



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 873 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFOYN EIE AS
Forretningsadresse:	Fjordgaten 13 3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Norman Foyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	16 000
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		39 000	16 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger	2	48 158	42 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 846	106 011
Sum kostnader		189 005	148 307
Driftsresultat		-150 005	-132 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		213 000	1 074 295
Annen renteinntekt		2 783	6 726
Annen finansinntekt		0	5 250
Sum finansinntekter		215 783	1 086 271
Annen rentekostnad		141 956	95 687
Annen Finanskost		525	296
Sum finanskostnader		142 481	95 983
Netto finans		73 302	990 288
Resultat før skattekostnad		-76 703	857 981
Endringer i utsatt skatt		-7 429	33 601
Årsresultat		-69 274	824 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		213 000	0
Annen egenkapital		-282 274	824 380
Sum overføringer og disponeringer		-69 274	824 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 956	4 162 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 336	198 495
Sum varige driftsmidler		4 313 293	4 361 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 172 433
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 172 433
Sum anleggsmidler		7 485 725	7 533 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	413 000	574 295
Sum fordringer		413 000	574 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	137 530	102 000
Sum investeringer		237 530	202 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum omløpsmidler		748 681	1 122 867
SUM EIENDELER		8 234 406	8 656 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 425 046	5 707 320
Sum opptjent egenkapital		5 425 046	5 707 320

Sum egenkapital		5 525 046	5 807 320
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	7 429
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 429

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 000	2 612 500
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 000	2 612 500

Sum langsiktig gjeld		2 475 000	2 619 929
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	303
Betalbar skatt		0	33 846
Kortsiktig konserngjeld		213 000	174 295
Annen kortsiktig gjeld		21 057	21 057
Sum kortsiktig gjeld		234 360	229 501
Sum gjeld		2 709 360	2 849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 406	8 656 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436668

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFOYN EIE AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Norman Foyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	16 000
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		39 000	16 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger	2	48 158	42 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 846	106 011
Sum kostnader		189 005	148 307
Driftsresultat		-150 005	-132 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		213 000	1 074 295
Annen renteinntekt		2 783	6 726
Annen finansinntekt		0	5 250
Sum finansinntekter		215 783	1 086 271
Annen rentekostnad		141 956	95 687
Annen Finanskost		525	296
Sum finanskostnader		142 481	95 983
Netto finans		73 302	990 288
Resultat før skattekostnad		-76 703	857 981
Endringer i utsatt skatt		-7 429	33 601
Årsresultat		-69 274	824 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		213 000	0
Annen egenkapital		-282 274	824 380
Sum overføringer og disponeringer		-69 274	824 380



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 956	4 162 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 336	198 495
Sum varige driftsmidler		4 313 293	4 361 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 172 433
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 172 433
Sum anleggsmidler		7 485 725	7 533 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	413 000	574 295
Sum fordringer		413 000	574 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	137 530	102 000
Sum investeringer		237 530	202 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	98 151	346 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	98 151	346 572
Sum omløpsmidler	748 681	1 122 867
SUM EIENDELER	8 234 406	8 656 750
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 425 046	5 707 320
Sum opptjent egenkapital	5 425 046	5 707 320
Sum egenkapital	5 525 046	5 807 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelse	6 0	0
Utsatt skatt	0	7 429
Sum avsetninger for forpliktelse	0	7 429
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 0	0
Obligasjonslån	6 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 475 000	2 612 500
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
Ansvarlig lånekapital	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 475 000	2 612 500
Sum langsiktig gjeld	2 475 000	2 619 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303	303
Betalbar skatt	0	33 846
Kortsiktig konserngjeld	213 000	174 295
Annen kortsiktig gjeld	21 057	21 057
Sum kortsiktig gjeld	234 360	229 501
Sum gjeld	2 709 360	2 849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 234 406	8 656 750



Organisasjonsnr: 890 873 952
PROFOYN EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4403747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4403747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



2475000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4162956.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2475000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån i leilighet

Mer om gjeld
Kvartalsvis nedbetaling over 20 år

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 000	16 000
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		39 000	16 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-48 158	-42 296
Annen driftskostnad		-140 846	-106 011
Sum driftskostnader		-189 005	-148 307
Driftsresultat		-150 005	-132 307
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		213 000	1 074 295
Annen renteinntekt		2 783	6 726
Annen finansinntekt		0	5 250
Sum finansinntekter		215 783	1 086 271
Finanskostnader			
Rentekostnader		-141 956	-95 687
Annen Finanskost		-525	-296
Sum finanskostnader		-142 481	-95 983
Netto finans		73 302	990 288
Resultat før skattekostnad		-76 703	857 981
Skattekostnad		7 429	-33 601
Årsresultat		-69 274	824 380
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		213 000	0
Annen egenkapital		-282 274	824 380
Sum overføringer		-69 274	824 380



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 956	4 162 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 336	198 495
Sum varige driftsmidler		4 313 293	4 361 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 172 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 172 433
Sum anleggsmidler		7 485 725	7 533 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	413 000	574 295
Sum fordringer		413 000	574 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	5	137 530	102 000
Sum investeringer		237 530	202 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum omløpsmidler		748 681	1 122 867
SUM EIENDELER		8 234 406	8 656 750



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 425 046	5 707 320
Sum opptjent egenkapital		5 425 046	5 707 320
Sum egenkapital		5 525 046	5 807 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 429
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 000	2 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 000	2 612 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	303
Betalbar skatt		0	33 846
Kortsiktig konserngjeld		213 000	174 295
Annen kortsiktig gjeld		21 057	21 057
Sum kortsiktig gjeld		234 360	229 501
Sum gjeld		2 709 360	2 849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 406	8 656 750

TØNSBERG, 18.03.2024

Knut Norman Foyen
styrets leder / daglig leder



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 403 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 403 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 454
Balanseført verdi per 31.12.	4 313 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 158

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
4800 Shell Stream LLC	3 172 432	0
Andeler i Sem Hageby	102 000	0
Aksjer i Profoyn AS	100 000	0
Aksjer i Marine Pro AS	35 530	0
Sum	3 409 962	0

Mer om finansielle instrumenter

4800 Shellstream LLC er et Eendomsselskap USA

Andeler i Sem Hageby er andeler i et utbygningsprosjekt for leiligheter i Tønsberg Kommune

Aksjer i Profoyn AS er 100% andel i datterselskap

Aksjer i Marine Pro AS er kortsiktig plassering i selskapet i Arendal kommune

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 787 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 475 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 162 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 475 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån i leilighet

Mer om gjeld

Kvartalsvis nedbetaling over 20 år



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 000	16 000
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		39 000	16 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-48 158	-42 296
Annen driftskostnad		-140 846	-106 011
Sum driftskostnader		-189 005	-148 307
Driftsresultat		-150 005	-132 307
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		213 000	1 074 295
Annen renteinntekt		2 783	6 726
Annen finansinntekt		0	5 250
Sum finansinntekter		215 783	1 086 271
Finanskostnader			
Rentekostnader		-141 956	-95 687
Annen Finanskost		-525	-296
Sum finanskostnader		-142 481	-95 983
Netto finans		73 302	990 288
Resultat før skattekostnad		-76 703	857 981
Skattekostnad		7 429	-33 601
Årsresultat		-69 274	824 380
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		213 000	0
Annen egenkapital		-282 274	824 380
Sum overføringer		-69 274	824 380

KF



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 162 956	4 162 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 336	198 495
Sum varige driftsmidler		4 313 293	4 361 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 172 433	3 172 433
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 433	3 172 433
Sum anleggsmidler		7 485 725	7 533 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	413 000	574 295
Sum fordringer		413 000	574 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	5	137 530	102 000
Sum investeringer		237 530	202 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 151	346 572
Sum omløpsmidler		748 681	1 122 867
SUM EIENDELER		8 234 406	8 656 750

KF

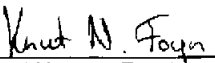


PROFOYN EIE AS
890 873 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 425 046	5 707 320
Sum opptjent egenkapital		5 425 046	5 707 320
Sum egenkapital		5 525 046	5 807 320
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 429
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 000	2 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 000	2 612 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	303
Betalbar skatt		0	33 846
Kortsiktig konserngjeld		213 000	174 295
Annen kortsiktig gjeld		21 057	21 057
Sum kortsiktig gjeld		234 360	229 501
Sum gjeld		2 709 360	2 849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 406	8 656 750

TØNSBERG, 18.03.2024


Knut Norman Foyen
styrets leder / daglig leder



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PROFOYN EIE AS
890 873 952

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 403 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 403 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 454
Balanseført verdi per 31.12.	4 313 293
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 158

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
4800 Shell Stream LLC	3 172 432	0
Andeler i Sem Hageby	102 000	0
Aksjer i Profoyn AS	100 000	0
Aksjer i Marine Pro AS	35 530	0
Sum	3 409 962	0

Mer om finansielle instrumenter

4800 Shellstream LLC er et Eendomsselskap USA

Andeler i Sem Hageby er andeler i et utbygningsprosjekt for leiligheter i Tønsberg Kommune

Aksjer i Profoyn AS er 100% andel i datterselskap

Aksjer i Marine Pro AS er kortsiktig plassering i selskapet i Arendal kommune

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 787 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 475 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 162 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 475 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån i leilighet

Mer om gjeld

Kvartalsvis nedbetaling over 20 år



Ordinær generalforsamling for 890873952 PROFOYN EIE AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i PROFOYN EIE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i PROFOYN EIE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
PROFOYN EIE AS**

Sted: I selskapets lokaler i TØNSBERG

Dato: 18.03.2024

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i PROFOYN EIE AS

Knut Norman Foyn
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i PROFOYN EIE AS

Sted: Selskapets lokaler i TØNSBERG

Dato: 18.03.2024

Kl: 12:00

Tilstede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Knut Norman Foyn ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Knut Norman Foyn, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

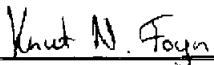
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor

8. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

TØNSBERG, 18.03.2024



Knut Norman Foyn

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR

PROFOYN EIE AS – 890 873 952

Ordinær generalforsamling ble avholdt på selskapets kontor 18.03.2024

Lovlig innkalling etter aksjelovens regler.

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2023
2. Årets underskudd dekkes i henhold til den fastsatte balanse.
3. Fastsettelse av honorar til styret og valg av styre.

Tilstede var Profoyn Eie as representert ved styrets formann Knut N. Foyn. Samtlige aksjer var representert.

Styrets forslag til årsberetning, årsregnskap bestående av resultatregnskap, balanse og noter, ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å dekke årets underskudd på kr. 69.274 av annen egenkapital i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar til styret for 2023 og sittende styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Tønsberg 18.03.24

Knut N Foyn