



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 456	2 112 584
Sum inntekter		2 192 456	2 112 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 112 320	978 174
Sum kostnader		1 198 640	1 064 493
Driftsresultat		993 816	1 048 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 400	42 578
Sum finansinntekter		64 400	42 578
Annen rentekostnad		829 412	476 274
Sum finanskostnader		829 412	476 274
Netto finans		-765 012	-433 697
Ordinært resultat før skattekostnad		228 804	614 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 804	614 394
Årsresultat		228 804	614 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 599	221 501
Sum fordringer		237 599	221 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 239 514	2 208 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 514	2 208 298
Sum omløpsmidler		2 477 112	2 429 799
SUM EIENDELER		16 188 557	16 141 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 567 860	-6 796 664
Sum opptjent egenkapital		-6 567 860	-6 796 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	-6 565 160	-6 793 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 391 866	18 608 874
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 504 819	22 721 827
Sum langsiktig gjeld		22 504 819	22 721 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 447	186 291
Annen kortsiktig gjeld		50 451	27 089
Sum kortsiktig gjeld		248 898	213 381
Sum gjeld		22 753 717	22 935 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 188 557	16 141 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 504 819	22 721 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373585

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 456	2 112 584
Sum inntekter		2 192 456	2 112 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 112 320	978 174
Sum kostnader		1 198 640	1 064 493
Driftsresultat		993 816	1 048 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 400	42 578
Sum finansinntekter		64 400	42 578
Annen rentekostnad		829 412	476 274
Sum finanskostnader		829 412	476 274
Netto finans		-765 012	-433 697
Ordinært resultat før skattekostnad		228 804	614 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 804	614 394
Årsresultat		228 804	614 395



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444

Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		237 599	221 501
Sum fordringer		237 599	221 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 239 514	2 208 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 514	2 208 298

Sum omløpsmidler		2 477 112	2 429 799
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 188 557	16 141 243
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 567 860	-6 796 664
Sum opptjent egenkapital		-6 567 860	-6 796 664

Sum egenkapital	14	-6 565 160	-6 793 964
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 391 866	18 608 874
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 504 819	22 721 827
Sum langsiktig gjeld		22 504 819	22 721 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 447	186 291
Annen kortsiktig gjeld		50 451	27 089
Sum kortsiktig gjeld		248 898	213 381
Sum gjeld		22 753 717	22 935 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 188 557	16 141 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 504 819	22 721 827



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 958 112	1 886 900	2 297 790	2 164 561
Leieinntekt garasjer		15 000	15 000	15 000	15 000
TV/Internett		165 240	157 140	165 240	186 300
Parkering		43 200	43 200	43 200	43 200
Påbygg/utbygg		10 344	10 344	10 344	10 344
Andre driftsinntekter		560	0	0	1 680
SUM INTEKTER		2 192 456	2 112 584	2 531 574	2 421 085
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	9 450	10 460	10 460	10 460
Revisjonshonorar	4	7 713	7 250	7 420	7 950
Forretningsførerhonorar		94 102	91 361	94 142	97 400
Løpende kontrakter	5	284 552	256 561	299 308	299 910
Andre honorar og innleide tjenester	6	2 900	7 391	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	24 402	3 354	240 000	45 000
Forsikring	8	184 300	164 684	181 154	195 040
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	495 488	422 820	440 052	542 955
Energi		4 374	5 716	10 200	8 000
Andre driftsutgifter	10	5 039	8 577	24 600	19 356
SUM KOSTNADER		1 198 640	1 064 493	1 393 656	1 312 391
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		993 816	1 048 091	1 137 918	1 108 694
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		64 400	42 578	5 000	20 000
Rentekostnader		829 412	476 274	829 506	1 079 185
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-765 012	-433 697	-824 506	-1 059 185
ÅRSRESULTAT		228 804	614 395	313 412	49 509

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	86 Mørkved Terrasse I Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	847 512	847 512	
Bygninger	12	12 863 932	12 863 932	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		45 309	40 998	
Forskuddsbetalt Forsikring		192 290	180 503	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	2 239 514	2 208 298	
Sum omløpsmidler		2 477 112	2 429 799	
SUM EIENDELER		16 188 557	16 141 243	

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	86 Mørkved Terrasse I Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 700	2 700	
Annen egenkapital		-6 567 860	-6 796 664	
Sum egenkapital	14	-6 565 160	-6 793 964	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	15	1 767 722	1 984 730	
DNB	15	16 624 144	16 624 144	
Borettsinnskudd	16	4 112 953	4 112 953	
Sum langsiktig gjeld		22 504 819	22 721 827	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 316	7 078	
Leverandørgjeld		198 447	186 291	
Påløpne renter		7 365	3 452	
Annen kortsiktig gjeld		0	16 559	
Periodisert gjeld		32 770	0	
Sum kortsiktig gjeld		248 898	213 381	
Sum gjeld		22 753 717	22 935 207	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	22 504 819	22 721 827	

Sted: _____, dato: _____

Heidi Holmstrøm
Styreleder

Trine Berg
Styremedlem

Jens Olav Balteskard
Styremedlem

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 216 418	3 332 253
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	228 804	614 395
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-217 008	-1 730 229
B. Årets endringer disponible midler	11 796	-1 115 835
C. Disponible midler UB	2 228 214	2 216 418
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 477 112	2 429 799
- Kortsiktig gjeld	-248 898	-213 381
Disponible midler	2 228 214	2 216 418

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 450	10 460
Sum	9 450	10 460



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 713	7 250
Sum	7 713	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	0	8 880	9 000	9 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	74 541	53 543	67 300	69 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	19 550	7 760
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	28 357	30 736	38 218	27 850
6780 Kabel-tv/internett	174 160	156 430	165 240	186 300
Sum	284 552	256 561	299 308	299 910

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 900	7 391
Sum	2 900	7 391



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	532	3 354
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 809	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 061	0
Sum	24 402	3 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	180 503	164 684
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 797	0
Sum	184 300	164 684

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	243 278	189 803	201 200	267 100
6320 Renovasjon	116 357	97 164	103 000	140 000
7760 Eiendomsskatt	135 853	135 853	135 852	135 855
Sum	495 488	422 820	440 052	542 955

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	634	3 360
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	778
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 400	2 828
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	916	57
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	342
7772 Andre gebyrer	69	413
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 039	8 577

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1985 for kr 847 512,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1985	11 958 141
Rehabilitering 2006, parkeringsplasser	187 259
Rehabilitering 2006, lekeutstyr	593 747
Rehabilitering 1997, kabel-tv	124 786
Bokført verdi pr. 01.01.	12 863 932
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 863 932

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 229 198	2 176 937
1966 FINANSKONTO	10 316	31 362
Sum	2 239 514	2 208 298

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-6 796 664	-7 411 059
Årets resultat	228 804	614 395
Egenkapital 31.12	-6 565 160	-6 793 964

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135924995	15962169	15961980
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003
Rentesats:	5.39 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2031	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	20 124 144	517 500	5 680 000
Lånesaldo 01.01:	16 624 144	185 411	1 799 319
Avdrag i perioden:	0	17 915	199 093
Lånesaldo 31.12:	16 624 144	167 496	1 600 226
Saldo 5 år frem i tid:	16 157 862	69 883	509 107

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	792 575	5 548 025
	7	738 524	5 169 668
	7	706 661	4 946 627
	6	454 592	2 727 552

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135924995 har første avdrag 30.03.2028 med kr 114 155	7	792 575	1 640
	7	738 524	1 528
	7	706 661	1 462
	6	454 592	941

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 736 852,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 112 953
Sum	4 112 953

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 504 819,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 711 445,-.

Mørkved Terrasse I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse I Borettslag

Styreleder	Heidi Holmstrøm (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Trine Berg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jens Olav Balteskard (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QHUB3-DGT6K-YVZWS-U387N-B1PSZ-3Q0EH



Uavhengig revisors beretning - Mørkved Terrasse I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QHUB3-DGT6K-VYZWS-U387N-B1PSZ-3Q0EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QHUB3-DGT6K-YVZWS-U38TN-B1PSZ-3Q0EH