



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	532 944	523 533
Annen driftsinntekt	3		11 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 944</b>	<b>534 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	41 076
Annen driftskostnad	6,7,8	350 118	318 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 502</b>	<b>359 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>175 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 235	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>512</b>
Annen rentekostnad		99 655	82 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 655</b>	<b>82 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 421</b>	<b>-81 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 021	93 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 421	69 179
Sum fordringer		71 421	69 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 756	329 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 756	329 032
Sum omløpsmidler		448 178	398 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 812 220	1 871 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 812 220</b>	<b>-1 871 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 812 220</b>	<b>-1 871 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 117 718	2 158 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 718</b>	<b>2 158 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 206	39 588
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		91 090	67 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 680</b>	<b>110 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 398</b>	<b>2 269 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 273 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	532 944	523 533
Annen driftsinntekt	3		11 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 944</b>	<b>534 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	41 076
Annen driftskostnad	6, 7, 8	350 118	318 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 502</b>	<b>359 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>175 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 235	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>512</b>
Annen rentekostnad		99 655	82 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 655</b>	<b>82 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 421</b>	<b>-81 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 021	93 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 421	69 179
Sum fordringer		71 421	69 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 756	329 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 756	329 032
Sum omløpsmidler		448 178	398 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 812 220	1 871 242
Sum opptjent egenkapital		-1 812 220	-1 871 242



Sum egenkapital	-1 812 220	-1 871 242
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 2 117 718	2 158 578
Sum annen langsiktig gjeld	2 117 718	2 158 578
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 206	39 588
Skyldige offentlige avgifter	3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld	91 090	67 903
Sum kortsiktig gjeld	142 680	110 875
Sum gjeld	2 260 398	2 269 453
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 178</b>	<b>398 212</b>



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27384.00	41076.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordnesveien 15  
2022**

---

Sameiet Nordnesveien 15 Org.nr. 923273956

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Nordnesveien 15  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	532 944	523 533	532 972	555 358
Andre inntekter	3	0	11 359	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 944</b>	<b>534 892</b>	<b>532 972</b>	<b>555 358</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	24 000	36 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 384	5 076	3 384	3 384
Felles strøm og varme		6 179	3 606	4 000	10 000
Andre driftskostnader	6	120 545	104 996	142 000	148 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 800	2 436	0	0
Vedlikehold	8	50 249	45 516	30 000	30 000
Forretningsførsel		26 424	25 728	26 423	28 141
Forsikring		143 921	135 761	144 000	172 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 502</b>	<b>359 118</b>	<b>373 807</b>	<b>416 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>175 774</b>	<b>159 165</b>	<b>138 633</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 141	512	0	0
Andre renteinntekter		94	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		99 655	82 377	79 919	140 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 655</b>	<b>82 377</b>	<b>79 919</b>	<b>140 300</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 421</b>	<b>-81 865</b>	<b>-79 919</b>	<b>-140 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>59 021</b>	<b>93 909</b>	<b>79 246</b>	<b>-1 667</b>
Til/fra udekket tap		59 021	93 909	0	0
Sum disponeringer		59 021	93 909	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nordnesveien 15  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		69 176	60 299
Andre fordringer		2 245	8 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 421</b>	<b>69 179</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		376 756	329 032
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>376 756</b>	<b>329 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Nordnesveien 15

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nordnesveien 15  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 812 220	-1 871 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 812 220</b>	<b>-1 871 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 812 220</b>	<b>-1 871 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 117 718	2 158 578
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 718</b>	<b>2 158 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		10 887	1 796
Leverandørgjeld		48 206	39 588
Skyldige off. myndigheter		3 384	3 384
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		24 000	24 000
Påløpne renter		55 496	41 747
Annen kortsiktig gjeld		708	360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 681</b>	<b>110 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 260 398</b>	<b>2 269 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 178</b>	<b>398 212</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nordnesveien 15

Chris-Petter Haukedal  
Styrets leder

Andreas Melingen  
Styremedlem

Kari Espolin Fladmark  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nordnesveien 15

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	431 472	431 472	431 472	453 046
3816 Kabel-TV	101 472	92 061	101 500	102 312
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>532 944</b>	<b>523 533</b>	<b>532 972</b>	<b>555 358</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3870 Tilskudd	0	2 491	0	0
3885 Andre inntekter	0	8 868	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>11 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	12 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>24 000</b>	<b>36 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renhold og matteleie	16 963	13 303	25 500	25 500
6375 TV/Bredbånd	97 175	91 494	101 500	101 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 408	0	0	6 500
6800 Kontorkostnader	0	200	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>120 545</b>	<b>104 996</b>	<b>142 000</b>	<b>148 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 800	2 436	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 800</b>	<b>2 436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 978	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 990	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	50 249	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	31 548	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 249</b>	<b>45 516</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 812 220	-1 871 242

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

2 200 000

Nedbetalt tidligere

41 422

Nedbetalt i år

40 861

Lånesaldo 31.12

2 117 718

Beregnet innfrielsesdato: 06.01.2050

### Sum langsiktig gjeld

2 117 718

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 917 577

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139901965	1	324 717	324 717
	4	218 831	875 324
	10	91 768	917 680

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 117 718	2 158 578
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

## Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>287 337</b>	<b>234 849</b>
Periodens resultat	59 021	93 909
Avdrag lån	-40 861	-41 422
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>18 161</b>	<b>52 487</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>305 497</b>	<b>287 337</b>

Sameiet Nordnesveien 15 org.nr. 923273956

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0476 Årsregn...

Name Date  
**Haukedal, Chris-Petter Sjursen** 2023-03-23

Identification

 bankID™ Haukedal, Chris-Petter  
Sjursen

Name Date  
**Fladmark, Kari Espolin** 2023-03-20

Identification

 bankID™ Fladmark, Kari Espolin

Name Date  
**Melingen, Andreas** 2023-03-20

Identification

 bankID™ Melingen, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))