



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 823 |
| Sum kostnader | | 12 813 | 12 823 |
| Driftsresultat | | -12 813 | -12 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 19 |
| Sum finanskostnader | | | 19 |
| Netto finans | | | -18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 813 | -12 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 813 | -12 841 |
| Årsresultat | | -12 813 | -12 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 813 | -12 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -12 813 | -12 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 813 | -12 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 522 010 | 522 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 522 010 | 522 010 |
| Sum anleggsmidler | | 522 010 | 522 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 297 | |
| Sum fordringer | | 1 297 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 115 | 3 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 115 | 3 225 |
| Sum omløpsmidler | | 5 412 | 3 225 |
| SUM EIENDELER | | 527 422 | 525 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 101 084 | 88 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 084 | -88 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -71 084 | -58 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 598 506 | 583 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 598 506 | 583 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 598 506 | 583 506 |
| Sum gjeld | | 598 506 | 583 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 422 | 525 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353154

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 154
HØVÅGSKAUEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 823 |
| Sum kostnader | | 12 813 | 12 823 |
| Driftsresultat | | -12 813 | -12 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 19 |
| Sum finanskostnader | | | 19 |
| Netto finans | | | -18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 813 | -12 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 813 | -12 841 |
| Årsresultat | | -12 813 | -12 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 813 | -12 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -12 813 | -12 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 813 | -12 841 |



Organisasjonsnr: 998 889 154
HØVÅGSKAUEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 522 010 | 522 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 522 010 | 522 010 |
| Sum anleggsmidler | | 522 010 | 522 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 297 | |
| Sum fordringer | | 1 297 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 115 | 3 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 115 | 3 225 |
| Sum omløpsmidler | | 5 412 | 3 225 |
| SUM EIENDELER | | 527 422 | 525 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 101 084 | 88 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 084 | -88 271 |
| Sum egenkapital | | -71 084 | -58 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 598 506 | 583 506 |



| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 598 506 | 583 506 |
| Sum langsiktig gjeld | 598 506 | 583 506 |
| Sum gjeld | 598 506 | 583 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 527 422 | 525 235 |



Organisasjonsnr: 998 889 154
HØVÅGSKAUEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høvågskauen AS**

Organisasjonsnr. 998889154

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Høvågskauen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 823 |
| Sum driftskostnader | | 12 813 | 12 823 |
| DRIFTSRESULTAT | | (12 813) | (12 823) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 19 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 19 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (18) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (12 813) | (12 841) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (12 813) | (12 841) |
| ÅRSRESULTAT | | (12 813) | (12 841) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 3 | (12 813) | (12 841) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (12 813) | (12 841) |



Høvågskauen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 522 010 | 522 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 522 010 | 522 010 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 522 010 | 522 010 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 297 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 297 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 115 | 3 225 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 412 | 3 225 |
| SUM EIENDELER | | 527 422 | 525 235 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (101 084) | (88 271) |
| Sum opptjent egenkapital | | (101 084) | (88 271) |
| SUM EGENKAPITAL | | (71 084) | (58 271) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 598 506 | 583 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 598 506 | 583 506 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 598 506 | 583 506 |
| SUM GJELD | | 598 506 | 583 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 422 | 525 235 |

Kristiansand 7. april 2022

Erling Anders Løyning
Styrets leder og daglig leder



Høvågskauen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høvågskauen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -12 813 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -12 813 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 111 584 | 98 771 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 111 584 | 98 771 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 24 548 | 21 730 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -88 271 | -58 271 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -12 813 | -12 813 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -101 084 | -71 084 |

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Løyning Eiendom AS som er 100% eiet av selskapets daglige leder og styrets leder.



Høvågskauen AS

Noter 2021

Tapt egenkapital

Selskapets eiendom har en markedsverdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er således positiv.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 522 010 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| <i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i> | <i>522 010</i> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| <i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i> | <i>0</i> |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 522 010 |

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. |
|------------------------|-----------|
| Fordringer | |
| Sum fordringer | 0 |
| Gjeld | |
| Annen langsiktig gjeld | 598 506 |
| Sum gjeld | 598 506 |