



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lille Bislett 2  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Vie Hillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12	
Sum kostnader		12	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141 243	
Sum finansinntekter		141 243	
<b>Netto finans</b>		<b>141 243</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 230</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	1 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 367</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	23 430	
Udekket tap		7	
Overføringer annen egenkapital	2	115 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 367</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	125 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 660</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	115 937	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 937</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 367</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	931	
Utbytte	2	23 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 361</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 660</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lille Bislett 2  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Vie Hillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12	
Sum kostnader		12	0
<b>Driftsresultat</b>		-12	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141 243	
Sum finansinntekter		141 243	
<b>Netto finans</b>		141 243	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		141 230	0
Skattekostnad	1	1 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		139 367	0
<b>Årsresultat</b>		139 367	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		139 367	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	23 430	
Udekket tap		7	
Overføringer annen egenkapital	2	115 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		139 367	



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	

Sum anleggsmidler		125 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	23 430	
Sum fordringer		23 430	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 230	

Sum omløpsmidler		40 660	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		165 660	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	115 937	
Sum opptjent egenkapital		115 937	

Sum egenkapital		140 367	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	932	
Sum avsetninger for forpliktelser		932	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		932	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	931	
Utbytte	2	23 430	
Sum kortsiktig gjeld		24 361	
Sum gjeld		25 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 660	0



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hillaas Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 27.09.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 27.09.21 - 31.12.22.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillaas Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	141 237
+ Permanente og andre forskjeller	-137 006
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>4 232</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	931
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>931</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	932
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	931
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>931</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
+ Inntektsført avsatt utbytte	4 237
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 237</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>932</b>

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2021 og årsregnskapet for 2022 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2021 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2022.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 27.09.2021	30 000 -	5 570	24 430
Fra årets resultat		139 367	139 367
Avsatt utbytte		- 23 430 -	23 430
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>110 367</b>	<b>140 367</b>



Hillaas Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Parken Eiendomsmegling AS	2,5 %	2,5 %	1 362 243	1 004 644

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring på selskapets aksjonær Kasper Vie Hillås

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kasper Vie Hillås	30	100,00 %



Hillaas Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		13
Sum driftskostnader		13
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		141 243
Sum finansinntekter		141 243
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>141 243</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 230</b>
Skattekostnad	1	1 863
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>139 367</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	2	23 430
Overføringer annen egenkapital	2	115 930
Fremføring av udekket tap		7
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>139 367</b>

Årsregnskap for Hillaas Holding AS

Organisasjonsnr. 927994291



Hillaas Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>125 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	23 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 230
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	115 937
Udekket tap		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 367</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>932</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	1	931
Utbytte	2	23 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 660</b>

Oslo, den

Kasper Vie Hillås  
Styrets leder

Årsregnskap for Hillaas Holding AS

Organisasjonsnr. 927994291



**Årsregnskap 2022  
for  
Hillaas Holding AS**

**Organisasjonsnr. 927994291**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170