



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hugins gate 27
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørhaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 000	1 917 060
Sum inntekter		990 000	1 917 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 947	183 812
Annen driftskostnad		296 671	45 656
Sum kostnader		491 618	229 468
Driftsresultat		498 382	1 687 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 089	1 062
Sum finansinntekter		2 089	1 062
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		2 023	1 062
Ordinært resultat før skattekostnad		500 405	1 688 654
Skattekostnad på resultat	4	110 104	371 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 301	1 317 150
Årsresultat	5	390 301	1 317 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 301	1 317 150
Totalresultat		390 301	1 317 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 437	44 460
Avsatt til annen egenkapital		309 864	1 272 690
Sum overføringer og disponeringer		390 301	1 317 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 568	132 712
Sum immaterielle eiendeler		150 568	132 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 855 269	4 038 781
Maskiner og anlegg		102 917	
Sum varige driftsmidler		3 958 186	4 038 781
Sum anleggsmidler		4 108 754	4 171 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 819 355	2 701 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 819 355	2 701 627
Sum omløpsmidler		4 819 355	4 701 627
SUM EIENDELER		8 928 109	8 873 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		6 082 515	6 082 515
Sum innskutt egenkapital		6 122 515	6 122 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum opptjent egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum egenkapital	5	8 678 464	8 368 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 272	379 090
Skyldig offentlige avgifter		41 248	68 430
Kortsiktig konserngjeld		103 125	57 000
Sum kortsiktig gjeld		249 645	504 520
Sum gjeld		249 645	504 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 109	8 873 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørhaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 974 361
SØRHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 000	1 917 060
Sum inntekter		990 000	1 917 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 947	183 812
Annen driftskostnad		296 671	45 656
Sum kostnader		491 618	229 468
Driftsresultat		498 382	1 687 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 089	1 062
Sum finansinntekter		2 089	1 062
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		2 023	1 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	500 405	1 688 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 104	371 504
Årsresultat	5	390 301	1 317 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 301	1 317 150
Totalresultat		390 301	1 317 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 437	44 460
Avsatt til annen egenkapital		309 864	1 272 690
Sum overføringer og disponeringer		390 301	1 317 150



Organisasjonsnr: 916 974 361
SØRHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 568	132 712
Sum immaterielle eiendeler		150 568	132 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 855 269	4 038 781
Maskiner og anlegg		102 917	
Sum varige driftsmidler		3 958 186	4 038 781
Sum anleggsmidler		4 108 754	4 171 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 819 355	2 701 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 819 355	2 701 627
Sum omløpsmidler		4 819 355	4 701 627
SUM EIENDELER		8 928 109	8 873 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		6 082 515	6 082 515
Sum innskutt egenkapital		6 122 515	6 122 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum opptjent egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum egenkapital	5	8 678 464	8 368 600
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 272	379 090
Skyldig offentlige avgifter		41 248	68 430
Kortsiktig konserngjeld		103 125	57 000
Sum kortsiktig gjeld		249 645	504 520
Sum gjeld		249 645	504 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 109	8 873 120



Organisasjonsnr: 916 974 361
SØRHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1CGIU-FVJ08-QZ0P1-LDG8S-ZXUEY-8V3ZF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaug Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1CGIU-FVJ08-QZ0P1-LD68S-ZXUEY-8V3ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 14:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CGIU-FVJ08-QZ0PT-LDG8S-ZXUJY-8V3ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap Sørhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 974 361



Resultatregnskap

Sørhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		990 000	1 917 060
Sum driftsinntekter		990 000	1 917 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 947	183 812
Annen driftskostnad		296 671	45 656
Sum driftskostnader		491 618	229 468
Driftsresultat		498 382	1 687 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 089	1 062
Annen rentekostnad		66	0
Resultat av finansposter		2 023	1 062
Resultat før skattekostnad		500 405	1 688 654
Skattekostnad på resultat	4	110 104	371 504
Resultat		390 301	1 317 150
Arsresultat	5	390 301	1 317 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		80 437	44 460
Avsatt til annen egenkapital		309 864	1 272 690
Sum overføringer		390 301	1 317 150



Balanse

Sørhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 568	132 712
Sum immaterielle eiendeler		150 568	132 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 855 269	4 038 781
Maskiner og anlegg		102 917	0
Sum varige driftsmidler		3 958 186	4 038 781
Sum anleggsmidler		4 108 754	4 171 493
Omløpsmidler			
Konsemfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 819 355	2 701 627
Sum omløpsmidler		4 819 355	4 701 627
Sum eiendeler		8 928 109	8 873 120



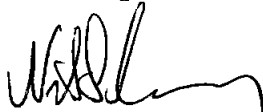
Balanse

Sørhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		6 082 515	6 082 515
Sum innskutt egenkapital		6 122 515	6 122 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum opptjent egenkapital		2 555 949	2 246 085
Sum egenkapital	5	8 678 464	8 368 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 272	379 090
Skyldig offentlige avgifter		41 248	68 430
Konserngjeld		103 125	57 000
Sum kortsiktig gjeld		249 645	504 520
Sum gjeld		249 645	504 520
Sum egenkapital og gjeld		8 928 109	8 873 120

Haugesund, den 30/6-23

Styret i Sørhaug Eiendom AS


Nils Sørhaug
styreleder



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Kostpris	Akk avskrivning 01.01	Avskrivninger	Bokført verdi
Tomter	1 397 321			1 397 321
Bygninger	7 916 923	-5 264 028	-194 947	2 457 948
Sum	9 314 244	-5 264 028	-194 947	3 855 269

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 960	391 630
Endring i utsatt skattefordel	-17 856	-20 126
Skattekostnad ordinært resultat	110 104	371 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 405	1 688 654
Permanente forskjeller	66	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 162	91 483
Avgitt konsernbidrag	-103 125	-57 000
Skattepliktig inntekt	478 508	1 723 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 960	391 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 688	-12 540
Sum betalbar skatt i balansen	105 272	379 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-786 541	-730 915	55 626
Gevinst – og tapskonto	102 143	127 679	25 536
Sum	-684 398	-603 236	81 162
Grunnlag for utsatt skattefordel	-684 398	-603 236	81 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 568	-132 712	17 856



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	6 082 515	0	2 246 085	8 368 600
Pr 01.01.2022	40 000	6 082 515	0	2 246 085	8 368 600
Årets resultat				390 301	390 301
Konsernbidrag avgitt				-80 437	-80 437
Pr 31.12.2020	40 000	6 082 515	0	2 555 949	8 678 464

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	40 000,0	40 000
Sum	1		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørhaug Holding AS	1	100,0	100,0

Nils Sørhaug eier selskapet indirekte gjennom sitt 100% eierskap av Sørhaug Holding.