



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 765	2 196 286
Sum inntekter		2 448 765	2 196 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 845	1 149 812
Annen driftskostnad		577 800	720 469
Sum kostnader		1 727 645	1 870 281
Driftsresultat		721 120	326 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129 963	331
Sum finansinntekter		4 129 963	331
Annen rentekostnad		3 187 751	2 275 120
Sum finanskostnader		3 187 751	2 275 120
Netto finans		942 212	-2 274 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 332	-1 948 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 332	-1 948 784
Årsresultat		1 663 332	-1 948 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 332	-1 948 784
Totalresultat		1 663 332	-1 948 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 663 332	-1 948 784
Sum overføringer og disponeringer		1 663 332	-1 948 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 255 500	54 405 345
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	53 255 500	54 405 345
Sum anleggsmidler		53 255 500	54 405 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		333 831	333 831
Fordringer			
Kundefordringer		386 241	289 075
Andre kortsiktige fordringer		215 081	195 229
Konsernfordringer		93 152	93 737
Sum fordringer		694 474	578 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034 170	124 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 170	124 196
Sum omløpsmidler		3 062 475	1 036 068
SUM EIENDELER		56 317 975	55 441 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 262 709	3 926 042
Sum opptjent egenkapital		-2 262 709	-3 926 042
Sum egenkapital		-1 238 279	-2 901 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 901 968	47 260 000
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 901 968	57 260 000
Sum langsiktig gjeld		56 901 968	57 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 519	32 780
Skyldig offentlige avgifter		34 705	38 685
Kortsiktig konserngjeld		230 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		338 063	981 559
Sum kortsiktig gjeld		654 287	1 083 024
Sum gjeld		57 556 255	58 343 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 317 975	55 441 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631259

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 765	2 196 286
Sum inntekter		2 448 765	2 196 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 845	1 149 812
Annen driftskostnad		577 800	720 469
Sum kostnader		1 727 645	1 870 281
Driftsresultat		721 120	326 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129 963	331
Sum finansinntekter		4 129 963	331
Annen rentekostnad		3 187 751	2 275 120
Sum finanskostnader		3 187 751	2 275 120
Netto finans		942 212	-2 274 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 332	-1 948 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 332	-1 948 784
Årsresultat		1 663 332	-1 948 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 332	-1 948 784
Totalresultat		1 663 332	-1 948 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 663 332	-1 948 784
Sum overføringer og disponeringer		1 663 332	-1 948 784



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	53 255 500	54 405 345
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	53 255 500	54 405 345
Sum anleggsmidler		53 255 500	54 405 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		333 831	333 831
Fordringer			
Kundefordringer		386 241	289 075
Andre kortsiktige			
fordringer		215 081	195 229
Konsernfordringer		93 152	93 737
Sum fordringer		694 474	578 041
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 034 170	124 196
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 034 170	124 196
Sum omløpsmidler		3 062 475	1 036 068
SUM EIENDELER		56 317 975	55 441 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 262 709	3 926 042
Sum opptjent egenkapital		-2 262 709	-3 926 042
Sum egenkapital		-1 238 279	-2 901 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 901 968	47 260 000
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 901 968	57 260 000
Sum langsiktig gjeld		56 901 968	57 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 519	32 780
Skyldig offentlige avgifter		34 705	38 685
Kortsiktig konserngjeld		230 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		338 063	981 559
Sum kortsiktig gjeld		654 287	1 083 024
Sum gjeld		57 556 255	58 343 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 317 975	55 441 413



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Uranienborgvn. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 746 193



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORGVN. 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 448 765	2 196 286
Sum driftsinntekter		2 448 765	2 196 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 149 845	1 149 812
Annen driftskostnad		577 800	720 469
Sum driftskostnader		1 727 645	1 870 281
Driftsresultat		721 120	326 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 129 963	331
Annen rentekostnad		3 187 751	2 275 120
Resultat av finansposter		942 212	-2 274 789
Resultat før skattekostnad		1 663 332	-1 948 784
Årsresultat		1 663 332	-1 948 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 663 332	0
Overført til udekket tap		0	1 948 784
Sum overføringer		1 663 332	-1 948 784



BALANSE

URANIENBORGVN. 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 255 500	54 405 345
Sum varige driftsmidler	3	53 255 500	54 405 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 255 500	54 405 345
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		333 831	333 831
FORDRINGER			
Kundefordringer		386 241	289 075
Andre kortsiktige fordringer		215 081	195 229
Konsernfordringer		93 152	93 737
Sum fordringer		694 474	578 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034 170	124 196
Sum omløpsmidler		3 062 475	1 036 068
Sum eiendeler		56 317 975	55 441 413



BALANSE

URANIENBORGVN. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 262 709	-3 926 042
Sum opptjent egenkapital		-2 262 709	-3 926 042
Sum egenkapital		-1 238 279	-2 901 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 901 968	47 260 000
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 901 968	57 260 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 519	32 780
Skyldig offentlige avgifter		34 705	38 685
Konserngjeld		230 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		338 063	981 559
Sum kortsiktig gjeld		654 287	1 083 024
Sum gjeld		57 556 255	58 343 024
Sum egenkapital og gjeld		56 317 975	55 441 413

Oslo, 10.07.2024
Styret i Uraniensborgvn. 3 AS

Anna Forr
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 992 420	56 992 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 992 420	56 992 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 736 920	3 736 920
= Bokført verdi 31.12.23	53 255 500	53 255 500
Årets ordinære avskrivninger	1 149 845	1 149 845
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 663 332 etter skatt, mot kr. -1 948 784 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uranienborgvn. 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn. 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBBEU-JLXAT-EGJOS-DYYYG-BMIFI-73OC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 08:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8BEU-JLXAT-EGJOS-DYYYG-BMIFI-73OC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>