



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADSHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bassengvegen 15A  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Kvadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 000	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		95 754	108 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 754</b>	<b>108 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 247</b>	<b>48 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 329	117 595
Andre finansinntekter		60 349	59 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		50 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 678</b>	<b>227 359</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Andre finanskostnader		28 591	36 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 591</b>	<b>36 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 087</b>	<b>190 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 334</b>	<b>239 687</b>
Skattekostnad		67 994	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 340	239 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		4 855 641	4 855 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 855 641</b>	<b>4 855 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 641</b>	<b>4 855 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	529 580	488 060
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>529 580</b>	<b>488 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 049 130	6 968 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 049 130</b>	<b>6 968 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 578 710</b>	<b>7 456 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 434 351</b>	<b>12 312 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 226 357	12 172 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 226 357</b>	<b>12 172 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 346 357</b>	<b>12 292 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 994	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 994</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 994</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 434 351</b>	<b>12 312 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADSHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bassengvegen 15A  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Kvadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 830  
KVADSHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 000	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		95 754	108 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 754</b>	<b>108 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 247</b>	<b>48 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 329	117 595
Andre finansinntekter		60 349	59 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		50 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 678</b>	<b>227 359</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Andre finanskostnader		28 591	36 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 591</b>	<b>36 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 087</b>	<b>190 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 334</b>	<b>239 687</b>
Skattekostnad		67 994	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 340	239 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>



Organisasjonsnr: 989 207 830  
KVADSHEIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom		4 855 641	4 855 641
Sum varige driftsmidler		4 855 641	4 855 641

Sum anleggsmidler		4 855 641	4 855 641
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	529 580	488 060
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		529 580	488 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 049 130	6 968 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 049 130	6 968 316

Sum omløpsmidler		7 578 710	7 456 376
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 434 351	12 312 017
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 226 357	12 172 017
Sum opptjent egenkapital		12 226 357	12 172 017

Sum egenkapital	4	12 346 357	12 292 017
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		67 994	
----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	87 994	20 000
Sum gjeld	87 994	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 434 351</b>	<b>12 312 017</b>



Organisasjonsnr: 989 207 830  
KVADSHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Kvadsheim Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		210 000	157 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		95 754	108 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 754</b>	<b>108 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 247</b>	<b>48 901</b>
Renteinntekter		176 329	117 595
Andre finansinntekter		60 349	59 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	50 129
Andre finanskostnader		28 591	36 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>208 087</b>	<b>190 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 334</b>	<b>239 687</b>
Skattekostnad		67 994	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>254 340</b>	<b>239 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 340	239 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 340</b>	<b>239 687</b>

Organisasjonsnummer 989 207 830



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Selskapet eier en leilighet for utleie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsaksjer bokføres til kostpris evt virkelig verdi hvis den er lavere. Utbytte og gevinster bokføres etter kontantprinsippet

.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi nedskrives aksjeposten til virkelig verdi.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	12 172 017	12 292 017
Årets resultat				254 340	254 340
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 226 357</b>	<b>12 346 357</b>



<b>Kvadsheim Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom		4 855 641	4 855 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 641</b>	<b>4 855 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	529 580	488 060
Bankinnskudd og kontanter		7 049 130	6 968 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 578 710</b>	<b>7 456 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 434 351</b>	<b>12 312 017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 226 357	12 172 017
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 346 357</b>	<b>12 292 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 994	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 994</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 434 351</b>	<b>12 312 017</b>
Løvenstad, 27.03.2025			
_____ Hans Henrik Kvadsheim styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 989 207 830			



# Årsregnskap 2024 Kvadsheim Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 207 830



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kvadsheim, Hans Henrik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2025 12:36:20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.