



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 084	173 113
Annen driftsinntekt		2 108 867	2 431 704
Sum inntekter		2 256 951	2 604 817
Kostnader			
Varekostnad			64 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 137 279	1 130 568
Annen driftskostnad	4	754 755	888 711
Sum kostnader		1 892 034	2 083 529
Driftsresultat		364 918	521 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	7 001
Annen finansinntekt		3 690	3 900
Sum finansinntekter		6 361	10 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	142 246	151 295
Annen rentekostnad		751	321
Sum finanskostnader		142 997	151 616
Netto finans		-136 636	-140 715
Ordinært resultat før skattekostnad		228 282	380 572
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 886	212 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 396	168 431
Årsresultat		67 396	168 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-503 020	-583 703
Konsernbidrag		570 416	752 134
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer	11	67 396	168 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	11 602 860	12 496 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	49 432	20 368
Sum varige driftsmidler		11 652 292	12 516 442
Sum anleggsmidler		11 652 292	12 516 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	368 890	820 617
Andre fordringer		53 797	123 338
Sum fordringer		422 687	943 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	602 071	445 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 071	445 197
Sum omløpsmidler		1 024 758	1 389 152
SUM EIENDELER		12 677 050	13 905 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	5, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	4 272 090	4 775 110
Sum innskutt egenkapital		4 402 090	4 905 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	4 402 090	4 905 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	4 158 961	4 977 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Sum langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	665 801	95 174
Skyldige offentlige avgifter			110 305
Kortsiktig konserngjeld	13	2 790 165	3 125 994
Annen kortsiktig gjeld	13	660 033	691 494
Sum kortsiktig gjeld		4 115 999	4 022 967
Sum gjeld		8 274 960	9 000 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 050	13 905 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700121

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 777
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 084	173 113
Annen driftsinntekt		2 108 867	2 431 704
Sum inntekter		2 256 951	2 604 817
Kostnader			
Varekostnad			64 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 137 279	1 130 568
Annen driftskostnad	4	754 755	888 711
Sum kostnader		1 892 034	2 083 529
Driftsresultat		364 918	521 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	7 001
Annen finansinntekt		3 690	3 900
Sum finansinntekter		6 361	10 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	142 246	151 295
Annen rentekostnad		751	321
Sum finanskostnader		142 997	151 616
Netto finans		-136 636	-140 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 886	212 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 396	168 431
Årsresultat		67 396	168 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-503 020	-583 703
Konsernbidrag		570 416	752 134
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer	11	67 396	168 431



Langsiktig konserngjeld	12, 13	4 158 961	4 977 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Sum langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	665 801	95 174
Skyldige offentlige avgifter			110 305
Kortsiktig konserngjeld	13	2 790 165	3 125 994
Annen kortsiktig gjeld	13	660 033	691 494
Sum kortsiktig gjeld		4 115 999	4 022 967
Sum gjeld		8 274 960	9 000 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 050	13 905 594



Organisasjonsnr: 998 382 777
ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALBERT BØE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22038.00	21525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22038.00	21525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Noter 2020 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 038	21 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 038	21 525

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 463 531	28 233 611	26 700	29 723 841
Tilgang i året	0	234 729	38 400	273 129
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 463 531	28 468 339	65 100	29 996 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(17 201 067)	(6 332)	(17 207 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 329 010)	(15 668)	(18 344 678)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 463 531	10 139 329	49 432	11 652 292
Årets avskrivninger		(1 127 943)	(9 337)	(1 137 279)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	228 282	380 572
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	503 020	583 703
Årets skattegrunnlag	731 302	964 275
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160 886	212 141
Sum	160 886	212 141
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 886	212 141
Betalbar skatt i skattekostnad	160 886	212 141
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(160 886)	(212 141)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 951 524)	(5 502 959)	551 434
Omløpsmidler	(48 414)	0	(48 414)
Netto forskjeller	(4 999 938)	(5 502 959)	503 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 999 938	5 502 959	(503 020)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 210 651

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	368 890	869 031
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(48 414)
Netto oppførte kundefordringer	368 890	820 617

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	4 775 110		4 905 110
Årets resultat			67 396	67 396
Konsernbidrag		(503 020)	(67 396)	(570 416)
Egenkapital 31.12.2020	130 000	4 272 090	0	4 402 090

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld	4 158 961	4 977 517
Sum	4 158 961	4 977 517

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Elveveien 26 - 28 Larvik AS. Bokført verdi av disse er pr 31.12.2020 kr 11 602 860.



Note 13 - Mellomværende med nærstående selskap

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld		
Albert Bøe Eiendom AS	4 158 961	4 977 517
Sum	4 158 961	4 977 517
Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	14 038	1 168
Sum	14 038	1 168
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	100 047	113 013
Albert Bøe Holding AS	1 726 801	1 650 496
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	0	186 982
Storgata 46 Larvik AS	370 443	362 523
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	67 396	168 431
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	663 906	795 844
Sum	2 928 593	3 277 289

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Utbrudd av Covid-19 kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunder og endringer i etterspørsel. Selskapet er påvirket av pandemien ved reduserte leieinntekter i 2020. Det forventes ikke vesentlige fremtidige effekter.

Selskapet har solid egenkapital og tilfredstillende likviditet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør nødvendige tiltak ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2020

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS
LARVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		148 084	173 113
Annen driftsinntekt		2 108 867	2 431 704
Sum driftsinntekter		2 256 951	2 604 817
Varekostnad		0	(64 250)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(1 137 279)	(1 130 568)
Annen driftskostnad	4	(754 755)	(888 711)
Sum driftskostnader		(1 892 034)	(2 083 529)
Driftsresultat		364 918	521 287
Annen renteinntekt		2 671	7 001
Annen finansinntekt		3 690	3 900
Sum finansinntekter		6 361	10 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(142 246)	(151 295)
Annen rentekostnad		(751)	(321)
Sum finanskostnader		(142 997)	(151 616)
Netto finans		(136 636)	(140 715)
Ordinært resultat før skattekostnad		228 282	380 572
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(160 886)	(212 141)
Ordinært resultat		67 396	168 431
Arsresultat		67 396	168 431
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(503 020)	(583 703)
Konsernbidrag		570 416	752 134
Sum	11	67 396	168 431



Balanse pr. 31. desember 2020 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	11 602 860	12 496 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	49 432	20 368
Sum varige driftsmidler		11 652 292	12 516 442
Sum anleggsmidler		11 652 292	12 516 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	368 890	820 617
Andre fordringer		53 797	123 338
Sum fordringer		422 687	943 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	602 071	445 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 071	445 197
Sum omløpsmidler		1 024 758	1 389 152
Sum eiendeler		12 677 050	13 905 594




Balanse pr. 31. desember 2020 ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	5, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	4 272 090	4 775 110
Sum innskutt egenkapital		4 402 090	4 905 110
Sum egenkapital	11	4 402 090	4 905 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	4 158 961	4 977 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Sum langsiktig gjeld		4 158 961	4 977 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	665 801	95 174
Skyldige offentlige avgifter		0	110 305
Kortsiktig konserngjeld	13	2 790 165	3 125 994
Annen kortsiktig gjeld	13	660 033	691 494
Sum kortsiktig gjeld		4 115 999	4 022 967
Sum gjeld		8 274 960	9 000 484
Sum egenkapital og gjeld		12 677 050	13 905 594

LARVIK, 26.08.2021

I styret for ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS


Trygve Bøe
Styrets leder



Noter 2020

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Noter 2020

ELVEVEIEN 26-28 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 038	21 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 038	21 525

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100% av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 463 531	28 233 611	26 700	29 723 841
Tilgang i året	0	234 729	38 400	273 129
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 463 531	28 468 339	65 100	29 996 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(17 201 067)	(6 332)	(17 207 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 329 010)	(15 668)	(18 344 678)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 463 531	10 139 329	49 432	11 652 292
Årets avskrivninger		(1 127 943)	(9 337)	(1 137 279)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	228 282	380 572
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	503 020	583 703
Årets skattegrunnlag	731 302	964 275
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160 886	212 141
Sum	160 886	212 141
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 886	212 141
Betalbar skatt i skattekostnad	160 886	212 141
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(160 886)	(212 141)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 951 524)	(5 502 959)	551 434
Omløpsmidler	(48 414)	0	(48 414)
Netto forskjeller	(4 999 938)	(5 502 959)	503 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 999 938	5 502 959	(503 020)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 210 651

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	368 890	869 031
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(48 414)
Netto oppførte kundefordringer	368 890	820 617

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	4 775 110		4 905 110
Årets resultat			67 396	67 396
Konsernbidrag		(503 020)	(67 396)	(570 416)
Egenkapital 31.12.2020	130 000	4 272 090	0	4 402 090

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld	4 158 961	4 977 517
Sum	4 158 961	4 977 517

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Elveveien 26 - 28 Larvik AS. Bokført verdi av disse er pr 31.12.2020 kr 11 602 860.



Note 13 - Mellomværende med nærstående selskap

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld		
Albert Bøe Eiendom AS	4 158 961	4 977 517
Sum	4 158 961	4 977 517
Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	14 038	1 168
Sum	14 038	1 168
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	100 047	113 013
Albert Bøe Holding AS	1 726 801	1 650 496
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	0	186 982
Storgata 46 Larvik AS	370 443	362 523
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	67 396	168 431
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	663 906	795 844
Sum	2 928 593	3 277 289

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Utbrudd av Covid-19 kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunder og endringer i etterspørsel. Selskapet er påvirket av pandemien ved reduserte leieinntekter i 2020. Det forventes ikke vesentlige fremtidige effekter.

Selskapet har solid egenkapital og tilfredstillende likviditet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør nødvendige tiltak ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveveien 26-28 Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien 26-28 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 26. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGCKF-00VAI-2YHEG-EF3HT-KOCGF-AE544



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-26 14:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGCKF-00VAI-2YHEG-EF3HT-KQCGF-AES44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>