



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYTAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Maritime Hotell
Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	14 869	
Sum kostnader		14 869	
Driftsresultat		-14 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-14 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 871	0
Årsresultat		-14 871	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-14 871	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 871	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 124 510	2 011 115
Sum varige driftsmidler		2 124 510	2 011 115
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			11 200
Sum finansielle anleggsmidler			11 200
Sum anleggsmidler		2 124 510	2 022 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 731	
Sum fordringer		5 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	801	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801	53
Sum omløpsmidler		6 532	53
SUM EIENDELER		2 131 042	2 022 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 618	19 747
Sum opptjent egenkapital		-34 618	-19 747
Sum egenkapital		-3 618	11 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 011 115
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 134 660	
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 660	2 011 115
Sum langsiktig gjeld		2 134 660	2 011 115
Sum gjeld		2 134 660	2 011 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 042	2 022 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268710

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYTAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Maritime Hotell
Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 919 228 121
BYTAGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	14 869	
Sum kostnader		14 869	
Driftsresultat		-14 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-14 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 871	0
Årsresultat		-14 871	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-14 871	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 871	0



Sum egenkapital	-3 618	11 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 011 115
Øvrig langsiktig gjeld	2 134 660	
Sum annen langsiktig gjeld	2 134 660	2 011 115
Sum langsiktig gjeld	2 134 660	2 011 115
Sum gjeld	2 134 660	2 011 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 042	2 022 368



Organisasjonsnr: 919 228 121
BYTAGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Hestås Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BYTAGE BOLIG AS
4836 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Handwritten mark



Resultatregnskap for 2020
BYTAGE BOLIG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	(14 869)	0
Sum driftskostnader		(14 869)	0
Driftsresultat		(14 869)	0
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(2)	0
Netto finans		(2)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(14 871)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		(14 871)	0
Arsresultat		(14 871)	0
Overføringer			
Udekket tap	7	(14 871)	0
Sum		(14 871)	0

CP



Balanse pr. 31. desember 2020
BYTAGE BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 124 510	2 011 115
Sum varige driftsmidler		2 124 510	2 011 115
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		0	11 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 200
Sum anleggsmidler		2 124 510	2 022 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 731	0
Sum fordringer		5 731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	801	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801	53
Sum omløpsmidler		6 532	53
Sum eiendeler		2 131 042	2 022 368



Balanse pr. 31. desember 2020

BYTAGE BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(34 618)	(19 747)
Sum opptjent egenkapital		(34 618)	(19 747)
Sum egenkapital		(3 618)	11 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 011 115
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 134 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 660	2 011 115
Sum langsiktig gjeld		2 134 660	2 011 115
Sum gjeld		2 134 660	2 011 115
Sum egenkapital og gjeld		2 131 042	2 022 368

ARENDALE 01.05.2021

BYTAGE BOLIG AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Bytage Bolig AS

Org nr 919 228 121

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendele - bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen i den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppløsningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres iht prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 100 000 aksjer pålydende kr. 1 som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Morselskap	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Arlid Hestås Invest	100 %	Krøstfjell	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 011 115	2 011 115
Tilgang	113 395	113 395
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 124 510	2 124 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	2 124 510	2 124 510
Årets avskrivninger	0	0
Bolig, avskrives ikke	0	0



Bytage Bolig AS

Org.nr 919 228 121

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-14 871
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-14 871

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	0	0	0
Skm. Fremførbart underskudd	-19 747	-34 618	14 871
Netto grunnlag	-19 747	-34 618	14 871
Sum midlertidige forskjeller	-19 747	-34 618	14 871
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-4 344	-7 616	3 272

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31/12 utgjør kr. 0,-.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	1 000	-19 747	11 253
Årets resultat			-14 871	-14 871
Egenkapital 31.12	30 000	1 000	-34 618	-3 618

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har gjort tiltak for å bedre denne. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilfredsstillende.

Note 8 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.