



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | 3 549 142 | 3 074 953 |
| Sum inntekter | | 3 549 142 | 3 074 953 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 12 690 | 12 690 |
| Driftskostnader | 2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10,1 1 | 3 181 360 | 3 137 625 |
| Sum kostnader | | 3 284 050 | 3 240 315 |
| Driftsresultat | | 265 092 | -165 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 824 | 513 |
| Annen finansinntekt | | 27 348 | 26 490 |
| Sum finansinntekter | | 28 172 | 27 003 |
| Andre finanskostnader | | 8 799 | 6 569 |
| Sum finanskostnader | | 8 799 | 6 569 |
| Netto finans | | 19 373 | 20 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 284 465 | -144 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 284 465 | -144 928 |
| Årsresultat | | 284 465 | -144 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 964 | 28 113 |
| Kundefordringer lån | 12 | 192 957 | 414 832 |
| Avregning lån | | -5 649 | -2 442 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 511 | 59 517 |
| Sum fordringer | | 265 783 | 500 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 129 951 | 85 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 951 | 85 489 |
| Sum omløpsmidler | | 395 734 | 585 509 |
| SUM EIENDELER | | 395 734 | 585 509 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -305 449 | -160 521 |
| Periodens resultat | | 284 465 | -144 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 984 | -305 449 |
| Sum egenkapital | 13 | -20 984 | -305 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 192 957 | 414 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 957 | 414 832 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 957 | 414 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 691 | 435 895 |
| Påløpte renter | | 420 | 902 |
| Forskudd fra eiere | | 44 650 | 39 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 761 | 476 125 |
| Sum gjeld | | 416 718 | 890 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 395 734 | 585 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327909

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | 3 549 142 | 3 074 953 |
| Sum inntekter | | 3 549 142 | 3 074 953 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 12 690 | 12 690 |
| Driftskostnader | 2, 3, 4, 5, 6 | 3 181 360 | 3 137 625 |
| Sum kostnader | | 3 284 050 | 3 240 315 |
| Driftsresultat | | 265 092 | -165 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 824 | 513 |
| Annen finansinntekt | | 27 348 | 26 490 |
| Sum finansinntekter | | 28 172 | 27 003 |
| Andre finanskostnader | | 8 799 | 6 569 |
| Sum finanskostnader | | 8 799 | 6 569 |
| Netto finans | | 19 373 | 20 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 284 465 | -144 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 284 465 | -144 928 |
| Årsresultat | | 284 465 | -144 928 |



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 964 | 28 113 |
| Kundefordringer lån | 12 | 192 957 | 414 832 |
| Avregning lån | | -5 649 | -2 442 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 511 | 59 517 |
| Sum fordringer | | 265 783 | 500 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 129 951 | 85 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 951 | 85 489 |
| Sum omløpsmidler | | 395 734 | 585 509 |
| SUM EIENDELER | | 395 734 | 585 509 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -305 449 | -160 521 |
| Periodens resultat | | 284 465 | -144 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 984 | -305 449 |
| Sum egenkapital | 13 | -20 984 | -305 449 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 192 957 | 414 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 957 | 414 832 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 957 | 414 832 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 178 691 | 435 895 |
| Påløpte renter | 420 | 902 |
| Forskudd fra eiere | 44 650 | 39 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | 223 761 | 476 125 |
| | | |
| Sum gjeld | 416 718 | 890 957 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 395 734 | 585 508 |



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Drammensveien 54 B - 56 A-C

Resultat pr 31.12.23

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | REGNSKAP 2023 | REGNSKAP 2022 | REGNSKAP 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|
| Parkeringsleie | | 168 000 | 167 501 | 166 500 |
| Innkalte felleskostnader | | 2 868 219 | 2 644 116 | 2 404 152 |
| Innflyttingsgebyr | | 8 000 | 7 000 | 13 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 923 | 6 336 | 1 465 056 |
| Ekstra innkallinger | | 500 000 | 250 000 | 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 549 142 | 3 074 953 | 4 298 708 |
| Lønninger, arb.g.avg. og pers.kostn. | 2 | 102 690 | 102 690 | 102 690 |
| Nettleie/strøm fellesarealer | 3 | 270 418 | 350 561 | 299 940 |
| Nettleie/strøm el-kjele | 4 | 549 207 | 537 145 | 607 888 |
| Fyringsolje 20.921 liter | 5 | 535 754 | 695 517 | 625 745 |
| Kommunale avgifter | | 543 279 | 465 225 | 445 829 |
| Renhold | | 21 237 | - | - |
| Matteleie | | 2 370 | - | - |
| Reparasjon/vedlikehold fyranlegg | 6 | 19 587 | 160 958 | 3 670 |
| Avfallscontainerer | | 26 520 | 9 499 | 9 637 |
| Drift heiser | 7 | 53 325 | 87 759 | 49 960 |
| Småanskaffelser | 8 | 25 704 | 4 758 | 3 024 |
| Egenandel, forsikring | | - | 20 000 | 10 000 |
| Reparasjon/vedlikehold | 9 | 197 839 | 33 000 | 62 251 |
| Rep/vedlikehold vaskeri | | - | 10 034 | 12 822 |
| Heisprosjekt | | - | - | 9 518 |
| Snøbrøyting/feiling/strøing | 10 | 202 437 | 95 253 | 159 422 |
| Vaktmestertjeneste/renhold | | 130 214 | 122 335 | 119 185 |
| Revisjonshonorar | 2 | 17 716 | 16 403 | 14 475 |
| Forretningsførerhonorar | 2 | 34 110 | 32 020 | 30 470 |
| Regnskapsførerhonorar | 2 | 85 255 | 80 035 | 76 170 |
| Bredbånd | | 178 802 | 166 312 | 160 642 |
| Kontingent, HLF | | 2 545 | 1 550 | 1 550 |
| Forsikringspremie | | 279 158 | 247 587 | 230 154 |
| Andre driftskostnader | 11 | 5 885 | 1 673 | 1 618 |
| Sum driftskostnader | | 3 284 050 | 3 240 315 | 3 036 662 |
| Driftsresultat | | 265 092 | (165 362) | 1 262 046 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Renteinntekter | | 824 | 513 | - |
| Andre finansinntekter | | 27 348 | 26 490 | 25 290 |
| Rentekostnader | | - | - | (15 215) |
| Andre finanskostnader | | (8 799) | (6 569) | (6 410) |
| Resultat av finansposter | | 19 373 | 20 434 | 3 665 |
| PERIODENS RESULTAT | | 284 465 | (144 928) | 1 265 711 |

✎ visma sign



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A-C

Balansen pr 31.12.23

| | Note | Balanse 2023 | Balanse 2022 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 964 | 28 113 |
| Kundefordringer lån | 12 | 192 957 | 414 832 |
| Avregning lån | | (5 649) | (2 442) |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 511 | 59 517 |
| Sum fordringer | | <u>265 783</u> | <u>500 019</u> |
| Driftskonto | | 129 951 | 85 484 |
| Vedlikeholdskonto | | - | 5 |
| Kontanter, bankinnskudd og lignende | | <u>129 951</u> | <u>85 489</u> |
| Sum omløpsmidler | | 395 734 | 585 509 |
| Sum eiendeler | | <u>395 734</u> | <u>585 509</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fri egenkapital | | (305 449) | (160 521) |
| Periodens resultat | | 284 465 | (144 928) |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>(20 984)</u> | <u>(305 449)</u> |
| Sum egenkapital | 13 | (20 984) | (305 449) |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdslån 19/24 | 12 | <u>192 957</u> | <u>414 832</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>192 957</u> | <u>414 832</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 691 | 435 895 |
| Pål., ikke forfalte gjeldsrenter | | 420 | 902 |
| Forskudd fra sameierne | | 44 651 | 39 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>223 761</u> | <u>476 126</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>395 734</u> | <u>585 508</u> |

Oslo, 22. februar 2024

i styret for

Sameiet Drammensveien 54 B - 56 A-B-C

Bertel Lundgaard (s)

August L. Bjerkfelt (s)

Aksel E. Sinding (s)

Lars Buin (s)

Petter Bjordal (s)

✎ visma sign



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A - C

Side 1 av 2

Noter 31.12.2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseierne det gjelder ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | | |
|---|------------|--------------|
| Sameiet D54A sin andel av snøbrøyting og feiing | kr. | 4 923 |
| Sum | kr. | 4 923 |

Note 2 - Ytelser til ledelse m.v.

| | | |
|---------------------------------------|----|---------|
| Styrehonorar, inkl arbeidsgiveravgift | kr | 102 690 |
| Revisjonshonorar | kr | 17 716 |
| Forretningsførerhonorar | kr | 34 110 |
| Regnskapsførerhonorar | kr | 85 255 |

Note 3 - Nettleie/strøm fellesarealer

| | | |
|------------------------------|-----------|----------------|
| Nettleie/strøm, jan-des 2023 | kr | 330 251 |
| Strømsøtte | kr | (59 833) |
| Sum | kr | 270 418 |

Note 4 - Nettleie/strøm et-kjele

| | | |
|------------------------------|-----------|----------------|
| Nettleie/strøm, jan-des 2023 | kr | 709 585 |
| Strømsøtte | kr | (160 379) |
| Sum | kr | 549 207 |

Note 5 - Fyringsolje

| | | |
|---|------------|----------------|
| Forbruk 2023 = 20.921 liter = kr 535.754,- | kr. | 535 754 |
| Forbruk 2022 = 23.778 liter = kr 695.517,- | | |
| Forbruk 2021 = 30.766 liter = kr 625.745,30 | | |
| Sum | kr. | 535 754 |

 visma sign

**Note 6 - Rep/vedlikehold fyranlegg**

| | | |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Service el-kjele | kr | 2 563 |
| Lekkasje på fyringsanlegg | kr | 8 478 |
| Stenging av fyringsanlegg | kr | 3 358 |
| Oppstart fyringsanlegg, sept 2023 | kr | 5 188 |
| Sum | kr | 19 587 |

Note 7 - Drift heiser

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Service avtale | kr | 20 430 |
| Alarmitilknytning, NOKAS | kr | 20 274 |
| Rep av heiser | kr | 12 621 |
| Sum | kr | 53 324 |

Note 8 - Små anskaffelser

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Lysmateriell / batterier | kr | 9 280 |
| Diverse innkjøp | kr | 2 407 |
| Dørmatte | kr | 449 |
| Systemnøkler | kr | 5 190 |
| Fylling av strøkkasse | kr | 3 125 |
| Diverse innkjøp, dugnad | kr | 5 254 |
| Sum | kr | 25 704 |

Note 9 - Reparasjon/vedlikehold

| | | |
|---|------------|----------------|
| Skifte av vindusrute | kr. | 6 350 |
| Bortkjøring av hvitevarer og EE-avfall | kr. | 4 250 |
| Diverse takarbeider | kr. | 23 125 |
| Justering av dør | kr. | 1 875 |
| Kartlegging brannvarslere | kr. | 1 998 |
| Gangsti med skiferheller | kr. | 41 420 |
| Vaktmester, bistand vedr lekkasje på beredere | kr. | 37 141 |
| Rørleggerarbeider | kr. | 8 151 |
| Låsesmed | kr. | 23 327 |
| Elektrikerarbeider | kr. | 50 203 |
| Sum | kr. | 197 839 |

Note 10 - Snøbrøyting/feiling/strøing

| | | |
|--|------------|----------------|
| Vinterservice | kr. | 35 386 |
| Beskjæring av almetre | kr. | 14 047 |
| Diverse hagearbeider | kr. | 85 573 |
| Grønt foran inngang | kr. | 250 |
| Hageavfall | kr. | 1 458 |
| Vaktmestertjeneste uteområder, mai-okt | kr. | 65 723 |
| Sum | kr. | 202 437 |

Note 11 - Andre kostnader

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| Lagerleie, regnskap | kr. | 1 210 |
| Porto / SMS / VismaSign | kr. | 1 716 |
| Diverse kostnader | kr. | 2 959 |
| Sum | kr. | 5 885 |

Note 12 - Kundefordringer lån / vedlikeholdslån

| | | |
|--|-----|---------|
| Sameiet har en fordring på 22 seksjoner vedr. låneopptak | kr. | 192 957 |
| Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 22 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2024 | | |

Note 13 - Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ pr 31.12.2023. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi seksjonseierne innbetaling av månedlige felleskostnader vil dekke inn den negative egenkapitalen.



SIGNATURES

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 4 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Bertel Gjelsvik Lundgaard

33ec6753-09c9-417a-8cbd-7395ee0a51f7 - 2024-02-22 11:52:43 UTC +02:00
BankID - 29a36feb-8573-4e27-9c55-ce54c242bd46 - NO

Lars Buin

ea5f671d-eed6-4585-8ddc-55bd59a62be1 - 2024-02-22 12:58:49 UTC +02:00
BankID - ddaa1eb5-d1b9-47ff-a69b-8a2d3d5a24d3 - NO

Aksel Erling Sinding

0862d23e-99a5-4645-abfd-0f8615803ffc - 2024-02-24 18:29:44 UTC +02:00
BankID - 8e688237-6163-4b1f-9786-15eedb5251a4 - NO

August Lossius Bjerkfelt

651857b2-8db6-4dda-8f31-2e2b7a424355 - 2024-02-28 09:02:22 UTC +02:00
BankID - 45028417-3252-496e-b0a9-9f245f4c07fe - NO

Petter Erland Nikolai Bjordal

30aff97e-4366-45a2-8c96-e2e9abccf976 - 2024-02-28 12:39:52 UTC +02:00
BankID - dfd78635-b180-4585-9cef-5cf0ad79b117 - NO

autentiseret til signere
representant
for selskabet/verge

visma sign



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54B-56 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54B-56 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HWW4U-1CG6A-4U5QD-WHG7T-P6Z5E-5YXXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 10:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWW4U-1CG6A-4U5OD-WHG7T-P625E-5YXXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>