



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 871 274	33 059 302
Annen driftsinntekt		4 242 168	1 357 258
Sum inntekter		34 113 442	34 416 560
Kostnader			
Varekostnad		6 960 482	8 580 114
Lønnskostnad	1, 2	13 828 537	13 679 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 051	186 612
Annen driftskostnad		5 726 129	5 710 127
Sum kostnader		26 703 199	28 156 002
Driftsresultat		7 410 243	6 260 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 726	196 267
Sum finansinntekter		159 726	196 267
Annen rentekostnad		174 310	99 668
Sum finanskostnader		174 310	99 668
Netto finans		-14 584	96 599
Resultat før skattekostnad		7 395 659	6 357 157
Skattekostnad	4, 5	1 641 332	1 406 728
Årsresultat		5 754 327	4 950 429
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-1 673 862	0
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	-2 571 811	-1 049 571
Sum overføringer og disponeringer		5 754 327	4 950 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 333	566 948
Sum varige driftsmidler		413 333	566 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		613 333	766 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 414 503	11 532 787
Andre kortsiktige fordringer	8	4 105 458	2 415 116
Sum fordringer		18 519 961	13 947 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	513 645	4 405 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 645	4 405 883
Sum omløpsmidler		19 033 606	18 353 786
SUM EIENDELER		19 646 939	19 120 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	3 730 783	5 404 645
Sum innskutt egenkapital		4 430 783	6 104 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 571 811
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	2 571 811
Sum egenkapital		4 430 783	8 676 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 080	0
Leverandørgjeld		185 656	350 871
Betalbar skatt	4, 5	1 641 332	1 408 226
Skyldige offentlige avgifter	9	1 079 821	1 038 821
Utbytte	6	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 513 269	7 646 360
Sum kortsiktig gjeld		15 216 158	10 444 278
Sum gjeld		15 216 158	10 444 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 646 941	19 120 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307269

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 871 274	33 059 302
Annen driftsinntekt		4 242 168	1 357 258
Sum inntekter		34 113 442	34 416 560
Kostnader			
Varekostnad		6 960 482	8 580 114
Lønnskostnad	1, 2	13 828 537	13 679 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 051	186 612
Annen driftskostnad		5 726 129	5 710 127
Sum kostnader		26 703 199	28 156 002
Driftsresultat		7 410 243	6 260 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 726	196 267
Sum finansinntekter		159 726	196 267
Annen rentekostnad		174 310	99 668
Sum finanskostnader		174 310	99 668
Netto finans		-14 584	96 599
Resultat før skattekostnad		7 395 659	6 357 157
Skattekostnad	4, 5	1 641 332	1 406 728
Årsresultat		5 754 327	4 950 429
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-1 673 862	0
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	-2 571 811	-1 049 571
Sum overføringer og disponeringer		5 754 327	4 950 429



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3	413 333	566 948
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

413 333	566 948
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7	200 000	200 000
---	---------	---------

Andre langsiktige
fordringer

8	0	0
---	---	---

Sum finansielle
anleggsmidler

200 000	200 000
---------	---------

Sum anleggsmidler

613 333	766 948
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 414 503	11 532 787
------------	------------

Andre kortsiktige
fordringer

8	4 105 458	2 415 116
---	-----------	-----------

Sum fordringer

18 519 961	13 947 903
------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	513 645	4 405 883
---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

513 645	4 405 883
---------	-----------

Sum omløpsmidler

19 033 606	18 353 786
------------	------------

SUM EIENDELER

19 646 939	19 120 734
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 10	700 000	700 000
-------	---------	---------

Overkurs

6	3 730 783	5 404 645
---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

4 430 783	6 104 645
-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 571 811
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	2 571 811
Sum egenkapital		4 430 783	8 676 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		796 080	0
Leverandørgjeld		185 656	350 871
Betalbar skatt	4, 5	1 641 332	1 408 226
Skyldige offentlige avgifter	9	1 079 821	1 038 821
Utbytte	6	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 513 269	7 646 360
Sum kortsiktig gjeld		15 216 158	10 444 278
Sum gjeld		15 216 158	10 444 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 646 941	19 120 734



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11670252.00	11716206.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1888457.00	1679084.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170581.00	146970.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99247.00	136889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13828537.00	13679149.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34436.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fram Global	493563.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	493563.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Posten er oppført til kostpris kr. 200.000. Laveste verdi er lagt til grunn.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
LIAVAAG EIENDOM AS
993479470
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 871 274	33 059 302
Annen driftsinntekt		4 242 168	1 357 258
Sum driftsinntekter		34 113 442	34 416 561
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 960 482	-8 580 114
Lønnskostnad	1, 2	-13 828 537	-13 679 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-188 051	-186 612
Annen driftskostnad		-5 726 129	-5 710 127
Sum driftskostnader		-26 703 200	-28 156 002
Driftsresultat		7 410 242	6 260 558
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 726	196 267
Sum finansinntekter		159 726	196 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 310	-99 668
Sum finanskostnader		-174 310	-99 668
Netto finans		-14 584	96 599
Resultat før skattekostnad		7 395 658	6 357 157
Skattekostnad	4, 5	-1 641 332	-1 406 728
Arsresultat		5 754 326	4 950 429
Overføringer			
Overkurs	6	-1 673 862	0
Ordinært utbytte	6	10 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	6	-2 571 811	-1 049 571
Sum overføringer		5 754 326	4 950 429



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 333	566 948
Sum varige driftsmidler		413 333	566 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		613 333	766 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 414 503	11 532 787
Andre kortsiktige fordringer	8	4 105 458	2 415 116
Sum fordringer		18 519 961	13 947 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	513 645	4 405 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 645	4 405 883
Sum omløpsmidler		19 033 606	18 353 786
SUM EIENDELER		19 646 939	19 120 733



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	3 730 783	5 404 645
Sum innskutt egenkapital		4 430 783	6 104 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 571 811
Sum opptjent egenkapital		0	2 571 811
Sum egenkapital		4 430 783	8 676 456
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 080	0
Leverandørgjeld		185 656	350 871
Betalbar skatt	4, 5	1 641 332	1 408 226
Skyldige offentlige avgifter	9	1 079 821	1 038 821
Utbytte	6	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 513 269	7 646 360
Sum kortsiktig gjeld		15 216 157	10 444 277
Sum gjeld		15 216 157	10 444 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 646 939	19 120 733

Drammen, 09.02.2024

Morten Liavaag
styrets leder / daglig leder

Svein Liavaag
styremedlem

Elin Bekken Swang
styremedlem



LIAVAAG EIENDOM AS
993479470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 670 252	11 716 206
Arbeidsgiveravgift	1 888 457	1 679 084
Pensjonskostnader	170 581	146 970
Andre relaterte ytelser	99 247	136 889
Sum	13 828 537	13 679 149



LIAVAAG EIENDOM AS
993479470

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	995 084
Tilgang i året	34 436
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 029 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 186
Balansført verdi per 31.12.	413 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 050

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 641 332	1 408 226
+/- Endringer i utsatt skattefordel	0	-1 498
Skattekostnad	1 641 332	1 406 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 395 658	6 357 157
Permanente forskjeller	13 756	16 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 187	27 402
Skattepliktig inntekt	7 460 601	6 401 025
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 641 332	1 408 226
Sum betalbar skatt i balansen	1 641 332	1 408 226

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 590	-71 777	51 187
Netto forskjeller	-20 590	-71 777	51 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 590	71 777	-51 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LIAVAAG EIENDOM AS
993479470

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	700 000	5 404 645	2 571 811	8 676 456
Årsresultat	0	0	5 754 326	5 754 326
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 673 862	0	-1 673 862
Andre endringer	0	0	1 673 862	1 673 862
Egenkapital 31.12.2023	700 000	3 730 783	0	4 430 783

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fram Global	493 563	0

Mer om finansielle instrumenter

Posten er oppført til kostpris kr. 200.000. Laveste verdi er lagt til grunn.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIAVAAG EIENDOM AS
993479470

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	513 645
Skyldig skattetrekk	-467 101

Mer om bankinnskudd

Innestående klientmidler utgjør kr 37.570.582,25. Beløpet dekker klientansvaret. Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Selskapet har en bevilget kassekreditt stor kr. 3.500.000 med pant i enkle krav. Kassekreditten er benyttet med kr. 0 pr. 31.12.2023.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	700	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ML INVEST AS	650	65	Ord. aksjer
SVEIN LIAVAAG	350	35	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	



Til generalforsamlingen i Liavaag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liavaag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 754 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



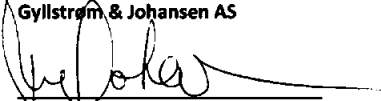
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. februar 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor