



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 345 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F & P INVEST AS
Forretningsadresse:	Fossegrenda 30B 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 175	363 547
Sum kostnader		101 175	363 547
Driftsresultat		-101 175	-363 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	17 015 459	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 969	63 079
Annen renteinntekt		329 872	523 820
Sum finansinntekter		17 703 301	2 116 899
Annen rentekostnad		2 834	544
Annen finanskostnad		3 706 174	0
Sum finanskostnader		3 709 008	544
Netto finans		13 994 293	2 116 355
Resultat før skattekostnad		13 893 119	1 752 808
Skattekostnad	3	129 067	120 821
Årsresultat		13 764 052	1 631 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	10 764 052	-1 368 013
Sum overføringer og disponeringer		13 764 052	1 631 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 753 160	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	14 793 588	2 159 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 602 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 480 551	4 634 061
Sum finansielle anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Sum anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	326 036	1 195 474
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		326 036	3 195 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum omløpsmidler		4 137 687	13 829 040
SUM EIENDELER		45 766 986	34 997 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 037 569	25 273 517
Sum opptjent egenkapital		36 037 569	25 273 517
Sum egenkapital		45 637 569	34 873 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	3 125
Betalbar skatt	3	129 067	120 821
Sum kortsiktig gjeld		129 417	123 946
Sum gjeld		129 417	123 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 766 986	34 997 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538909

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F & P INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 175	363 547
Sum kostnader		101 175	363 547
Driftsresultat		-101 175	-363 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	17 015 459	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 969	63 079
Annen renteinntekt		329 872	523 820
Sum finansinntekter		17 703 301	2 116 899
Annen rentekostnad		2 834	544
Annen finanskostnad		3 706 174	0
Sum finanskostnader		3 709 008	544
Netto finans		13 994 293	2 116 355
Resultat før skattekostnad		13 893 119	1 752 808
Skattekostnad	3	129 067	120 821
Årsresultat		13 764 052	1 631 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	10 764 052	-1 368 013
Sum overføringer og disponeringer		13 764 052	1 631 987



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 753 160	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	14 793 588	2 159 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 602 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 480 551	4 634 061
Sum finansielle anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Sum anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	326 036	1 195 474
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		326 036	3 195 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum omløpsmidler		4 137 687	13 829 040
SUM EIENDELER		45 766 986	34 997 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 037 569	25 273 517
Sum opptjent egenkapital		36 037 569	25 273 517
Sum egenkapital		45 637 569	34 873 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	3 125
Betalbar skatt	3	129 067	120 821
Sum kortsiktig gjeld		129 417	123 946
Sum gjeld		129 417	123 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 766 986	34 997 463



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
F&P Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F&P Invest AS som viser et overskudd på kr 13 764 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juni 2025

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
F & P INVEST AS
996345718
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



F & P INVEST AS
996 345 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-101 175	-363 547
Sum driftskostnader		-101 175	-363 547
Driftsresultat		-101 175	-363 547
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	17 015 459	1 530 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 969	63 079
Annen renteinntekt		329 872	523 820
Sum finansinntekter		17 703 301	2 116 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 834	-544
Annen finanskostnad		-3 706 174	0
Sum finanskostnader		-3 709 008	-544
Netto finans		13 994 293	2 116 355
Resultat før skattekostnad		13 893 119	1 752 808
Skattekostnad	3	-129 067	-120 821
Årsresultat		13 764 052	1 631 987
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	4	10 764 052	-1 368 013
Sum overføringer		13 764 052	1 631 987



F & P INVEST AS
996 345 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 753 160	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	14 793 588	2 159 962
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 602 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 480 551	4 634 061
Sum finansielle anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Sum anleggsmidler		41 629 299	21 168 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	326 036	1 195 474
Sum fordringer		326 036	3 195 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 651	10 633 566
Sum omløpsmidler		4 137 687	13 829 040
SUM EIENDELER		45 766 986	34 997 463



F & P INVEST AS
996 345 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 037 569	25 273 517
Sum opptjent egenkapital		36 037 569	25 273 517
Sum egenkapital		45 637 569	34 873 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	3 125
Betalbar skatt	3	129 067	120 821
Sum kortsiktig gjeld		129 417	123 946
Sum gjeld		129 417	123 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 766 986	34 997 463

TRONDHEIM, 03.06.2025

Stein Helge Fredheim
styrets leder

Per Magnar Paulsby
daglig leder



F & P INVEST AS
996 345 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Inntekt på investeringer

	2024	2023
Utbytte fra Freheim & Paulsby Bygg AS	12 460 282	0
Utbytte fra Alfred Trønsdalsvei 2 AS	4 555 178	0
Utbytte fra FOG AS	0	1 530 000
SUM	17 015 459	1 530 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 067	120 821
Skattekostnad	129 067	120 821

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	13 893 119	1 752 808
Permanente forskjeller	-13 306 452	-1 483 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	280 000
Skattepliktig inntekt	586 667	549 186

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	129 067	120 821
Betalbar skatt i balansen	129 067	120 821

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	7 100 000	25 273 517	34 873 517
Årsresultat	0	0	13 764 052	13 764 052
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	7 100 000	36 037 569	45 637 569



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12.2024

Morselskap	Forretningskontor	
F&P Invest AS	Trondheim	
Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Fredheim & Paulsby Bygg AS	Trondheim	100 %
Prestmo Bolig AS	Trondheim	100 %
Granmo Bolig AS	Trondheim	100 %
Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel
FOG AS	Trondheim	50 %
Solåsen AS	Klæbu	50 %
Børsa Bolig AS	Trondheim	40 %
Børsa Utvikling AS	Børsa	40 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
Fredheim & Paulsby Bygg AS	100 %	100 %	702 695	4 202 114
Prestmo Bolig AS	100 %	100 %	-76 580	-46 582
Granmo Bolig AS	100 %	100 %	617 208	5 302 906

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
FOG AS	50 %	50 %	-37 789	24 702
Solåsen AS	50 %	50 %	-27 349	34 242
Børsa Bolig AS	40 %	40 %	-149 048	-437 580
Børsa Utvikling AS	40 %	40 %	-90 819	-761 299

Note 6 - Lån til datterselskap

	2024	2023
Lån til Prestmo Bolig AS	7 077 720	2 159 962
Lån til Granmo Bolig AS	7 715 868	3 493 448
SUM	14 793 588	5 653 410

Selskapet har gitt langsiktige lån til Prestmo Bolig AS og Granmo Bolig AS. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån til Solåsen AS	200 000	0
Lån til Børsa Bolig AS	1 280 551	1 140 613
Lån til Børsa Utvikling AS	459 809	1 475 474
Tapsavsetning	-280 000	-280 000
SUM	1 660 360	2 336 087

Selskapet har langsiktige lån til tilknyttede selskaper. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er foretatt en tapsavsetning knyttet til lånet til Børsa Utvikling AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	100	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fhs Holding AS	13 750	55,00	Ordinære
PMP Holding AS	11 250	45,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	25 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Stein Helge Fredheim eier 100% i FHS Holding AS og daglig leder Per Magnar Paulsby eier 100% i PMP Holding AS.