



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	183 288	224 235
Sum kostnader		183 288	224 235
Driftsresultat		1 340 712	1 299 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		-99 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 909	1 299 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	404 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 451	1 299 765
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	214 893	
Årsresultat		621 558	1 299 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	448 964	677 848
Overføringer annen egenkapital	6	172 594	621 917
Sum overføringer og disponeringer		621 558	1 299 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	20 827 645
Sum varige driftsmidler		20 827 645	20 827 645
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 077 374	-92 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 374	-92 000
Sum anleggsmidler		22 905 019	20 735 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 994	83 994
Andre fordringer			718 338
Sum fordringer		83 994	802 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 164	638 453
Sum omløpsmidler		271 158	1 440 785
SUM EIENDELER		23 176 177	22 176 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	938 560	765 966
Sum opptjent egenkapital		938 560	765 966
Sum egenkapital		6 938 560	6 765 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	993 196	588 738
Sum avsetninger for forpliktelser		993 196	588 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 336 882	14 336 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 336 882	14 336 882
Sum langsiktig gjeld		15 330 078	14 925 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 621	
Betalbar skatt	7	214 893	
Skyldige offentlige avgifter		-22 821	
Annen kortsiktig gjeld		684 846	484 844
Sum kortsiktig gjeld		907 539	484 844
Sum gjeld		16 237 617	15 410 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 176 177	22 176 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695731

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	183 288	224 235
Sum kostnader		183 288	224 235
Driftsresultat		1 340 712	1 299 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		-99 803	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 240 909	1 299 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	404 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 451	1 299 765
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	214 893	
Årsresultat		621 558	1 299 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	448 964	677 848
Overføringer annen egenkapital	6	172 594	621 917
Sum overføringer og disponeringer		621 558	1 299 765



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	20 827 645
Sum varige driftsmidler		20 827 645	20 827 645

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	2 077 374	-92 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 374	-92 000

Sum anleggsmidler		22 905 019	20 735 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 994	83 994
Andre fordringer			718 338
Sum fordringer		83 994	802 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 164	638 453
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		271 158	1 440 785
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 176 177	22 176 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	938 560	765 966
Sum opptjent egenkapital		938 560	765 966

Sum egenkapital		6 938 560	6 765 966
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	993 196	588 738
Sum avsetninger for forpliktelser		993 196	588 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 336 882	14 336 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 336 882	14 336 882
Sum langsiktig gjeld		15 330 078	14 925 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 621	
Betalbar skatt	7	214 893	
Skyldige offentlige avgifter		-22 821	
Annen kortsiktig gjeld		684 846	484 844
Sum kortsiktig gjeld		907 539	484 844
Sum gjeld		16 237 617	15 410 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 176 177	22 176 430



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	100.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	60000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	100	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer på andre i samme konsern</i>		
Fordring City Housing	569 374	718 338

	2022	2021
<i>Gjeld til andre i samme konsern</i>		
Gjeld City Housing Holding	-4 416 555	-4 416 555

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gjeld andel bankgjeld City Housing Holding	-9 867 327	-9 867 327

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 827 645	20 827 645
Anskaffelseskost 31.12.	20 827 645	20 827 645
Balanseført pr. 31.12.	20 827 645	20 827 645



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan	Saldo
Kun skattemessig avskrivning	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	765 966	6 765 966
Årsresultat	0	621 558	621 558
Avgitt konsernbidrag	0	-448 964	-448 964
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	938 560	6 938 560

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	214 893
Endring utsatt skatt	404 458
Årets totale skattekostnad	619 351

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 240 909
Endring i midlertidige forskjeller	-264 124
Alminnelig inntekt	976 785
Ytet konsernbidrag	-575 594
Årets skattegrunnlag	401 191
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 262

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	4 062 172
Gevinst- og tapskonto	452 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 514 528

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

993 196

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	273 000
Beregnet skattekostnad	273 000

Effektiv skattesats *)

22 %



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2022

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt