



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	96 589	89 785
Sum inntekter		96 589	89 785
Kostnader			
Prosjektkostnad	12	177 510	7 719
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	157 052	148 314
Annen driftskostnad	6	138 824	312 527
Sum kostnader		473 386	468 560
Driftsresultat		-376 797	-378 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 234	32 564
Annen renteinntekt		3 970	24 659
Annen finansinntekt		186 880	221 213
Sum finansinntekter		218 084	278 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-100 000	-200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 620	6 869
Annen finanskostnad		29 873	807 534
Sum finanskostnader		-62 507	614 403
Netto finans		280 591	-335 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 206	-714 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 206	-714 743
Årsresultat		-96 206	-714 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	15	-96 206	-714 743
Sum overføringer og disponeringer		-96 206	-714 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 607 349	2 561 453
Lån til foretak i samme konsern	11	1 102 004	1 002 004
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 060 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		73 242	
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 900	23 113
Sum finansielle anleggsmidler		5 855 495	5 586 570
Sum anleggsmidler		5 855 495	5 586 570
Omløpsmidler			
Varer			
Løpende prosjekter	12	2 085 819	2 204 013
Sum varer		2 085 819	2 204 013
Fordringer			
Kundefordringer	13	113 236	95 250
Andre fordringer	5	149 224	222 066
Sum fordringer		262 460	317 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	586 158	808 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 158	808 831
Sum omløpsmidler		2 934 436	3 330 160
SUM EIENDELER		8 789 931	8 916 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 659 701	7 755 907
Sum opptjent egenkapital		7 659 701	7 755 907
Sum egenkapital	15	8 159 701	8 255 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 16	445 100	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		445 100	450 000
Sum langsiktig gjeld		445 100	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	122 526
Skyldige offentlige avgifter		73 136	61 429
Annen kortsiktig gjeld		27 620	26 869
Sum kortsiktig gjeld		185 130	210 823
Sum gjeld		630 230	660 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 931	8 916 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633469

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	96 589	89 785
Sum inntekter		96 589	89 785
Kostnader			
Prosjektkostnad	12	177 510	7 719
Lønnskostnad	1, 2, 3,	157 052	148 314
Annen driftskostnad	6	138 824	312 527
Sum kostnader		473 386	468 560
Driftsresultat		-376 797	-378 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 234	32 564
Annen renteinntekt		3 970	24 659
Annen finansinntekt		186 880	221 213
Sum finansinntekter		218 084	278 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-100 000	-200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 620	6 869
Annen finanskostnad		29 873	807 534
Sum finanskostnader		-62 507	614 403
Netto finans		280 591	-335 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 206	-714 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 206	-714 743
Årsresultat		-96 206	-714 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	15	-96 206	-714 743
Sum overføringer og disponeringer		-96 206	-714 743



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 607 349	2 561 453
Lån til foretak i samme konsern	11	1 102 004	1 002 004
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 060 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		73 242	
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 900	23 113
Sum finansielle anleggsmidler		5 855 495	5 586 570
Sum anleggsmidler		5 855 495	5 586 570

Omløpsmidler

Varer

Løpende prosjekter	12	2 085 819	2 204 013
Sum varer		2 085 819	2 204 013

Fordringer

Kundefordringer	13	113 236	95 250
Andre fordringer	5	149 224	222 066
Sum fordringer		262 460	317 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	586 158	808 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 158	808 831

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 934 436	3 330 160
SUM EIENDELER		8 789 931	8 916 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 15	500 000	500 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 659 701	7 755 907
Sum opptjent egenkapital		7 659 701	7 755 907
Sum egenkapital	15	8 159 701	8 255 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 16	445 100	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		445 100	450 000
Sum langsiktig gjeld		445 100	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	122 526
Skyldige offentlige avgifter		73 136	61 429
Annen kortsiktig gjeld		27 620	26 869
Sum kortsiktig gjeld		185 130	210 823
Sum gjeld		630 230	660 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 931	8 916 730



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Beholdning tomter/prosjekter Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen. Finansielle anleggsmidler Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjebeholdninger vurderes mot laveste av kostpris eller antatt markedsverdi. Skatt Selskapet anses som et skattefritt selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	142000.00	134100.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



15052.00 14214.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157052.00	148314.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader gjelder utbetalt sty

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Nome Investeringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nome Investeringsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: KZDES-NVNB-UDCEO-HBYL-HEOTD-318DY



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skien, den 28. april 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KZDES-MVNB-UDCEO-HBYL-LEOTD-318DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-28 14:27:19 UTC



Penneo DokumentInnøkte: KZDES-NV2B-UDCEO-HBYL-EO1D-318DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

NOME INVESTERINGSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdning tomter/prosjekter

Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjebeholdninger vurderes mot laveste av kostpris eller antatt markedsverdi.

Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	142 000	134 100
Arbeidsgiveravgift	15 052	14 214
Sum	157 052	148 314

Mer om lønn

Lønnskostnader gjelder utbetalt styrehonorar.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 940	16 784
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 940	16 784

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nome kommune	255	51,00%	Ordinære aksjer
Nome Næringsforum	245	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets Bokført verdi egenkapital		Selskapets resultat for 2021
			31. desember 2021	31. desember 2021	
Nome Næringsbygg AS	Lunde	100%	1 547 579	1 547 579	(1 237)
Kastet Næringsbygg AS	Lunde	100%	613 259	613 259	(28 636)
ØVS Invest AS	Lunde	100%	0	(142 420)	85 817
Lunde Slusepark Drift AS	Lunde	100%	399 276	399 277	28 534
Ulefoss Bryggepark Drift AS	Lunde	100%	47 235	47 235	52 030
			2 607 349		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Forretningskostnader fra Nome Investeringsselskap AS til datterselskaper	90 589	0



Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital		Selskapets resultat for 2021
			Bokført verdi 31. desember 2021	31. desember 2021	
Sagamoen Eiendom AS	Lunde	44,4%	2 000 000	5 418 980	1 000 000
Nome Eiendom AS	Lunde	30,0%	60 000	184 805	(3 125)
			2 060 000		

Note 10 - Investeringen i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 31. 12.2021
Midt-Telemark Næringsutvikling AS	Lunde	6,0%	12 900
			12 900

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type fordring	2021	2020
Lån gitt til foretak i samme konsern	1 102 004	1 002 004

Type gjeld	2021	2020
Lån mottatt fra foretak i samme konsern	445 100	450 000

Note 12 - Beholdning tomter / prosjekter

	2021	2020
Tomter og løpende prosjekter	2 263 329	2 204 013
Avsetning mulig tap	(177 510)	0
Sum	2 085 819	2 204 013

Det ble overført kr 50.400 til aktiverte prosjektkostnader som var kostnadsført i 2020.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	113 236	95 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	113 236	95 250

Kundefordringer pr 31.12.2021 gjelder fordringer på datterselskaper.

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58 084. Skyldig skattetrekk er kr 58 084.



Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	7 755 907	8 255 907
Årets resultat		(96 206)	(96 206)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	7 659 701	8 159 701

Note 16 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsberetning 2021 NOME INVESTERINGSSKAP AS

Selskapet har til formål å drive generell næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt å drive annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune, enten direkte eller gjennom eierskap i andre selskaper. Selskapet har ikke erverv til formål. Selskapet har Nome kommune som virkeområde, og har forretningskontor i Nome kommune.

Aktiviteter 2021

Styret har satt i gang eller vært involvert i flere prosjekter som har til formål å styrke næringsutvikling i Nome kommune. Noen av de prosjektene i 2021 var:

- Utvikling av næringsstomt "Klemets jordet" på Ulefoss. Tomten "Klemets jordet" tilfaller Nome Investeringsselskap AS etter at Nome kommune er ferdig med reguleringen. Styret har vært aktive med reguleringsforslag. Pr. balanse dato er prosjektet pågående. En interessert part har fått tilbud, og det forventes avklaring i løpet av 2022.
- Teglverk området i Lunde. Styret deltok i et prosjekt som så på muligheter for å utvikle næringsaktiviteter i lokalene til Bratsberg Teglverk i Lunde. Prosjektet ble avsluttet ved at en tredje part kjøpte bygget med tilhørende arealer. Nome Investeringsselskap AS har en samarbeidsavtale med den nye eier for etablering av ny næringsvirksomhet i dette området.
- Kasteområdet på Ulefoss. Nome Investeringsselskap AS eier en ikke-seksjonert tomt på Kasteområdet på Ulefoss. Dette er et langvarig prosjekt, og det ser ut til at ny næringsaktivitet blir realisert i 2022 eller senere. Den planlagte etableringen av en Europris butikk på området ble til slutt ikke gjennomført. Det er flere andre interesserte i å etablere seg på Kaste. Prosjektet er pågående.
- Nome Investeringsselskap AS har tatt initiativet for å utvikle næringsaktivitet på en tomt i Helgen (Ytre Helgen). Lokalisering ved siden av Rv 36 anses som strategisk interessant for å utvikle næringsaktivitet og dermed arbeidsplasser i Nome kommune. Styret har store forventninger til prosjektet. Det vil likevel ta flere år for å gjennomføre hele prosjektet. I 2021 ble det stiftet et eiendomsselskap (Nome Eiendom AS), som etter planen skal etablere et næringsbygg i løpet av 2022, Nome Investeringsselskap AS eier 30% av aksjene i Nome Eiendom AS.

Forskning og utvikling

Utover næringsutvikling driver ikke selskapet med forskning og utvikling av nye produkter, varer eller tjenester.

Eierinteresser

Selskapet er morselskap i et konsern med følgende heleide datterselskaper pr 31.12.2021:

- [Nome Næringsbygg AS](#)
I 2016 har selskapet solgt sin faste eiendom i Lunde. Selskapets styre ser på nye prosjekter som stimulerer næringsutvikling i Nome kommune.
- [Lunde Slusepark Drift AS](#)
Selskapet har ansvaret for å forvalte Lunde slusepark etter avtale med Nome kommune.



- Kastet Næringsbygg AS
Selskapet leier ut næringslokaler på Kaste på Ulefoss.
- ØVS Invest AS
Selskapet leier ut restauranten Spiseriet på Øvre Verket på Ulefoss.
- Ulefoss Bryggepark Drift AS
Selskapet har ansvaret for å videre utvikle og forvalte brygge område på Ulefoss etter avtale med Nome kommune.

Selskapet har dessuten eierinteresse i:

- Midt-Telemark Næringsutvikling AS (6,0%)
- Sagamoen Eiendom AS (44,4%)
- Nome Eiendom AS (30,0%)

Finansiell risiko

I 2021 ble selskapets drift ikke påvirket av Covid-19.

Etter styrets vurdering finnes det ikke finansiell risiko av betydning knyttet til selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

Økonomi

Selskapet hadde i 2021 inntekter på kr 96 589 mot kr 89 785 i 2020. Årsresultatet viser et underskudd på kr 96 206 mot et underskudd på kr 714 743 i 2020. Selskapets underskudd skyldes investeringer i næringsprosjekter som er langsiktige og har en negativ avkastning i startfasen. Totalkapitalen har gått ned fra ca 8,9 mill. kr til ca 8,8 mill. kr pr 31. desember 2021, og egenkapitalandelen er opp fra 92,6% til 92,8%.

Resultatdisponering

Styret foreslår årets underskudd på kr 96 206 dekkes med å overføre resultatet mot annen egenkapital.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og styret bekrefter at forutsetning for dette er til stede. Ut fra selskapets aktiviteter anser styret selskapets likviditetssituasjon og egenkapital som tilfredsstillende.

Miljø

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker det ytre miljøet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av en kvinne og fire menn. Styret har ikke sett behov for å iverksette eller planlegge tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Lunde, 28. april 2022

styret i Nome Investeringselskap AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Ståle Bærland
Styremedlem

Knut Olaf Lia
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta
Styremedlem

Tone Langelid
Styremedlem