



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottoøkra
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Willgohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 359	633 336
Sum inntekter		538 359	633 336
Kostnader			
Driftskostnader		254 942	246 547
Annen driftskostnad	1,2,3	217 099	223 663
Sum kostnader		472 041	470 210
Driftsresultat		66 318	163 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	6
Sum finansinntekter		56	6
Annen rentekostnad			511
Sum finanskostnader			511
Netto finans		56	-505
Ordinært resultat før skattekostnad		66 375	162 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 375	162 621
Årsresultat		66 375	162 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 375	162 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 375	162 621
Sum overføringer og disponeringer		66 375	162 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
Sum anleggsmidler		6 245 255	6 245 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 593	22 325
Sum fordringer		25 593	22 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 749	559 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 749	559 144
Sum omløpsmidler		798 343	581 469
SUM EIENDELER		7 043 598	6 826 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 498	4 318 123
Sum opptjent egenkapital		4 384 498	4 318 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 394 498	4 328 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	875 000	725 000
Sum avsetninger for forpliktelser		875 000	725 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 769 000
Sum langsiktig gjeld		2 644 000	2 494 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 100	4 601
Sum kortsiktig gjeld		5 100	4 601
Sum gjeld		2 649 100	2 498 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 598	6 826 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304313

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottøkra
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Willgohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 359	633 336
Sum inntekter		538 359	633 336
Kostnader			
Driftskostnader		254 942	246 547
Annen driftskostnad	1, 2, 3	217 099	223 663
Sum kostnader		472 041	470 210
Driftsresultat		66 318	163 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	6
Sum finansinntekter		56	6
Annen rentekostnad			511
Sum finanskostnader			511
Netto finans		56	-505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 375	162 621
Årsresultat		66 375	162 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 375	162 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 375	162 621
Sum overføringer og disponeringer		66 375	162 621



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
Sum anleggsmidler		6 245 255	6 245 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 593	22 325
Sum fordringer		25 593	22 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	772 749	559 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 749	559 144
Sum omløpsmidler		798 343	581 469
SUM EIENDELER		7 043 598	6 826 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 498	4 318 123
Sum opptjent egenkapital		4 384 498	4 318 123
Sum egenkapital		4 394 498	4 328 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1	875 000	725 000
Sum avsetninger for forpliktelses		875 000	725 000



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 769 000
Sum langsiktig gjeld		2 644 000	2 494 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 100	4 601
Sum kortsiktig gjeld		5 100	4 601
Sum gjeld		2 649 100	2 498 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 598	6 826 724



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sanddøla Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sanddøla Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.01.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Sanddøla Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen til pålydende og avskrives ikke.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sanddøla Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Anskaff. år	Anskaff. kostnad
Tomter	1991	79.260,-
Boliger	1991	6.142.442,-
Redskapsbod	2005	23.552,-

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold og vedlikeholdsavsetning antas tilstrekkelig til å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anleggsmidlene er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 1.769.000, se note 6.

Det er i 2022 avsatt kr. 150.000 til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva kr.	10 813	10 875
Honorar til forretningsfører inkl mva kr.	19.994	17.081

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende poster vedr. vedlikehold:

	2022	2021
Vedlikehold	19.472	27.947
Andre driftsutgifter	16.820	17.760
Regnskapsmessig avsetning vedlikehold	150.000	150.000
Sum	186.292	195.707

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	66.375	162.621,-
Endring vedlikeholdsavsetning	150.000	150.000,-
Fradrag for avdrag lån	0	-195.255,-

Noter for Sanddøla Borettslag

Organisasjonsnr. 956960673



Sanddøla Borettslag

Noter 2022

Årets endringer i disponible midler	216,375	117.366,-
Årets disponible midler	793.243	576.868,-
Omløpsmidler	798.343	581.469,-
Kortsiktig gjeld	- 5.100	- 4.601,-
Disponible midler	793.243	576.868,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 10 innbetalte andeler til sammen kr. 10.000,-.

Note 6 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddene er sikret med 2. prioritetspant i bygningene med bokført verdi pr 31.12.2022 kr. 6.245,255,-.



Sanddøla Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		538 359	633 336
Sum driftsinntekter		538 359	633 336
Driftskostnader			
Driftskostnader		254 942	246 547
Annen driftskostnad	1,2,3	217 099	223 663
Sum driftskostnader		472 041	470 210
DRIFTSRESULTAT		66 318	163 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	6
Sum finansinntekter		56	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	511
Sum finanskostnader		0	511
NETTO FINANSPOSTER		56	(505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 375	162 621
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		66 375	162 621
ÅRSRESULTAT		66 375	162 621
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	66 375	162 621
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		66 375	162 621



Sanddøla Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
SUM ANLEGGSMIDLER		6 245 255	6 245 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 593	22 325
Sum fordringer		25 593	22 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 749	559 144
SUM OMLØPSMIDLER		798 343	581 469
SUM EIENDELER		7 043 598	6 826 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 498	4 318 123
Sum opptjent egenkapital		4 384 498	4 318 123
SUM EGENKAPITAL		4 394 498	4 328 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	875 000	725 000
Sum avsetning for forpliktelser		875 000	725 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 769 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 644 000	2 494 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 100	4 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 100	4 601
SUM GJELD		2 649 100	2 498 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 598	6 826 724

Underskrifter

Sonja Steen
Styrets leder

Cathrine Hansen
Nestleder

Ingrid Willgohs
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sanddøla Borettslag**

Organisasjonsnr. 956960673

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG



Organisasjonsnr. 993606650