



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 124 927	32 590 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 124 927</b>	<b>32 590 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning driftsmidler	2	18 414 476	18 372 373
Annen driftskostnad	1	21 813 888	2 952 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 311 234</b>	<b>21 407 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 186 308</b>	<b>11 182 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	
Annen finansinntekt		5 537	5 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 633</b>	<b>5 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		41 335
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 633</b>	<b>-35 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 177 675</b>	<b>11 146 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	-917 982	2 452 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 556 441	20 706 761
Overført fra annen innskutt egenkapital		-25 816 134	-12 012 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 259 693	8 694 158



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 906 569	344 279 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		254 273	468 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>328 160 842</b>	<b>344 748 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 160 842</b>	<b>344 748 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 512	12 813 563
Andre kortsiktige fordringer		3 433 774	3 803 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288 286</b>	<b>16 617 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 449 413	9 047 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 449 413</b>	<b>9 047 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 737 699</b>	<b>25 665 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		4 117 749	29 933 883



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 166 717</b>	<b>311 982 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>286 166 717</b>	<b>311 982 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 875 013	27 514 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 875 013</b>	<b>27 514 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 013</b>	<b>27 514 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 253	399 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 562 166	943 739
Kortsiktig konserngjeld	3	23 277 489	29 547 129
Annen kortsiktig gjeld		664 904	26 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 856 812</b>	<b>30 917 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 731 825</b>	<b>58 431 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 996 846 393  
YOUNGSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 124 927	32 590 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 124 927</b>	<b>32 590 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning driftsmidler	2	18 414 476	18 372 373
Annen driftskostnad	1	21 813 888	2 952 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 311 234</b>	<b>21 407 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 186 308</b>	<b>11 182 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	
Annen finansinntekt		5 537	5 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 633</b>	<b>5 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		41 335
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 633</b>	<b>-35 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 177 675	11 146 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-917 982</b>	<b>2 452 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 556 441	20 706 761
Overført fra annen innskutt egenkapital		-25 816 134	-12 012 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>



Organisasjonsnr: 996 846 393  
YOUNGSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 906 569	344 279 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		254 273	468 686
Sum varige driftsmidler	2	328 160 842	344 748 626
Sum anleggsmidler		328 160 842	344 748 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 512	12 813 563
Andre kortsiktige fordringer		3 433 774	3 803 892
Sum fordringer		4 288 286	16 617 455
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 449 413	9 047 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 413	9 047 931
Sum omløpsmidler		9 737 699	25 665 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		4 117 749	29 933 883
Sum innskutt egenkapital		286 166 717	311 982 851
Sum egenkapital	5	286 166 717	311 982 851
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 875 013	27 514 043



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 875 013</b>	<b>27 514 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 013</b>	<b>27 514 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 253	399 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 562 166	943 739
Kortsiktig konserngjeld	3	23 277 489	29 547 129
Annen kortsiktig gjeld		664 904	26 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 856 812</b>	<b>30 917 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 731 825</b>	<b>58 431 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>



Organisasjonsnr: 996 846 393  
YOUNGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Youngskvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Youngskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Andersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MIMWO-G4IET-G17QW-0B5SE-4Q2II-XPEYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2398085

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 14:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMMWC-G4IET-G7QW-OBSSE-4Q2II-XPEYP

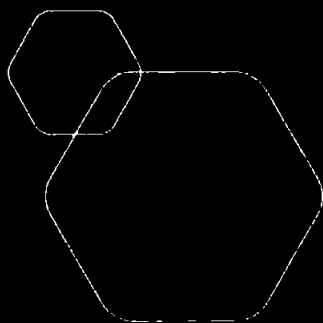
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

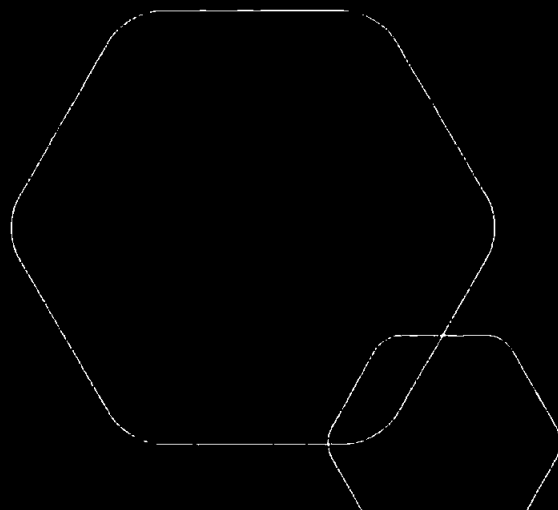
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Youngskvartalet AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 846 393



## YOUNGSKVARTALET AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 124 927	32 590 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 124 927</b>	<b>32 590 040</b>
Lønnskostnad	1	82 870	82 870
Avskrivning driftsmidler	2	18 414 476	18 372 373
Annen driftskostnad	1	21 813 888	2 952 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 311 234</b>	<b>21 407 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 186 308</b>	<b>11 182 346</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 096	0
Annen finansinntekt		5 537	5 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	41 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 633</b>	<b>-35 990</b>
Resultat før skattekostnad		-4 177 675	11 146 356
Skattekostnad på resultat	4	-917 982	2 452 198
<b>Resultat</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		22 556 441	20 706 761
Overført fra annen innskutt egenkapital		-25 816 134	-12 012 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 259 693</b>	<b>8 694 158</b>



## YOUNGSKVARTALET AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 906 569	344 279 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		254 273	468 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>328 160 842</b>	<b>344 748 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 160 842</b>	<b>344 748 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		854 512	12 813 563
Andre kortsiktige fordringer		3 433 774	3 803 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288 286</b>	<b>16 617 455</b>
Bankinnskudd		5 449 413	9 047 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 737 699</b>	<b>25 665 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>




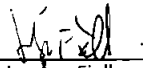
**YOUNGSKVARTALET AS**

**BALANSE**

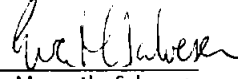
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital		4 117 749	29 933 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 166 717</b>	<b>311 982 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>286 166 717</b>	<b>311 982 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	25 875 013	27 514 043
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 253	399 334
Skyldig offentlige avgifter		1 562 166	943 739
Konserngjeld	3	23 277 489	29 547 129
Annen kortsiktig gjeld		664 904	26 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 856 812</b>	<b>30 917 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 731 825</b>	<b>58 431 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>337 898 542</b>	<b>370 414 011</b>

Oslo, 13. mai 2024  
Styret i Youngskvartalet AS

  
Petter Jansen  
styreleder

  
Jan Age Fjell  
styremedlem

  
Anders Gabriel Birkeland  
styremedlem

  
Eva Margrethe Salvesen  
styremedlem

  
Aili Elisabeth Klami  
daglig leder



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Youngskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.

Kostnadsført lønnskostnad består av andel styrehonorar, viderefakturert fra innberettende konsernselskap.



YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	302 059 553	14 334 592	119 454 780	1 454 508	437 303 433
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 482 069	0	300 606	44 018	1 826 693
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>303 541 622</b>	<b>14 334 592</b>	<b>119 755 387</b>	<b>1 498 525</b>	<b>439 130 126</b>
Akkumulerte avskrivninger	38 175 042	0	71 549 990	1 244 252	110 969 283
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>265 366 580</b>	<b>14 334 592</b>	<b>48 205 397</b>	<b>254 273</b>	<b>328 160 842</b>
Årets avskrivninger	6 203 002	0	11 953 045	258 430	18 414 476
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	20 - 33,3 %	

### Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med lån.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	23 277 489	29 547 129
<b>Sum</b>	<b>23 277 489</b>	<b>29 547 129</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Lån har blitt nedbetalt i 2022. Avsatt konsernbidrag renteberegnes ikke før etter vedtak i generalforsamling. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Youngskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Industri Energi.



## YOUNGSKVARTALET AS

996 846 393

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 048	5 840 368
Endring i utsatt skatt	-1 639 030	-3 388 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-917 982</b>	<b>2 452 198</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-4 177 675	11 146 356
Permanente forskjeller	5 031	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 450 132	15 400 773
Avgitt konsernbidrag	-3 277 489	-26 547 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	721 048	5 840 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-721 048	-5 840 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 759 185	126 038 868	9 279 683
Fordringer	854 512	-975 039	-1 829 551
<b>Sum</b>	<b>117 613 697</b>	<b>125 063 830</b>	<b>7 450 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>117 613 697</b>	<b>125 063 830</b>	<b>7 450 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 875 013</b>	<b>27 514 043</b>	<b>1 639 029</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	281 448 968	29 933 883	0	311 982 851
Tilleggsutbytte			0		0
Årets resultat				-3 259 693	-3 259 693
Konsernbidrag avgitt				-22 556 441	-22 556 441
Reklassifisering			-25 816 134	25 816 134	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>281 448 968</b>	<b>4 117 749</b>	<b>0</b>	<b>286 166 717</b>

Side 7