



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rhamitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 314	
Sum inntekter		310 314	
Kostnader			
Varekostnad		5 200	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 613	
Annen driftskostnad	5	394 673	
Sum kostnader		453 486	
Driftsresultat		-143 171	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		-13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 184	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 184	0
Årsresultat		-143 184	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 184	
Sum overføringer og disponeringer		-143 184	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	970 125	
Sum varige driftsmidler		970 125	
Sum anleggsmidler		970 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 500	
Andre fordringer		272 435	
Sum fordringer		290 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	191 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 940	
Sum omløpsmidler		482 875	0
SUM EIENDELER		1 453 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	
Overkurs		238 000	
Sum innskutt egenkapital		268 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	143 184	
Sum opptjent egenkapital		-143 184	
Sum egenkapital	12	124 816	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	153 995	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 995	
Sum langsiktig gjeld		1 153 995	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 909	
Annen kortsiktig gjeld		3 281	
Sum kortsiktig gjeld		174 190	
Sum gjeld		1 328 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 001	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgata 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rhamitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 314	
Sum inntekter		310 314	
Kostnader			
Varekostnad		5 200	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 613	
Annen driftskostnad	5	394 673	
Sum kostnader		453 486	
Driftsresultat		-143 171	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		-13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 184	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 184	0
Årsresultat		-143 184	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 184	
Sum overføringer og disponeringer		-143 184	



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

970 125

Sum varige driftsmidler

970 125

Sum anleggsmidler

970 125

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7

18 500

272 435

290 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

191 940

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 940

Sum omløpsmidler

482 875

0

SUM EIENDELER

1 453 001

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

11, 12

30 000

Overkurs

238 000

Sum innskutt egenkapital

268 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

143 184

Sum opptjent egenkapital

-143 184

Sum egenkapital

12

124 816

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	153 995
Langsiktig konserngjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 995
Sum langsiktig gjeld		1 153 995
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		170 909
Annen kortsiktig gjeld		3 281
Sum kortsiktig gjeld		174 190
Sum gjeld		1 328 185
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 001
		0



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ltown Invest AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Vertifiks AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5822.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5822.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FLISBYEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	<u>2020</u>
Sum	
Foretaket har ikke ansatte	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 023 738
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 023 738
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(53 613)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	970 125
Årets avskrivninger	(53 613)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	18 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	18 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(143 184)
+/- Permanente forskjeller	56 141
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(168 058)
Årets skattegrunnlag	(255 102)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	168 058	(168 058)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(255 102)	255 102
Netto forskjeller	0	(87 044)	87 044



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	87 044	(87 044)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 150

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ltown Invest AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Vertifiks AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	238 000		268 000
Årets resultat			(143 184)	(143 184)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	238 000	(143 184)	124 816

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 995,-	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	153 995,-	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.
Selskapet har underskudd men eiere har lånt inn penger til drift.