



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 865	51 959
Sum kostnader		52 865	51 959
Driftsresultat		-52 865	-51 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	6 000 000
Annen renteinntekt		162 798	306 204
Annen finansinntekt		276 779	2 888
Sum finansinntekter		6 739 577	6 309 092
Annen rentekostnad			184
Annen finanskostnad		1 561	
Sum finanskostnader		1 561	184
Netto finans		6 738 016	6 308 908
Ordinært resultat før skattekostnad		6 685 152	6 256 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 415	96 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 618 737	6 160 781
Årsresultat		6 618 737	6 160 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 618 737	6 160 781
Totalresultat		6 618 737	6 160 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 500 000	
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 660 781
Overført fra annen egenkapital		-5 881 263	
Sum overføringer og disponeringer		6 618 737	6 160 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 750 000	
Obligasjoner og andre fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 330 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		9 330 000	1 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 300 000	6 000 000
Sum fordringer		6 300 000	6 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 272 266	800 000
Sum investeringer		3 272 266	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 301 328	29 260 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 328	29 260 194
Sum omløpsmidler		19 873 594	36 060 194
SUM EIENDELER		29 203 594	37 630 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 527 579	33 408 842
Sum opptjent egenkapital		27 527 579	33 408 842
Sum egenkapital		29 097 579	34 978 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 580	39 600
Sum avsetninger for forpliktelser		41 580	39 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 580	39 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 435	86 269
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			25 483
Sum kortsiktig gjeld		64 435	2 611 752
Sum gjeld		106 015	2 651 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 203 594	37 630 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694370

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 865	51 959
Sum kostnader		52 865	51 959
Driftsresultat		-52 865	-51 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	6 000 000
Annen renteinntekt		162 798	306 204
Annen finansinntekt		276 779	2 888
Sum finansinntekter		6 739 577	6 309 092
Annen rentekostnad			184
Annen finanskostnad		1 561	
Sum finanskostnader		1 561	184
Netto finans		6 738 016	6 308 908
Ordinært resultat før skattekostnad		6 685 152	6 256 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 415	96 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 618 737	6 160 781
Årsresultat		6 618 737	6 160 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 618 737	6 160 781
Totalresultat		6 618 737	6 160 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 500 000	
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 660 781
Overført fra annen egenkapital		-5 881 263	
Sum overføringer og disponeringer		6 618 737	6 160 781



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 750 000	
Obligasjoner og andre fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 330 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		9 330 000	1 570 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 300 000	6 000 000
Sum fordringer		6 300 000	6 000 000

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 272 266	800 000
Sum investeringer		3 272 266	800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 301 328	29 260 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 328	29 260 194

Sum omløpsmidler **19 873 594** **36 060 194**

SUM EIENDELER **29 203 594** **37 630 194**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000



Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 527 579	33 408 842
Sum opptjent egenkapital		27 527 579	33 408 842
Sum egenkapital		29 097 579	34 978 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 580	39 600
Sum avsetninger for forpliktelser		41 580	39 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 580	39 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 435	86 269
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			25 483
Sum kortsiktig gjeld		64 435	2 611 752
Sum gjeld		106 015	2 651 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 203 594	37 630 194



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
NB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	52 865	51 959
Sum driftskostnader		<u>52 865</u>	<u>51 959</u>
Driftsresultat		<u>-52 865</u>	<u>-51 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	6 000 000
Annen renteinntekt		162 798	306 204
Annen finansinntekt		276 779	2 888
Annen rentekostnad		0	184
Annen finanskostnad		1 561	0
Resultat av finansposter		<u>6 738 016</u>	<u>6 308 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 685 152	6 256 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 415	96 169
Ordinært resultat		<u>6 618 737</u>	<u>6 160 781</u>
Årsoverskudd		<u>6 618 737</u>	<u>6 160 781</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 500 000	0
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 660 781
Overført fra annen egenkapital		5 881 263	0
Sum overføringer		<u>6 618 737</u>	<u>6 160 781</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap		2 750 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 330 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 330 000</u>	<u>1 570 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 300 000	6 000 000
Sum fordringer		<u>6 300 000</u>	<u>6 000 000</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 272 266	800 000
Sum investeringer		<u>3 272 266</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 301 328	29 260 194
Sum omløpsmidler		<u>19 873 594</u>	<u>36 060 194</u>
Sum eiendeler		<u>29 203 594</u>	<u>37 630 194</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>27 527 579</u>	<u>33 408 842</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 527 579</u>	<u>33 408 842</u>
Sum egenkapital		<u>29 097 579</u>	<u>34 978 842</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>41 580</u>	<u>39 600</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 580</u>	<u>39 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	64 435	86 269
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 435</u>	<u>2 611 752</u>
Sum gjeld		<u>106 015</u>	<u>2 651 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 203 594</u>	<u>37 630 194</u>
Hamar, den 27.06.2022			
Bjørn Norum daglig leder / enestyre			
NB Invest AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det blir avsatt.

Markedsbaserte aksjefond

Markedsbaserte aksjefond er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1 Ytelser til ledende personer mv.

NB Invest AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 435	86 269
Endring i utsatt skatt	1 980	9 900
Skattekostnad ordinært resultat	66 415	96 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 685 152	6 256 950
Permanente forskjeller	-6 392 266	-5 864 816
Skattepliktig inntekt	292 886	392 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 435	86 269
Sum betalbar skatt i balansen	64 435	86 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	189 000	180 000	-9 000
Grunnlag for utsatt skatt	189 000	180 000	-9 000
Utsatt skatt (22 %)	41 580	39 600	-1 980

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bunor Eiendom AS	Hamar	50,0%	50,0%	1 570 000	4 089 086	6 328 511
Slomarka 57 Holding AS	Nord-Odal	33,3%	33,3%	10 000		
Sum				1 580 000	4 089 086	6 328 511



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i NB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 618 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 27. juni 2022
Lokal Revisjon AS

Arnar Skar
Statsautorisert revisor