



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hellen Kathrin Nesheim  
Nordhasselveien 54  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Edvard Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 225	641 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 225</b>	<b>641 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		219 618	179 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 618</b>	<b>233 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 607</b>	<b>408 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 607</b>	<b>408 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 133	89 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		54 339	114 570
Avsatt til annen egenkapital		336 135	203 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>390 474</b>	<b>318 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	2 457 700	2 511 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 700</b>	<b>2 511 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 339 058	2 099 220
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 339 058</b>	<b>2 099 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 796 758</b>	<b>4 610 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 750	200 906
Andre kortsiktige fordringer			6 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 750</b>	<b>207 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		784 855	603 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 855</b>	<b>603 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 605</b>	<b>810 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 363</b>	<b>5 421 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 634 517	4 298 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 634 517</b>	<b>4 298 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 517</b>	<b>4 798 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 643	299 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 643</b>	<b>299 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 643</b>	<b>299 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 277	
Betalbar skatt	3	106 212	52 785
Skyldig offentlige avgifter		157 287	123 076
Annen kortsiktig gjeld	5	73 427	148 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 203</b>	<b>324 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 846</b>	<b>623 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 363</b>	<b>5 421 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o K. Nesheim  
Nordhassel Nedre  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Edvard Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 225	641 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 225</b>	<b>641 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		219 618	179 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 618</b>	<b>233 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 607</b>	<b>408 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 607</b>	<b>408 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 133	89 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		54 339	114 570
Avsatt til annen egenkapital		336 135	203 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>390 474</b>	<b>318 269</b>



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2 2 457 700 2 511 700  
Sum varige driftsmidler 2 457 700 2 511 700

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 2 339 058 2 099 220  
Sum finansielle anleggsmidler 2 339 058 2 099 220

Sum anleggsmidler 4 796 758 4 610 920

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 185 750 200 906  
Andre kortsiktige fordringer 6 331  
Sum fordringer 185 750 207 237

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 784 855 603 657  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 784 855 603 657

Sum omløpsmidler 970 605 810 895

SUM EIENDELER 5 767 363 5 421 815

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 634 517 4 298 382  
Sum opptjent egenkapital 4 634 517 4 298 382

Sum egenkapital 5 134 517 4 798 382



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 643	299 048
Sum avsetninger for forpliktelses		287 643	299 048
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 643</b>	<b>299 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 277	
Betalbar skatt	3	106 212	52 785
Skyldig offentlige avgifter		157 287	123 076
Annen kortsiktig gjeld	5	73 427	148 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 203</b>	<b>324 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 846</b>	<b>623 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 363</b>	<b>5 421 815</b>



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Våg Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 102 088



## Resultatregnskap

### Våg Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		774 225	641 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 225</b>	<b>641 725</b>
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		219 618	179 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 618</b>	<b>233 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 607</b>	<b>408 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	36
Rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 607</b>	<b>408 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 133	89 769
<b>Årsresultat</b>		<b>390 474</b>	<b>318 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		54 339	114 570
Avsatt til annen egenkapital		336 135	203 699
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>390 474</b>	<b>318 269</b>



**Balanse**  
Våg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning	2	2 457 700	2 511 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 457 700</u>	<u>2 511 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 339 058	2 099 220
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 339 058</u>	<u>2 099 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 796 758</u>	<u>4 610 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 750	200 906
Andre kortsiktige fordringer		0	6 331
Sum fordringer		<u>185 750</u>	<u>207 237</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		784 855	603 657
Sum bankinnskudd		<u>784 855</u>	<u>603 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>970 605</u>	<u>810 895</u>
Sum eiendeler		<u>5 767 363</u>	<u>5 421 815</u>



## Balanse

### Våg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 634 517	4 298 382
Sum opptjent egenkapital		<u>4 634 517</u>	<u>4 298 382</u>
Sum egenkapital		<u>5 134 517</u>	<u>4 798 382</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	287 643	299 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>287 643</u>	<u>299 048</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 277	0
Betalbar skatt	3	106 212	52 785
Skyldig offentlige avgifter		157 287	123 076
Annen kortsiktig gjeld	5	73 427	148 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 203</u>	<u>324 385</u>
Sum gjeld		<u>632 846</u>	<u>623 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 767 363</u>	<u>5 421 815</u>

Farsund, 23.03.2022  
Styret i Våg Eiendom AS

Karl Edvard Nesheim  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 500	4 041 555	4 252 055
Anskaffelseskost 31.12	210 500	4 041 555	4 252 055
Akk. avskrivninger 31.12	0	-1 794 355	-1 794 355
Balanseført verdi 31.12	210 500	2 247 200	2 457 700

Årets avskrivninger 54 000 54 000

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid Avskrives ikke 50 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 538	85 100
Endring i utsatt skatt	-11 405	4 669
Skattekostnad ordinært resultat	110 133	89 769

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 607	408 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 839	54 619
Avgitt konsernbidrag	-69 665	-146 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 841
Skattepliktig inntekt	482 781	239 932

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 538	85 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 326	-32 315
Sum betalbar skatt i balansen	106 212	52 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 144 412	1 152 463	8 051
Fordringer	0	3 023	3 023
Gevinst - og tapskonto	163 057	203 822	40 765
Sum	1 307 469	1 359 308	51 839
Grunnlag for utsatt skatt	1 307 469	1 359 308	51 839
Utsatt skatt (22 %)	287 643	299 048	11 405



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 298 382	4 798 382
Avgitt konsernbidrag		-54 339	-54 339
Årets resultat		390 474	390 474
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>4 634 517</b>	<b>5 134 517</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Lån til morselskap	2 269 393	1 952 335
Lånet renteberegnes ikke.		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygninger	2 457 700	2 511 700
<b>Sum</b>	<b>2 457 700</b>	<b>2 511 700</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vagras Eiendom AS.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Yagras Eiendom AS		1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>