



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 359 818	1 398 401
Annen driftsinntekt	2	17 628	19 055
Sum inntekter		1 377 446	1 417 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 331	105 990
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	986 451	1 850 421
Sum kostnader		1 077 782	1 956 411
Driftsresultat		299 664	-538 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	490
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		82 901	57 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 187	-57 119
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 477	-596 075
Totalresultat		217 477	-596 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	217 477	-596 075
Sum overføringer og disponeringer		217 477	-596 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	32 050 536	32 050 536
Sum varige driftsmidler		32 050 536	32 050 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 050 536	32 050 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 058	11 867
Andre fordringer		186 564	172 325
Sum fordringer		228 622	184 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 325	180 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 325	180 848
Sum omløpsmidler		626 947	365 040
SUM EIENDELER		32 677 483	32 415 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	452 971	670 448
Sum opptjent egenkapital		-452 971	-670 448
Sum egenkapital		-450 771	-668 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	1 212 869	1 267 289
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	31 785 300	31 785 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 998 169	33 052 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 808	16 121
Annen kortsiktig gjeld	18	82 277	15 114
Sum kortsiktig gjeld		130 085	31 235
Sum gjeld		33 128 254	33 083 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 677 483	32 415 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352550

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANNESTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 979 552 270
NANNESTADGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 359 818	1 398 401
Annen driftsinntekt	2	17 628	19 055
Sum inntekter		1 377 446	1 417 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 331	105 990
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	986 451	1 850 421
Sum kostnader		1 077 782	1 956 411
Driftsresultat		299 664	-538 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	490
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		82 901	57 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 187	-57 119
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 477	-596 075
Totalresultat		217 477	-596 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	217 477	-596 075
Sum overføringer og disponeringer		217 477	-596 075



Organisasjonsnr: 979 552 270
NANNESTADGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12, 17			
Sum varige driftsmidler		32 050 536	32 050 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 050 536	32 050 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 058	11 867
Andre fordringer		186 564	172 325
Sum fordringer		228 622	184 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 325	180 848
Sum omløpsmidler		626 947	365 040
SUM EIENDELER		32 677 483	32 415 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 13		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	14	452 971	670 448
Sum opptjent egenkapital		-452 971	-670 448
Sum egenkapital		-450 771	-668 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	1 212 869	1 267 289
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	31 785 300	31 785 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 998 169	33 052 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 808	16 121
Annen kortsiktig gjeld	18	82 277	15 114
Sum kortsiktig gjeld		130 085	31 235
Sum gjeld		33 128 254	33 083 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 677 483	32 415 576



Organisasjonsnr: 979 552 270
NANNESTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 20.03.2025 for 433 Nannestadgata Borettslag.

Møtested: Folkets hus, Lillestrøm
Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme. Ta med din mobil på møtet.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets rapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Vidar Kolstad velges til møteleder. Grethe Arnesen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets rapport

Styret har behandlet ca 30 saker i 5 styremøter siden forrige ordinære Generalforsamling.

Borettslaget har inngått og innført et HMS-system levert fra Bori Utbygging AS. Dette er en lovpålagt oppgave og styret har ansvar for å påse at HMS-ansvaret følges opp i praktisk handling.

Det er utført løpende nødvendig vedlikehold. Området mellom Nannestadgata og blokka er oppgradert. Varmekabler i svalegang i 4. etg er forsøkt utbedret uten hell. Her er det påvist skade på varmekabler og reparasjon eller annen form for tiltak vil bli vurdert vår/sommer 2025.

Styret har inngått avtale om skifte av duk på markisene med en leverandør. Dette planlegges utført våren 2025.

Service på ventilasjon/kjøkkenvifter er utført fra Danitek.

Av andre oppgaver som er utført i perioden kan nevnes:

- godkjenning av ca 35 fakturaer pr år
- budsjettering
- eierskifte meldinger
- oppfølging av alle leverandører/serviceavtaler
- oppfølging av alle HMS-tiltak
- oppfølging av klagesaker fra beboere

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap



Inntekter: kr 1 377 466

Utgifter: kr 1 077 782

Resultat: kr 217 477 (mot budsjett kr 193 396)

Se vedlegg.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styret fordeler selv honorar.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling
Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 90 000

Sak 5: Personvalg

Kun varamedlemmer på valg.

Kandidater til **Varamedlem**:

- Nina Iversen
- Jan Erik Jørgensen

Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat

Borettslag med 50-99 andeler har krav på 2 delegater

Borettslag med 100-149 andeler har krav på 3 delegater

Borettslag med 150-199 andeler har krav på 4 delegater

Borettslag med 200-249 andeler har krav på 5 delegater

Borettslag med 250-299 andeler har krav på 6 delegater

Borettslag med 300-349 andeler har krav på 7 delegater

I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen; det er ikke anledning til å overlate til



styret å plukke ut delegater.

Kandidater til **Delegat** :

- Grethe Arnesen

Kandidater til **Varadelegat**:

- Vidar Kolstad



Nannestadgata Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nannestadgata Borettslag org.nr. 979552270



Resultatregnskap 2024

Nannestadgata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 359 818	1 398 401	1 446 729	1 449 976
Annen driftsinntekt	2	17 628	19 055	0	0
Sum driftsinntekter		1 377 446	1 417 456	1 446 729	1 449 976
Kostnader					
Lønnskostnad	3	91 331	105 990	88 256	102 000
Konsulenttjenester	4	128 325	136 566	104 000	153 253
Kontingenter	5	9 848	8 977	8 977	8 977
Rep og vedlikehold	6	133 197	948 220	201 000	138 998
Forsikringer		107 505	101 780	136 000	118 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	272 029	303 916	283 000	345 999
Energi og fyring	8	66 624	66 953	80 000	66 000
Kabel-TV og telefoni	9	114 701	119 190	102 500	117 000
Driftskostnader	10	127 224	119 477	121 000	145 000
Leiekostnader		4 940	0	0	3 000
Andre driftskostnader	11	22 057	45 342	42 600	38 896
Sum driftskostnader		1 077 782	1 956 411	1 167 333	1 237 323
Driftsresultat før finansposter		299 664	-538 956	279 396	212 653
Finansielle poster					
Finansinntekt		714	491	0	0
Finanskostnad		82 901	57 610	86 000	80 000
Sum finansposter		-82 187	-57 119	-86 000	-80 000
Årsresultat		217 477	-596 075	193 396	132 653
Overført udekket tap	14	217 477	-596 075	0	0
Sum disponering		217 477	-596 075	0	0

Resultatrapport 2024 for Nannestadgata Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nannestadgata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	28 420 536	28 420 536
Tomt	12, 17	3 630 000	3 630 000
Sum varige driftsmidler		32 050 536	32 050 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 050 536	32 050 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		185 932	171 659
Kundefordringer		42 058	11 867
Andre fordringer		632	665
Sum fordringer		228 622	184 192
Bankinnskudd, kasse o.l.		398 325	180 848
Sum omløpsmidler		626 947	365 040
SUM EIENDELER		32 677 483	32 415 576

Balanserapport 2024 for Nannestadgata Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nannestadgata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Udekket tap	14	-452 971	-670 448
Sum egenkapital		-450 771	-668 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	1 212 869	1 267 289
Borettsinnskudd	16, 17	31 785 300	31 785 300
Sum langsiktig gjeld		32 998 169	33 052 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 808	16 121
Annen kortsiktig gjeld	18	82 277	15 114
Sum kortsiktig gjeld		130 085	31 235
Sum gjeld		33 128 254	33 083 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 677 483	32 415 576

Nannestadgata Borettslag

Vidar Kolstad
Styrets leder

Bård Eilertsen
Styremedlem

Millie Marie Svartrud
Styremedlem

Grethe Arnesen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nannestadgata Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 105 680	1 043 856	1 105 694	1 108 694
3601 Felleskostnader næring	105 103	134 828	200 035	200 034
3603 Stipulerte renter	85 980	43 044	86 000	80 000
3604 Stipulerte avdrag	54 948	63 048	55 000	57 999
3607 Garasje	3 000	3 640	0	3 249
3622 Renovasjon	0	109 985	0	0
3649 Andre innkrevde felleskostnader	5 107	0	0	0
Sum felleskostnader	1 359 818	1 398 401	1 446 729	1 449 976

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	13 963	0	0
Nøkler/låser/skilt	616	0	0	0
El bil/ladeanlegg	17 012	5 092	0	0
Sum andre driftsinntekter	17 628	19 055	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og	77 350	92 350	77 350	90 000
Arbeidsgiveravgift	10 906	13 640	10 906	12 000
Gave til ansatte, fradragsberettiget	3 075	0	0	0
Sum lønnskostnader	91 331	105 990	88 256	102 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 500	6 000	6 999
Forretningsførerhonorar	86 120	82 533	86 000	90 254
Andre forvaltningstjenester	19 240	0	0	5 000
Juridisk bistand	0	38 377	11 000	11 000
Teknisk bistand	0	10 244	0	0
HMS	1 531	913	1 000	0
Annen fremmed tjeneste	16 871	0	0	40 000
Sum konsulent tjenester	128 325	136 566	104 000	153 253

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 148	8 977	1 277	1 277
Kontingent BORI	7 700	0	7 700	7 700
Sum kontingenter	9 848	8 977	8 977	8 977

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	8 769	72 032	43 000	9 999
Vedlikehold VVS	3 887	1 162	2 000	5 000
Vedlikehold elektro	3 463	15 007	10 000	11 000
Vedlikehold utvendig anlegg	46 875	0	15 000	50 000
Vedlikehold heis	36 278	41 729	80 000	39 000
Vedlikehold garasjer	10 426	73 843	30 000	3 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	697	0	0
Vedlikehold ventilasjon	13 500	0	11 000	11 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	0	743 750	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	133 197	948 220	201 000	138 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	250 108	247 552	225 000	288 000
Eiendomsskatt	21 921	56 364	58 000	57 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	272 029	303 916	283 000	345 999



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	66 624	66 953	80 000	66 000
Sum energi og fyring	66 624	66 953	80 000	66 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	114 701	113 094	95 000	117 000
Telefon	0	6 096	7 500	0
Sum kabel-TV og telefoni	114 701	119 190	102 500	117 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	101 004	103 388	91 000	107 000
Renholdstjenester	20 880	16 089	30 000	32 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 340	0	0	6 000
Sum driftskostnader	127 224	119 477	121 000	145 000



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	7 622	7 393	9 000	8 000
Søpeltømming/container	438	1 948	0	999
Lyspærer, sikringer etc	0	1 263	1 500	1 500
Verktøy og redskaper	300	0	0	999
Inventar	0	7 400	0	0
Nøkler, låser og skilt	936	3 561	5 000	999
Annet driftsmateriale	0	35	0	0
Kontorrekvisita	3 436	5 961	4 000	3 999
Lisenser/software	0	1 800	3 000	3 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	2 000	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	757	1 500	1 500
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	1 309	1 144	6 000	2 000
Velferdskostnader	4 782	3 763	3 000	6 000
Porto	0	418	500	500
Gave, ikke fradragsberettiget	834	0	1 700	2 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	9 900	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	22 057	45 342	42 600	38 896

Note 12 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Opplegg for porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	3 630 000	28 230 236	190 000	99 061
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	3 630 000	28 230 236	190 000	99 061
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	99 061
Bokført verdi pr.31.12	3 630 000	28 230 236	190 000	0
Anskaffelsesår	1996	1999	2013	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-670 448	-74 373
Tilført til/fra EK fra årets resultat	217 477	-596 075
Sum opptjent egenkapital 31.12	-452 971	-670 448

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 15 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023

1 294 000

Nedbetalt tidligere

26 711

Nedbetalt i år

54 420

Lånesaldo 31.12

1 212 869

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2038

Sum langsiktig gjeld

1 212 869

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	32 998 169	33 052 589
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 050 536	32 050 536
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 285 302	33 285 302

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	619
Andre påløpte kostnader	0	7 391
Annen kortsiktig gjeld	82 277	7 104
Sum annen kortsiktig gjeld	82 277	15 114

Annen kortsiktig gjeld kommer av avregning mellom Nannestad Borettslag og eier av næringslokalene i borettslaget.



Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	333 805	472 696
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	217 477	-596 075
Opptak langsiktige lån	0	508 332
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-54 420	-51 148
B. Årets endring i disponible midler	163 057	-138 891
C. Disponible midler 31.12	496 861	333 805
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	626 947	365 040
- Kortsiktig gjeld	130 085	31 235
= Disponible midler 31.12	496 861	333 805



433 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kolstad, Vidar	2025-02-19	Eilertsen, Bård	2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Kolstad, Vidar

Identifikasjon

 bankID™ Eilertsen, Bård

Navn	Dato	Navn	Dato
Arnesen, Grethe	2025-02-13	Svartrud, Millie Marie	2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Arnesen, Grethe

Identifikasjon

 bankID™ Svartrud, Millie Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nannestadgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nannestadgata Borettslag som viser et overskudd på NOK 217 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 13:32:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.