



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	69 600
Annen driftskostnad		40 148	31 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 848</b>	<b>101 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 152</b>	<b>54 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		47 652	53 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 652</b>	<b>53 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 562</b>	<b>-53 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590</b>	<b>1 309</b>
Skattekostnad	3, 4	110	280
<b>Årsresultat</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	12 751	0
Annen egenkapital	5	-12 271	1 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 245 800	1 309 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 200
Sum varige driftsmidler		1 245 800	1 313 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 245 800	1 313 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 806	7 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 806	7 401
Sum omløpsmidler		7 806	7 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 901</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	60 459	72 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 459</b>	<b>72 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 459</b>	<b>102 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	302	3 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302</b>	<b>3 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	634 068	745 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>634 068</b>	<b>745 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 370</b>	<b>749 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 500
Betalbar skatt	3, 4	0	950
Kortsiktig konserngjeld	8	522 907	461 559
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 777</b>	<b>468 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 218 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 700	69 600
Annen driftskostnad		40 148	31 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 848</b>	<b>101 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 152</b>	<b>54 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		47 652	53 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 652</b>	<b>53 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 562</b>	<b>-53 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590</b>	<b>1 309</b>
Skattekostnad	3, 4	110	280
<b>Årsresultat</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	12 751	0
Annen egenkapital	5	-12 271	1 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 245 800	1 309 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 200
Sum varige driftsmidler		1 245 800	1 313 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 245 800	1 313 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 806	7 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 806	7 401
Sum omløpsmidler		7 806	7 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	60 459	72 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 459</b>	<b>72 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 459</b>	<b>102 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	302	3 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302</b>	<b>3 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	634 068	745 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>634 068</b>	<b>745 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 370</b>	<b>749 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 500
Betalbar skatt	3, 4	0	950
Kortsiktig konserngjeld	8	522 907	461 559
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 777</b>	<b>468 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 218 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 900</b>



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1620425.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1620425.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
374625.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1245800.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
67700.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



522907.00 461559.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
634068.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1245800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRAABEIN EIENDOM AS**

923230971

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 700	-69 600
Annen driftskostnad		-40 148	-31 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 848</b>	<b>-101 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 152</b>	<b>54 924</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-47 652	-53 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 652</b>	<b>-53 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 562</b>	<b>-53 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590</b>	<b>1 309</b>
Skattekostnad	3, 4	-110	-280
<b>Årsresultat</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	12 751	0
Annen egenkapital	5	-12 271	1 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>480</b>	<b>1 029</b>



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 245 800	1 309 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 800</b>	<b>1 313 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 800</b>	<b>1 313 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 806	7 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 806</b>	<b>7 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 806</b>	<b>7 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 901</b>



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	60 459	72 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 459</b>	<b>72 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 459</b>	<b>102 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	302	3 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302</b>	<b>3 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	634 068	745 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>634 068</b>	<b>745 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 500
Betalbar skatt	3, 4	0	950
Kortsiktig konserngjeld	8	522 907	461 559
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 777</b>	<b>468 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 147</b>	<b>1 218 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 253 606</b>	<b>1 320 901</b>

ÅKREHAMN, 03.06.2025

Runar Graabein Gundersen  
styrets leder / daglig leder



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 620 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 620 425</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 625
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 245 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 700



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 597	950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 487	-670
<b>Skattekostnad</b>	<b>110</b>	<b>280</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	590	1 309
Permanente forskjeller	-90	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 849	3 044
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 348	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 317</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 597	950
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 597	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>950</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 220	1 371	15 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 220</b>	<b>1 371</b>	<b>15 849</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>17 220</b>	<b>1 371</b>	<b>15 849</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 788</b>	<b>302</b>	<b>3 487</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 730	102 730
Årsresultat	0	480	480
- Avgitt konsernbidrag	0	-12 751	-12 751
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>60 459</b>	<b>90 459</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	634 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 245 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	522 907	461 559