



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 000	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	127 308	132 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	34 385	156 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 493</b>	<b>299 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 507</b>	<b>228 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		115 335	98 933
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>115 335</b>	<b>98 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 997</b>	<b>-98 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 509</b>	<b>129 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 026	28 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 483</b>	<b>101 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 483</b>	<b>101 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 483</b>	<b>101 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	191 483	101 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 483</b>	<b>101 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 420 006	3 558 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 006</b>	<b>3 558 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 006</b>	<b>3 558 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 359	154 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 359</b>	<b>154 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 359</b>	<b>229 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 365</b>	<b>3 787 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 042 683	851 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 683</b>	<b>851 199</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 142 683</b>	<b>951 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 128	30 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 128</b>	<b>30 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 505 897	2 765 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 897</b>	<b>2 765 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 025</b>	<b>2 796 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-125	2 500
Betalbar skatt	4	54 184	513
Skyldige offentlige avgifter		21 599	37 500
Annen kortsiktig gjeld			180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 658</b>	<b>40 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 611 683</b>	<b>2 836 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 754 365</b>	<b>3 787 945</b>



## Noter 2019

### JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 991 012 303

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-640 883	0	-640 883
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	-21 600	0	-21 600
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	3 420 006	0	3 420 006
Årets avskrivninger	127 308	0	127 308
Årets nedskrivninger	10 800	0	10 800
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Frank Jonskås	Styreleder	50	50	50,00	0,00
Rune Vågsland	Daglig leder/ Varamedlem	50	50	50,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00





## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	54 184	513
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158	27 949
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 026</b>	<b>28 462</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	245 510	129 609
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	716	-127 503
Permanente forskjeller	65	125
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>246 291</b>	<b>2 231</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	54 184	513
Balanseført betalbar skatt	54 184	513

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	100 000			851 199	951 199
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	100 000			851 199	951 199
Årsresultat				191 483	191 483
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			1 042 682	1 142 682

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Den pågående Covid-19 pandemien synes ikke å påvirke selskapets drift i 2020.



**Note 6 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er følgelig heller ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2019.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon.

**Note 7 - Annen langsiktig gjeld**

Denne posten består av langsiktig gjeld til aksjonærene på tilsammen kr. 2 505 897. Det er kostnadsført tilsammen kr. 115 130 i renter. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene.