



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 183	784 891
Sum inntekter		755 183	784 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	9 699
Annen driftskostnad	1,3,4	309 441	324 724
Sum kostnader		309 443	334 423
Driftsresultat		445 741	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	1 068
Sum finansinntekter		436	1 068
Annen finanskostnad		376 463	434 827
Sum finanskostnader		376 463	434 827
Netto finans		-376 027	-433 758
Ordinært resultat før skattekostnad		69 715	16 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 715	16 709
Årsresultat		69 713	16 710
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		69 713	16 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 648	64 532
Sum fordringer		57 648	64 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 611	125 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 611	125 316
Sum omløpsmidler		259 259	189 848
SUM EIENDELER		26 460 368	26 390 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	546 909	477 196
Sum opptjent egenkapital		546 909	477 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	606 909	537 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 005 000	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	9 795 000	9 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 642	47 408
Skyldige offentlige avgifter		0	3 678
Annen kortsiktig gjeld	10	1 816	2 675
Sum kortsiktig gjeld		53 458	53 761
Sum gjeld		25 853 458	25 853 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 460 368	26 390 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744853

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 183	784 891
Sum inntekter		755 183	784 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	9 699
Annen driftskostnad	1, 3, 4	309 441	324 724
Sum kostnader		309 443	334 423
Driftsresultat		445 741	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	1 068
Sum finansinntekter		436	1 068
Annen finanskostnad		376 463	434 827
Sum finanskostnader		376 463	434 827
Netto finans		-376 027	-433 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
		69 715	16 709
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		69 715	16 709
Årsresultat		69 713	16 710
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		69 713	16 710



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109

Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 648	64 532
Sum fordringer		57 648	64 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 611	125 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 611	125 316

Sum omløpsmidler		259 259	189 848
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 460 368	26 390 957
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	546 909	477 196
Sum opptjent egenkapital		546 909	477 196

Sum egenkapital	6	606 909	537 196
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 005 000	16 005 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	9 795 000	9 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 642	47 408
Skyldige offentlige avgifter		0	3 678
Annen kortsiktig gjeld	10	1 816	2 675
Sum kortsiktig gjeld		53 458	53 761
Sum gjeld		25 853 458	25 853 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 460 368	26 390 957



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHB14-7Y7SM-7LSEP-573GN-7YDCO-18TES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHB4-7Y7SM-7LSEP-573GN-7YDCO-88TES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Numme III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 08.04.2021 kl. 18:00

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme III Borettslag for 2020

Generell informasjon

Numme III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Bent Arvesen, Rabbenkroken 33 A
Styremedlem, Heidi Enger, Rabbenkroken 39 B
Styremedlem, Leonila Juvland, Rabbenkroken 35 B
Varamedlem, Kåre Halland, Rabbenkroken 29 A
Varamedlem, Ken-Tommy Henriksen, Rabbenkroken 33 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____2_ saker om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

Har dessverre ikke vært holdt direkte styremøter i denne perioden. Dette grunnet situasjonen med Covid-19. Har hatt noen samtaler med Styremedlemmene pr. telefon.

Har heller ikke kommet opp noen spesielle saker som har krevd direkte møter.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Har ikke vært noen spesielle saker.

Fremtidsplaner

Jobber med tilbud angående oppsett av uttak for elektriske biler.

Jobber med eventuelt å bytte leverandør av tele og internett tjenester.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.04.2021



Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	136 087	520 486
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 713	16 710
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-401 109
C: Årets endring disponible midler	69 713	-384 399
D: Disponible midler 31.12.	205 800	136 087
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	199 830	117 528

Numme III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		378 720	350 064	378 600	415 900
Innkrevde felleskostnader renter		376 463	434 827	488 433	320 380
Sum inntekter		755 183	784 891	867 033	736 280
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styre honorar	2	0	8 500	8 500	8 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 199	1 200	1 200
Forretningsfører honorar		31 128	30 222	31 200	32 000
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		5 202	4 310	4 500	5 400
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		6 160	17 849	17 000	15 000
Vedlikehold	3	3 884	3 929	25 000	54 000
Serviceavtaler		8 162	18 750	10 000	10 000
Kabel-tv		49 348	43 348	45 500	52 000
Forsikring		24 299	22 573	24 000	26 300
Kommunale avgifter		150 723	150 881	155 000	157 000
Energi, strøm		10 579	6 297	6 300	12 000
Verktøy, driftsmat. inventar		0	3 129	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	4 168	10 116	12 000	12 000
Borniljø		2 104	0	0	0
Sum driftskostnader		309 443	334 423	358 000	403 600
Driftsresultat		445 741	450 468	509 033	332 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		436	1 068	500	0
Rentekostnad		376 463	434 827	488 433	320 380
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-376 027	-433 758	-487 933	-320 380
Årsresultat		69 713	16 710	21 100	12 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		69 713	16 710	0	0
Sum overføringer		69 713	16 710	0	0

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 971	18 559
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		51 642	45 973
Sum fordringer		57 648	64 532
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		201 611	125 316
Sum bankinnskudd og liknende		201 611	125 316
Sum omløpsmidler		259 259	189 848
SUM EIENDELER		26 460 368	26 390 957

Numme III Borettslag



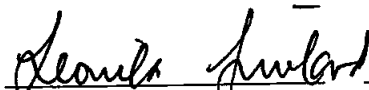
Balanse pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	6	546 909	477 196
Sum egenkapital	6	606 909	537 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	16 005 000	16 005 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 455 000	1 455 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 340 000	8 340 000
Sum langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 642	47 408
Skyldig off. myndigheter		0	3 678
Påløpne renter		1 749	2 675
Annen kortsiktig gjeld	10	67	0
Sum kortsiktig gjeld		53 458	53 761
Sum gjeld		25 853 458	25 853 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 460 368	26 390 957

Porsgrunn 31.12.20
Numme III Borettslag

Sted: Skien, dato: 25/3 - 2021


Bent Arvesen
Leder


Leonila Juvland
Styremedlem


Heidi Enger
Styremedlem

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	0	8 500
Sum	0	8 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 884	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	2 010
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 920
Sum	3 884	3 929

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	3 150
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 366	3 813
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 400	1 562
Sum	4 168	10 116

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	546 909	477 196
Sum	606 909	537 196

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127553805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	16 005 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 005 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 748 559
Andelssaldo 01.01:	1 455 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 455 000
Sum pantegjeld for lån:	17 460 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	11	1 455 000	16 005 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12127553805 har første avdrag 30.06.2022 med kr 145 234

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	11	1 455 000	4 401

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		8 340 000	8 340 000
Sum	9	8 340 000	8 340 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 460 000	17 460 000
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	25 800 000	25 800 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
Sum	26 201 109	26 201 109

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	67	0
Sum	67	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHB14-7Y7SM-7LSEP-573GN-7YDCO-18TES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHB4-7Y7SM-7LSEP-573GN-7YDCO-18TES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	136 087	520 486
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 713	16 710
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-401 109
C: Årets endring disponible midler	69 713	-384 399
D: Disponible midler 31.12.	205 800	136 087
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	199 830	117 528

Numme III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		378 720	350 064	378 600	415 900
Innkrevde felleskostnader renter		376 463	434 827	488 433	320 380
Sum inntekter		755 183	784 891	867 033	736 280
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 200
Styre honorar	2	0	8 500	8 500	8 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 199	1 200	1 200
Forretningsfører honorar		31 128	30 222	31 200	32 000
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		5 202	4 310	4 500	5 400
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		6 160	17 849	17 000	15 000
Vedlikehold	3	3 884	3 929	25 000	54 000
Serviceavtaler		8 162	18 750	10 000	10 000
Kabel-tv		49 348	43 348	45 500	52 000
Forsikring		24 299	22 573	24 000	26 300
Kommunale avgifter		150 723	150 881	155 000	157 000
Energi, strøm		10 579	6 297	6 300	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 129	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	4 168	10 116	12 000	12 000
Borniljø		2 104	0	0	0
Sum driftskostnader		309 443	334 423	358 000	403 600
Driftsresultat		445 741	450 468	509 033	332 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		436	1 068	500	0
Rentekostnad		376 463	434 827	488 433	320 380
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-376 027	-433 758	-487 933	-320 380
Årsresultat		69 713	16 710	21 100	12 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		69 713	16 710	0	0
Sum overføringer		69 713	16 710	0	0

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 971	18 559
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		51 642	45 973
Sum fordringer		57 648	64 532
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		201 611	125 316
Sum bankinnskudd og liknende		201 611	125 316
Sum omløpsmidler		259 259	189 848
SUM EIENDELER		26 460 368	26 390 957

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opp tjent egenkapital	6	546 909	477 196
Sum egenkapital	6	606 909	537 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	16 005 000	16 005 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 455 000	1 455 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 340 000	8 340 000
Sum langsiktig gjeld		25 800 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 642	47 408
Skyldig off. myndigheter		0	3 678
Påløpne renter		1 749	2 675
Annen kortsiktig gjeld	10	67	0
Sum kortsiktig gjeld		53 458	53 761
Sum gjeld		25 853 458	25 853 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 460 368	26 390 957

Porsgrunn 31.12.20

Numme III Borettslag

Sted: Skien, dato: 25/3 - 2021


Bent Arvesen
Leder


Leonila Juvland
Styremedlem


Heidi Enger
Styremedlem

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	0	8 500
Sum	0	8 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 884	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	2 010
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 920
Sum	3 884	3 929

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	3 150
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 366	3 813
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 400	1 562
Sum	4 168	10 116

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	546 909	477 196
Sum	606 909	537 196

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12127553805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	16 005 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 005 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 748 559
Andelssaldo 01.01:	1 455 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 455 000
Sum pantegjeld for lån:	17 460 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	11	1 455 000	16 005 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12127553805 har første avdrag 30.06.2022 med kr 145 234

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	11	1 455 000	4 401

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		8 340 000	8 340 000
Sum	9	8 340 000	8 340 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 460 000	17 460 000
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	25 800 000	25 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
Sum	26 201 109	26 201 109

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	67	0
Sum	67	0