver av Selskapets eiendommer. Det har vært regelmessig kontakt med leietakerne gjennom 2024.

1. Sørkedalsveien 1 – «Restaurant Larsen»

Leieavtale mellom Restaurant Larsen AS (org nr 927 162 733) løper til og med 31. september 2031. Leietaker har ytterligere 5 års opsjon.

Tidligere leietaker, Lahali, har personlig gitt sikkerhet i form av depositum og selvskyldnergaranti.

2. Bogstadveien 53 – «Narvesen»

Avtalen med Convenience Norge AS («Reitan») løper til 30. august 2028. Leietaker har opsjon på ytterligere 5 års leie. Det innebærer at leieforholdet potensielt varer til 30. august 2033.

Reitan har informert om at omsetningen i 2024 var på omtrent NOK 8 millioner. Når omsetningen er under NOK 10 millioner, er minimumsleien fordelaktig for Colosseum AS.

3. Bogstadveien 53 – Billabong

Leieavtale løper til 30. november 2032. Det er gitt 5 års opsjon utover denne perioden på markedsvilkår.

4. Sørkedalsveien 1 – «Leiligheten»

Lokalet ble regulert til bolig i 2022.





Leiligheten har vært leiet ut hele 2024. Gjeldende leieavtale løper til juni 2025. Det er 3 måneders gjensidig oppsigelses. Leietaker har gitt garanti tilsvarende 3 måneders leie.

Leieinntektene har vært på NOK 194 988. Det er NOK 60 353 i fellesutgifter og fyringskostnader på denne enheten. Det innebærer et bidrag på NOK 134 635 til selskapets resultat i 2024.

5. Lillehammer

Selskapet har eiet eiendommen i Øyer Kommune i utkanten av Lillehammer i nesten 30 år. Det har vært vurdert å få eiendommen omregulert, utviklet eller solgt. Det har ikke vært noen aktivitet knyttet til denne eiendommen i 2024. Det ble inngått en avtale med Nye Veier for en liten del av eiendommen for å bruke til sykkelsti gjennom Øyer.

6. Hagefjordbrygga

Tomtene på Hagefjordbrygga er eiet av John Østerberg, men Colosseum AS har påtatt seg oppdraget med å utvikle og selge eiendommen på vegne av John Østerberg. Det har ikke vært noen aktivitet knyttet til denne eiendommen i 2024.

Drift

Norsk Eiendomsforvaltning AS (NEVF) er engasjert som forretningsfører. Det er opplyst at NEVF er solgt til Skagen Eiendomsforvaltning AS som vil videreføre avtalen.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet drives av styret som består av:

- John Christian Østerberg (Styreleder)
- John Østerberg (Styremedlem)
- Stig Elsfjordstrand (Styremedlem) frem til 20.06.2024
- Jacob Winderen Lindegaard fra 20.06.2024

Det har i 2024 vært fire styremøte. Styrets medlemmer har vært i dialog mellom møtene.

Økonomi

Styreleder gjennomgikk det reviderte regnskapet for 2024. Regnskapet ble sendt aksjonærene før møtet.

Regnskapet viser at selskapet har hatt driftsinntekter på NOK 5,0 millioner som er NOK 415 tusen, eller ca 8,9% høyere enn i 2023. Alle leietakere har betalt leie hver måned i 2024. Økningen i leie er et resultat av KPI justering og at ingen leietaker har fått leiefritak i løpet av året. All leie er ajour per årsslutt. Driftsresultatet var på NOK 1,49 million, en minimal nedgang på NOK 33 tusen fra 2023. Utgifter til juridiske bistand er økt grunnet krav om granskning fra Tanja Kværnes Spydevold. Skattekostnaden er redusert. Årsresultatet er NOK 1,2 millioner mot NOK 956 tusen i 2023. Det vises til årsregnskap for detaljer.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.





Fremtidsutsikter

Leieavtalen med Reitan Convenience Norge AS er basert på omsetning over en minimumsleie. Selv om leietaker klarer å øke omsetningen, forventer ikke styret at den omsetningsbaserte leien vil komme til anvendelse i 2025. Styret følger med på ombyggingen av Majorstuen stasjon. Det vurderes at denne ombygging kun har positive konsekvenser for selskapet.

Lillehammer

Styret ønsker på sikt å få vurdert omregulering av eiendommen, slik at den kan utvikles eller selges. Styret følger med på ombyggingen av E6 i området for å vurdere om det kan gi selskapet muligheter til bruk av eiendommen. Det har ikke vært aktivitet så langt i 2025.

Hagefjordbrygga

Styret registrerer at det ikke er noen aktivitet i reguleringsarbeid i Tvedestrand kommune som påvirker eiendommene. Det er ønske om å omregulere tomtene til fritidseiendommer og selge dem. Det er ingen pågående aktivitet så langt i 2025.

Granskning


Styret avventer kjennelse fra Oslo Tingrett i forbindelse med krav om granskning fra Tanja Spydevold. Det forventes økte utgifter til juridiske bistand i 2025 grunnet kravet.


Styret er av den oppfatning at sammensetningen av de gjeldende avtaler gir en god risikospredning. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som utleier forurensar i begrenset grad det ytre miljø i egen virksomhet.

Oslo, 2. april 2025


John Christian Østerberg
Styreleder


Jacob Winderen Lindegaard
Styremedlem







Verification

Transaction 09222115557543359865

Document

Styrets årsrapport for 2024 - Colosseum AS
Main document
3 pages
Initiated on 2025-04-03 15:25:35 CEST (+0200) by Intility eSign (le)
Finalised on 2025-04-07 10:20:41 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (le)
esign@intility.no

Signatories

John Christian Østerberg (JCØ)
jcosterberg@gmail.com
47514451

Signed 2025-04-03 22:38:16 CEST (+0200)

Jacob Winderen Lindegaard (JWL)
lindegaard@braekhus.no
99704626

Signed 2025-04-07 10:20:41 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Colosseum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum AS som viser et overskudd på kr 1.201.748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 14:30:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Colosseum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 149 385



RESULTATREGNSKAP

COLOSSEUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 801 792	4 432 330
Annen driftsinntekt		263 404	217 263
Sum driftsinntekter		5 065 196	4 649 593
Varekostnad		154 765	27 595
Lønnskostnad	1	1 659 852	1 456 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad		1 603 167	1 485 086
Sum driftskostnader		3 573 597	3 124 992
Driftsresultat		1 491 599	1 524 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 135	41 090
Annen rentekostnad		3 269	1 989
Resultat av finansposter		49 866	39 101
Resultat før skattekostnad		1 541 465	1 563 702
Skattekostnad på resultat	3	339 717	606 853
Resultat		1 201 748	956 849
Årsresultat	4	1 201 748	956 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		221 134	42 652
Avsatt til annen egenkapital		0	314 197
Overført fra annen egenkapital		19 386	0
Sum overføringer		1 201 748	956 849



BALANSE

COLOSSEUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 063 690	9 219 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 305 891	9 461 703
Sum anleggsmidler		9 305 891	9 461 703
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 398 057	1 398 057
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 182	0
Andre kortsiktige fordringer		130 429	308 593
Sum fordringer		144 611	308 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 875 301	3 815 694
Sum omløpsmidler		5 417 968	5 522 343
Sum eiendeler		14 723 859	14 984 046



BALANSE

COLOSSEUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum opptjent egenkapital		4 946 458	4 965 844
Sum egenkapital	4	10 695 277	10 714 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 594 643	1 618 599
Sum avsetning for forpliktelser		1 594 643	1 618 599
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 205	0
Betalbar skatt	3	301 302	356 142
Skyldig offentlige avgifter		246 742	265 366
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 690	129 276
Sum kortsiktig gjeld		1 133 939	1 350 784
Sum gjeld		4 028 582	4 269 383
Sum egenkapital og gjeld		14 723 859	14 984 046

Oslo
Styret i Colosseum AS

John Christian Østerberg
styreleder

John Østerberg
styremedlem

Jacob Winderen Lindegaard
styremedlem



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter knyttet til fast eiendom inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 449 999	1 274 997
Arbeidsgiveravgift	206 220	181 502
Andre ytelser	3 634	0
Sum	1 659 852	1 456 499

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

COLOSSEUM AS

SIDE 5



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mm.	Kunst	Sum
Kostpris pr. 01.01.2024	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2024	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	0	4 189 989	3 475 776	0	7 655 765
Årets avskrivninger	0	155 812	0	0	155 812
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2024	0	4 345 801	3 475 776	0	7 821 577
Bokført verdi 31.12.2024	1 183 206	7 880 485	0	242 200	9 305 891
Økonomisk levetid	Uendelig	50-100 år	3-20 år	Uendelig	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomteprosjekter under utvikling som ikke avskrives utgjør kr. 2.581.262 av saldo i balansen per 31.12.2024, hvorav kr. 1.398.057 er klassifisert som varelager.

COLOSSEUM AS

SIDE 6



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 673	368 172
Endring i utsatt skatt	-23 956	238 681
Skattekostnad ordinært resultat	339 717	606 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 541 465	1 563 702
Permanente forskjeller	2 704	11 514
Endring i midlertidige forskjeller	108 892	98 292
Avgitt konsernbidrag	-283 505	-54 682
Skattepliktig inntekt	1 369 556	1 618 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 673	368 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 371	-12 030
Sum betalbar skatt i balansen	301 302	356 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 248 376	7 328 113	79 737
Gevinst – og tapskonto	0	29 155	29 155
Sum	7 248 376	7 357 268	108 892
Grunnlag for utsatt skatt	7 248 376	7 357 268	108 892
Utsatt skatt (22 %)	1 594 643	1 618 599	23 956

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 648 820	0	4 965 844	10 714 663
Årets resultat				1 201 748	1 201 748
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-221 134	-221 134
Pr 31.12.2024	100 000	5 648 820	0	4 946 458	10 695 277

COLOSSEUM AS

SIDE 7



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 5 Bankinnskudd / Pantstillelser

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 95 602.

Selskapets driftskonto har en kredittgrense på kr. 3.000.000, og DnB har pant i fast eiendom (Gnr 215, Bnr. 32, seksjon 1 i Oslo Kommune) pålydende kr. 3.000.000 som sikkerhet for kredittgrensen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 976	265 658
Sum	110 976	265 658
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	283 505	54 682
Sum	283 505	54 682

Ingen av mellomværendene er renteberegnet i 2024.

Colosseum AS inngår i konsernet til Kilgara AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på unntakreglene for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kilgara AS	10	90	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i lån (depositum) fra leietakere med kr. 1.300.000 per 31.12.2024. Lånene (depositumet) er satt inn på egen bankkonto.

COLOSSEUM AS

SIDE 8