



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 598  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 981 214	4 278 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 981 214</b>	<b>4 278 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 466 271	1 940 272
Annen driftskostnad	2,4	1 237 836	1 270 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 107</b>	<b>3 210 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 107</b>	<b>1 067 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	138 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>138 946</b>
Annen rentekostnad	5	835 478	1 019 358
Annen finanskostnad		300	72 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 778</b>	<b>1 092 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 619</b>	<b>-953 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 488	114 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 488</b>	<b>114 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	57 670 364	57 566 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 670 364</b>	<b>57 566 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	123 847	123 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 847</b>	<b>123 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 794 211</b>	<b>57 690 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 663	219 627
Andre fordringer	8	370 996	514 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 659</b>	<b>734 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 442	3 008 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 442</b>	<b>3 008 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 101</b>	<b>3 742 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 158 312</b>	<b>61 433 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		24 750 000	24 750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 250 000</b>	<b>24 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 741	152 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 741</b>	<b>152 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,12	<b>22 843 741</b>	<b>24 902 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	34 200 000	35 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 200 000</b>	<b>35 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 200 000</b>	<b>35 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5,9	249 736	223 271
Leverandørgjeld		151 864	307 656
Annen kortsiktig gjeld	11	1 712 970	400 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114 570</b>	<b>931 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 314 570</b>	<b>36 531 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 158 311</b>	<b>61 433 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	34 449 736	35 823 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 857 598  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN KS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 981 214	4 278 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 981 214</b>	<b>4 278 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 466 271	1 940 272
Annen driftskostnad	2,4	1 237 836	1 270 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 704 107</b>	<b>3 210 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 107</b>	<b>1 067 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	138 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>138 946</b>
Annen rentekostnad	5	835 478	1 019 358
Annen finanskostnad		300	72 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 778</b>	<b>1 092 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 619</b>	<b>-953 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>441 488</b>	<b>114 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 488	114 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 488</b>	<b>114 198</b>



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	57 670 364	57 566 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 670 364</b>	<b>57 566 818</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	123 847	123 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 847</b>	<b>123 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 794 211</b>	<b>57 690 665</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		263 663	219 627
Andre fordringer	8	370 996	514 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 659</b>	<b>734 465</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 442	3 008 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 442</b>	<b>3 008 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 101</b>	<b>3 742 989</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 158 312</b>	<b>61 433 654</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innkalt ansvarskapital		24 750 000	24 750 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 250 000</b>	<b>24 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		593 741	152 253
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		593 741	152 253
Sum egenkapital	7,12	22 843 741	24 902 253
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,9	34 200 000	35 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 200 000	35 600 000
Sum langsiktig gjeld		34 200 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	5,9	249 736	223 271
Leverandørgjeld		151 864	307 656
Annen kortsiktig gjeld	11	1 712 970	400 473
Sum kortsiktig gjeld		2 114 570	931 400
Sum gjeld		36 314 570	36 531 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 158 311</b>	<b>61 433 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	34 449 736	35 823 271



Organisasjonsnr: 990 857 598  
MALMSKRIVERVEIEN KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Malmskriverveien KS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Leie- / parkeringsinntekter		4 981 214	4 278 330
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>4 981 214</b>	<b>4 278 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forsikringskostnader		67 268	78 102
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	2	757 180	809 866
<b>Driftskostnader før avskrivninger</b>		<b>824 448</b>	<b>887 968</b>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<b>4 156 766</b>	<b>3 390 362</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 466 271	1 940 271
<b>Driftsresultat bygg</b>		<b>1 690 495</b>	<b>1 450 091</b>
Administrasjonskostnader	4	413 388	382 732
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 107</b>	<b>1 067 359</b>
<b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		159	138 946
Rentekostnader	5	835 478	1 019 358
Andre Finanskostnader		300	72 750
Netto finansposter		835 620	953 161
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>	6	<b>441 488</b>	<b>114 198</b>
- som foreslås overført annen egenkapital		441 488	114 198
<b>TOTALT</b>		<b>441 488</b>	<b>114 198</b>



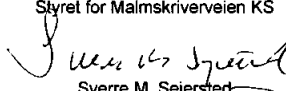
**Balanse**

**Malmskriverveien KS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Malmskriverveien 35, bygning	3, 9	53 124 364	53 020 818
Malmskriverveien 35, tomt	3, 9	4 546 000	4 546 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>57 670 364</u>	<u>57 566 818</u>
Andel i deltakerlignet selskap	10	123 847	123 847
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>123 847</u>	<u>123 847</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>57 794 211</u></b>	<b><u>57 690 665</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 380	93 105
Kundefordringer		263 663	219 627
MVA tilgode		20 887	116 087
Diverse debitorer	8	306 729	305 645
<i>Sum fordringer</i>		<u>634 659</u>	<u>734 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>729 442</u>	<u>3 008 524</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 364 100</u></b>	<b><u>3 742 988</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>59 158 311</u></b>	<b><u>61 433 654</u></b>

**Balanse****Malmskriverveien KS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		24 750 000	24 750 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-2 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 250 000</b>	<b>24 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 741	152 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 741</b>	<b>152 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 12	<b>22 843 741</b>	<b>24 902 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	5, 9	34 200 000	35 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 200 000</b>	<b>35 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	5, 9	249 736	223 271
Leverandørgjeld		151 864	307 656
Diverse kreditorer	11	1 647 330	354 833
Skyldige, påløpne kostnader		65 640	45 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 114 570</b>	<b>931 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 314 570</b>	<b>36 531 400</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>59 158 311</b>	<b>61 433 654</b>
Pantstillelser	9	34 449 736	35 823 271

Sandvika, 24.01.22  
Styret for Malmskriverveien KS  
Sverre M. Sejersted  
Anders Utne  
Per O. Bjørnsen



## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

Malmskriverveien KS ble stiftet pr 17 januar 2007. Selskapets næringsvirksomhet er direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2021 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

- (1) Selskapet eier og driver "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138-144 og 147-154, g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Inntekter knyttet til bygget, periodiseres ut fra de antall dager husleie - / parkeringsinntektene dekker før og etter 31 desember 2021. Likeledes gjøres med hensyn til kostnader knyttet til bygget.

- (2) Andre drifts- og vedlikeholdskostnader består av følgende poster ;

- Vedlikehold el.anlegg	NOK	50 586
- Vedlikehold utvendig	"	12 023
- Vedlikehold sanitær	"	82 386
- Brannvern	"	24 693
- Renhold	"	71 114
- Leietakertilpassninger	"	68 482
- Garasje	"	103 372
- Fiber internett	"	10 683
- Eiers andel felleskost	"	225 068
- Justering MVA	"	(3 919)
- MF	"	40 000
- Diverse kostnader	"	16 622
- Sameie kostnader Agneslund	"	56 072
<b>TOTALT</b>	<b>NOK</b>	<b>757 180</b>





## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

(7) Egenkapital ;

	<b>Komplementar- kapital 10,00 %</b>	<b>Kommanditt- kapital 90,00 %</b>	<b>SUM 100,00 %</b>
<b>FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL</b>			
Total ansvarskapital	2 500 000	22 500 000	25 000 000
Herav ikke innkalt	<u>(25 000)</u>	<u>(225 000)</u>	<u>(250 000)</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>2 475 000</u>	<u>22 275 000</u>	<u>24 750 000</u>
<b>INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Ikke registrert kapitalnedsettelse	(250 000)	(2 250 000)	(2 500 000)
Innkalt ansvarskapital	<u>2 475 000</u>	<u>22 275 000</u>	<u>24 750 000</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>2 225 000</u>	<u>20 025 000</u>	<u>22 250 000</u>
<b>OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Akkumulert resultat pr 31.12.	<u>59 374</u>	<u>534 367</u>	<u>593 741</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<u><u>4 759 374</u></u>	<u><u>42 834 367</u></u>	<u><u>22 843 741</u></u>

Pr 31 desember 2021 er hele den innkalte ansvarskapitalen innbetalt.  
Det er foretatt en kapitalnedsettelse som ikke er registrert før i januar 2022.

(8) Diverse debitorer består i sin helhet av mellomværende med Malmskriverveien AS med NOK 306 729.

Allt mellomværende pr. 31 desember 2021 er vurdert til pålydende.

(9) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 34 449 736 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

Den norske Bank ASA NOK 27 200 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er ;

"Malmskriverveien 35" * bygning	NOK	53 124 364
"Malmskriverveien 35" * tomt	"	<u>4 546 000</u>
TOTALT	NOK	<u>57 670 364</u>

I tillegg har långiverne sikkerhet i selskapets driftstilbehør som brukes i eller er bestemt for næringsvirksomheten knyttet til eiendommen.



## MALMSKRIVERVEIEN KS

### Noter til regnskapet

- (10) Selskapet eier 90% av Malmskriverveien 35 KS. Andelen er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet eide og drev "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune.

Selskapskapital 100%	Ikke innkalt kapital 100%	Innkalt selskapskapital	Selskapets andel
10 000 000	4 150 000	5 850 000	5 265 000

Årets resultat og egenkapital (100%) utgjør NOK -2 213 og NOK 142 602.

- (11) Diverse kreditorer består av mellomværende med Malmskriverveien 35 KS med NOK 122 465, skyldig avregning felleskostnader med NOK 100 232 og skyldig Banco AS med NOK 1 424 633.

Alt mellomværende pr. 31 desember 2021 er vurdert til pålydende.

- (12) Følgende deltakere eier mer enn 5% av selskapet

Deltaker	Andel	Styre plass
Sysplan Invest AS	9,00 %	Nei
Banco AS	70,20 %	Ja



# berge lundal

Til selskapsmøtet i Malmskriverveien KS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien KS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Malmskriverveien KS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24.januar 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* elektronisk signert

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.02.2022 14.32.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.