



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS TV I AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Gravås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 600	999 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 600</b>	<b>999 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 119	289 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad	6	196 197	251 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 916</b>	<b>585 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 684</b>	<b>414 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	55	140
Annen finansinntekt		1 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		165 329	245 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 329</b>	<b>245 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 422</b>	<b>-245 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 262</b>	<b>168 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 771	37 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 491	131 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	78 473	68 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 473</b>	<b>68 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 103 400	4 148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 400</b>	<b>4 148 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 017 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 017 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 873</b>	<b>8 234 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 438	191 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 438</b>	<b>191 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 438</b>	<b>191 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 267 922	1 896 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 922</b>	<b>1 896 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 922</b>	<b>1 996 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 997 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 997 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 997 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		114 583	46 963
Annen kortsiktig gjeld		1 869 806	384 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 389</b>	<b>431 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 389</b>	<b>6 429 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 360 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSET EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Gravås  
Gosenvegen 62  
7717 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Gravås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 991 360 611  
TROSET EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 600	999 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 600</b>	<b>999 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 119	289 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad	6	196 197	251 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 916</b>	<b>585 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 684</b>	<b>414 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	2	55	140
Annen finansinntekt		1 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>140</b>
Annan rentekostnad		165 329	245 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 329</b>	<b>245 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 422</b>	<b>-245 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 771	37 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 491	131 787
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>



Organisasjonsnr: 991 360 611  
TROSET EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	78 473	68 661
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 473</b>	<b>68 661</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 103 400	4 148 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 103 400</b>	<b>4 148 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

Sum finansielle	2		4 017 798
<b>anleggsmiddel</b>			<b>4 017 798</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 181 873</b>	<b>8 234 459</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskott,		170 438	191 227
kontantar og liknande		170 438	191 227

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>170 438</b>	<b>191 227</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital		2 267 922	1 896 431
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 367 922</b>	<b>1 996 431</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	5 997 829
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 997 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 997 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	114 583	46 963
Annen kortsiktig gjeld	1 869 806	384 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 984 389</b>	<b>431 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 984 389</b>	<b>6 429 255</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>



Organisasjonsnr: 991 360 611  
TROSET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oda K AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Årsregnskap 2020 Troset Eiendom II AS



## Resultatregnskap

### Troset Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		902 600	999 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 600</b>	<b>999 540</b>
Lønnskostnad	6	22 119	289 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad	6	196 197	251 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 916</b>	<b>585 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 684</b>	<b>414 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	55	140
Annen finansinntekt		1 852	0
Annen rentekostnad		165 329	245 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 422</b>	<b>-245 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 262</b>	<b>168 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 771	37 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 491	131 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 491</b>	<b>131 787</b>



**Balanse**  
Troset Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	78 473	68 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 473</b>	<b>68 661</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 103 400	4 148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 400</b>	<b>4 148 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 017 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 017 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 873</b>	<b>8 234 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 438	191 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>170 438</b>	<b>191 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 438</b>	<b>191 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>



**Balanse**  
Troset Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 267 922	1 896 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 922</b>	<b>1 896 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 922</b>	<b>1 996 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 997 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 997 829</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		114 583	46 963
Annen kortsiktig gjeld		1 869 806	384 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 389</b>	<b>431 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 389</b>	<b>6 429 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 352 311</b>	<b>8 425 686</b>

Steinkjer, 06.06.2021  
Styret i Troset Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andreas Gravås  
Daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Lervik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 460 095	4 460 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 460 095	4 460 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	356 695	356 695
= Bokført verdi 31.12.20	4 103 400	4 103 400
Årets ordinære avskrivninger	44 600	44 600
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	4 017 798
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	4 017 798

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troset Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oda K AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<u>Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)</u>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Langsiktig lån er innfridd i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 583	46 963
Endring i utsatt skattefordel	-9 812	-9 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 771</b>	<b>37 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 262	168 938
Permanente forskjeller	-30	-70
Endring i midlertidige forskjeller	44 600	44 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>520 832</b>	<b>213 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 583	46 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 583</b>	<b>46 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-356 695	-312 095	44 600
<b>Sum</b>	<b>-356 695</b>	<b>-312 095</b>	<b>44 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 695</b>	<b>-312 095</b>	<b>44 600</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 473	-68 661	9 812



## Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	20 090	252 000
Arbeidsgiveravgift	2 029	35 532
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 550
<b>Sum</b>	<b>22 119</b>	<b>289 082</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>	<u>Bedrifts- forsamling</u>
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	0		

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 750 inkl MVA. Det er betalt kr 8 500 inkl MVA for andre tjenester.



Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer  
www.bdo.no

## Melding frå uavhengig revisor

### Til generalforsamlinga i Troset Eiendom II AS

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

##### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Troset Eiendom II AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatrekneskap for 2020
- Notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

Er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er òg ansvarleg for nødvendig internkontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om forhold av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

##### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet overfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

BDO AS

Halvor Stavadahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPKH5-00CKD-A8G1A-SCN4C-QK7ZZ-X1N34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Stavadahl

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 10:19:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPKH5-COCKID-A8G1A-SCNAC-QK7ZZ-X1N34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>