



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 870 900	158 518 598
Annen driftsinntekt		131 724	
Sum inntekter		33 002 624	158 518 598
Kostnader			
Varekostnad		27 491 501	111 919 445
Annen driftskostnad		8 262 986	6 967 052
Sum kostnader		35 754 487	118 886 497
Driftsresultat		-2 751 863	39 632 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	
Annen renteinntekt		342 071	65 872
Annen finansinntekt			10 647
Sum finansinntekter		450 071	76 519
Annen rentekostnad		130 275	2 515 397
Annen finanskostnad			2 360
Sum finanskostnader		130 275	2 517 758
Netto finans		319 796	-2 441 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432 067	37 190 862
Skattekostnad på resultat		1 088 473	11 074 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 520 540	26 116 031
Årsresultat		-3 520 540	26 116 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 520 540	26 116 031
Totalresultat		-3 520 540	26 116 031
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			2 684 842
Avgitt konsernbidrag		879 060	7 824 180
Udekket tap			216 389
Avsatt til annen egenkapital			15 390 620
Overført fra annen egenkapital		-4 399 600	
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 520 540	26 116 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 200 000	28 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 825	
Konsernfordringer		25 611 203	2 936 203
Sum fordringer	4	25 615 028	2 936 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 302 452	14 476 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 452	14 476 394
Sum omløpsmidler		36 117 480	45 412 597
SUM EIENDELER		36 117 480	45 412 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 500	
Sum innskutt egenkapital		52 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 991 020	15 390 620
Sum opptjent egenkapital	7	10 991 020	15 390 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 043 520	15 420 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 050 000	6 800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 050 000	6 800 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 050 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 170 359	6 994 944
Betalbar skatt		840 533	8 868 011
Kortsiktig konserngjeld	2		758 500
Annen kortsiktig gjeld		4 013 069	6 570 522
Sum kortsiktig gjeld	4	11 023 961	23 191 977
Sum gjeld		25 073 961	29 991 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 117 480	45 412 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584698

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 870 900	158 518 598
Annen driftsinntekt		131 724	
Sum inntekter		33 002 624	158 518 598
Kostnader			
Varekostnad		27 491 501	111 919 445
Annen driftskostnad		8 262 986	6 967 052
Sum kostnader		35 754 487	118 886 497
Driftsresultat		-2 751 863	39 632 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	
Annen renteinntekt		342 071	65 872
Annen finansinntekt			10 647
Sum finansinntekter		450 071	76 519
Annen rentekostnad		130 275	2 515 397
Annen finanskostnad			2 360
Sum finanskostnader		130 275	2 517 758
Netto finans		319 796	-2 441 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432 067	37 190 862
Skattekostnad på resultat		1 088 473	11 074 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 520 540	26 116 031
Årsresultat		-3 520 540	26 116 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 520 540	26 116 031
Totalresultat		-3 520 540	26 116 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 684 842
Avgitt konsernbidrag		879 060	7 824 180
Udekket tap			216 389
Avsatt til annen egenkapital			15 390 620
Overført fra annen egenkapital		-4 399 600	



Sum overføringer og disponeringer	7	-3 520 540	26 116 031
--------------------------------------	---	------------	------------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 050 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 170 359	6 994 944
Betalbar skatt	840 533	8 868 011
Kortsiktig konserngjeld	2	758 500
Annen kortsiktig gjeld	4 013 069	6 570 522
Sum kortsiktig gjeld	11 023 961	23 191 977
Sum gjeld	25 073 961	29 991 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 117 480	45 412 597



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

Org.nr 919 822 732

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 870 900	158 518 598
Annen driftsinntekt		131 724	0
Sum driftsinntekter		33 002 624	158 518 598
Varekostnad		27 491 501	111 919 445
Annen driftskostnad		8 262 986	6 967 052
Sum driftskostnader		35 754 487	118 886 497
Driftsresultat		-2 751 863	39 632 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 000	0
Annen renteinntekt		342 071	65 872
Annen finansinntekt		0	10 647
Annen rentekostnad		130 275	2 515 397
Annen finanskostnad		0	2 360
Resultat av finansposter		319 796	-2 441 239
Resultat før skattekostnad		-2 432 067	37 190 862
Skattekostnad på resultat		1 088 473	11 074 831
Resultat		-3 520 540	26 116 031
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 520 540	26 116 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	216 389
Avsatt til utbytte		0	2 684 842
Avsatt konsernbidrag		879 060	7 824 180
Avsatt til annen egenkapital		0	15 390 620
Overført fra annen egenkapital		4 399 600	0
Sum overføringer	7	-3 520 540	26 116 031



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 200 000	28 000 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 825	0
Konsernfordringer		25 611 203	2 936 203
Sum fordringer	4	25 615 028	2 936 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 302 452	14 476 394
Sum omløpsmidler		36 117 480	45 412 597
Sum eiendeler		36 117 480	45 412 597



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 500	0
Sum innskutt egenkapital		52 500	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 991 020	15 390 620
Sum opptjent egenkapital	7	10 991 020	15 390 620
Sum egenkapital		11 043 520	15 420 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 050 000	6 800 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 170 359	6 994 944
Betalbar skatt		840 533	8 868 011
Konserngjeld	2	0	758 500
Annen kortsiktig gjeld		4 013 069	6 570 522
Sum kortsiktig gjeld	4	11 023 961	23 191 977
Sum gjeld		25 073 961	29 991 977
Sum egenkapital og gjeld		36 117 480	45 412 597

Hønefoss, 28.06.2024

Styret i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
Daglig leder / styremedlem



LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

	2023		2022
Loeskollen Utvikling AS	-	-	22 500
Hønefoss Byg AS	-		-
Bjerke & Co Eiendom AS	236 203		236 203
Kløkkerlia Utvikling 2 AS	2 808 000		2 700 000
Hønefoss Eiendom AS	22 567 000	-	736 000
	25 611 203		2 177 703

Beløpene er renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	-	-
Tilgang	-	-
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2023	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2023	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	15 390 620	-216 389
Årets resultat	-3 520 540	26 116 031
Ytet konsernbidrag etter skatt	-879 060	-7 824 180
Utbytte	0	-2 684 842
Annen egenkapital 31.12	10 991 020	15 390 620

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



LIER HAGEBY EIENDOMSSLSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-14 050 000	-6 800 000	7 250 000
Netto skattereduserende forskjeller	-14 050 000	-6 800 000	7 250 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-14 050 000	-6 800 000	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-3 091 000	-1 496 000	1 595 000
Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 432 067	37 190 862	
Endringer i midlertidige forskjeller	7 250 000	13 363 092	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	-1 127 000	-10 031 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-214 311	
Permanente forskjeller	129 673	499	
Skattemessig resultat	3 820 606	40 309 142	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	840 533	8 868 011	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	247 940	2 206 820	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	1 088 473	11 074 831	



DocuSign Envelope ID: 33FB81AE-5546-4588-A1BC-422E37E6A702



Til generalforsamlingen i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Hageby Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK -3 520 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 33FB81AE-5546-4588-A1BC-422E37E6A702

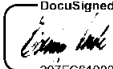


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Lier Hageby Eiendomsselskap AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2