



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995702320

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		284 491	267 076
Sum inntekter		284 491	267 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	118 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		224 149	201 654
Sum kostnader		342 949	320 454
Driftsresultat		-58 458	-53 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 737	3 730
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		19 739	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		19 739	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 719	-49 648
Skattekostnad på resultat	3	-8 518	-10 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 201	-38 726
Årsresultat		-30 201	-38 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 201	-38 726
Totalresultat		-30 201	-38 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 201	-38 726
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 201	-38 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 943	92 535
Sum immaterielle eiendeler		80 943	92 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 421 068	2 539 868
Sum varige driftsmidler	1	2 421 068	2 539 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 502 011	2 632 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 074	3 551
Andre kortsiktige fordringer		14 305	
Konsernfordringer	2	91 411	127 499
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		107 790	131 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 976	488 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 976	488 830
Sum omløpsmidler		824 766	619 880
SUM EIENDELER		3 326 777	3 252 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		201 058	201 058
Sum innskutt egenkapital		2 701 058	2 701 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 149	549 049
Sum opptjent egenkapital		590 149	549 049
Sum egenkapital	4	3 291 207	3 250 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		35 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 176
Sum kortsiktig gjeld		35 570	2 176
Sum gjeld		35 570	2 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 777	3 252 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511940

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 320
SBB OMSORGSBOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		284 491	267 076
Sum inntekter		284 491	267 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	118 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 149	201 654
Sum kostnader		342 949	320 454
Driftsresultat		-58 458	-53 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 737	3 730
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		19 739	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		19 739	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 518	-10 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 201	-38 726
Årsresultat		-30 201	-38 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 201	-38 726
Totalresultat		-30 201	-38 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 201	-38 726
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 201	-38 726



Organisasjonsnr: 995 702 320
SBB OMSORGSBOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 943	92 535
Sum immaterielle eiendeler		80 943	92 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 421 068	2 539 868
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		2 502 011	2 632 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		2 074	3 551
--	--	-------	-------

Andre kortsiktige

fordringer		14 305	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer

	2	91 411	127 499
--	---	--------	---------

Krav på innbetaling av

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		107 790	131 050
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		716 976	488 830
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		716 976	488 830
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		824 766	619 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 326 777	3 252 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		201 058	201 058
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 701 058	2 701 058
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 149	549 049
Sum opptjent egenkapital		590 149	549 049
Sum egenkapital	4	3 291 207	3 250 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		35 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 176
Sum kortsiktig gjeld		35 570	2 176
Sum gjeld		35 570	2 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 777	3 252 283



Organisasjonsnr: 995 702 320
SBB OMSORGSBOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 3 AS (Aberia Eiendom AS)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 3 AS (Aberia Eiendom AS) som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YH1DW-3UETD-48QX5-6IU66-QEEXP-C4431



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 12:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHTDW-3UETD-48QX5-6IU66-QEAXP-C4431

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		284 491	267 076
Sum driftsinntekter		284 491	267 076
Avskrivning av driftsmidler	1	118 800	118 800
Annen driftskostnad		224 149	201 654
Sum driftskostnader		342 949	320 454
Driftsresultat		-58 458	-53 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 737	3 730
Annen finansinntekt		2	0
Resultat av finansposter		19 739	3 730
Resultat før skattekostnad		-38 719	-49 648
Skattekostnad på resultat	3	-8 518	-10 922
Årsresultat		-30 201	-38 726
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 201	-38 726
Sum overføringer	4	-30 201	-38 726

995 702 320

Sbb Omsorgsbolig 3 AS

Side 1

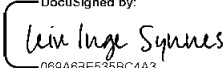
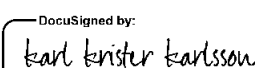
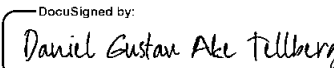
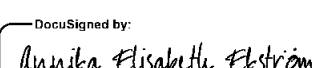


DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	80 943	92 535
Sum immaterielle eiendeler		80 943	92 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 421 068	2 539 868
Sum varige driftsmidler	1	2 421 068	2 539 868
Sum anleggsmidler		2 502 011	2 632 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 074	3 551
Andre kortsiktige fordringer		14 305	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	91 411	127 499
Sum fordringer		107 790	131 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 976	488 830
Sum omløpsmidler		824 766	619 880
Sum eiendeler		3 326 777	3 252 283
995 702 320			Side 2



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		201 058	201 058
Sum innskutt egenkapital		2 701 058	2 701 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 149	549 049
Sum opptjent egenkapital		590 149	549 049
Sum egenkapital	4	3 291 207	3 250 107
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 570	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 176
Sum kortsiktig gjeld		35 570	2 176
Sum gjeld		35 570	2 176
Sum egenkapital og gjeld		3 326 777	3 252 283
Oslo, 07.06.2024 Styret i Sbb Omsorgsbolig 3 AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>069A63E535BC4A3...</small> Leiv Inge Synnes styreleder			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8A258AFD754F48E</small> Karl Krister Karlsson styremedlem			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8F9E13E0FA7E4E7...</small> Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>90BEAE53581A4E6</small> Annika Elisabeth Ekström styremedlem			
995 702 320	Sbb Omsorgsbolig 3 AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 3 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 170 840	328 063	4 498 903
Anskaffelseskost pr 31.12	4 170 840	328 063	4 498 903
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 077 835	0	2 077 835
Bokført verdi 31.12	2 093 005	328 063	2 421 068
Årets avskrivninger	118 800	0	118 800
Sum ned-/avskrivninger	118 800	0	118 800
Økonomisk levetid	35 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	19 737	3 730
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	91 411	127 499
Sum kortsiktige fordringer	91 411	127 499



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-8 518	-10 922
Skattekostnad ordinært resultat	-8 518	-10 922
Ordinært resultat før skatt	-38 719	-49 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 692	-77 074
Mottatt konsernbidrag	91 411	126 723
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-36 946	-6 894	30 052
Gevinst - og tapskonto	-330 976	-413 720	-82 744
Sum	-367 923	-420 615	-52 692
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-367 923	-420 615	-52 692
Utsatt skatt 22%	-80 943	-92 535	-11 592

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	25 000	100%
Totalt antall aksjer	25 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 500 000	201 058	549 049	3 250 107
Årets resultat			-30 201	-30 201
Konsernbidrag mottatt		0	71 301	71 301
Pr 31.12.2023	2 500 000	201 058	590 149	3 291 207

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 3 AS

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.