



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 702	3 183 379
Annen driftsinntekt		151 344	148 896
Sum inntekter		255 046	3 332 275
Kostnader			
Varekostnad		104 606	3 067 512
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		110 382	70 872
Sum kostnader		286 783	3 210 179
Driftsresultat		-31 737	122 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 989	
Sum finansinntekter		2 989	
Annen rentekostnad		99 926	63 811
Sum finanskostnader		99 926	63 811
Netto finans		-96 937	-63 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 674	58 284
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 674	58 285
Årsresultat		-128 674	58 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 674	58 285
Totalresultat		-128 674	58 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-79 701	9 312
Avsatt til annen egenkapital			48 972
Overført fra annen egenkapital		-48 972	
Sum overføringer og disponeringer		-128 674	58 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 938 457	2 010 252
Sum varige driftsmidler		1 938 457	2 010 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		46 566	36 235
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	36 235
Sum anleggsmidler		1 985 023	2 046 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	86 510
Andre kortsiktige fordringer	6	7 000	31 336
Sum fordringer		14 883	117 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 802	44 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 802	44 450
Sum omløpsmidler		22 685	162 296
SUM EIENDELER		2 007 708	2 208 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		48 972
Udekket tap		79 701	
Sum opptjent egenkapital		-79 701	48 972
Sum egenkapital		20 299	148 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 780 008	1 873 994
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 008	1 873 994
Sum langsiktig gjeld		1 780 008	1 873 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 324	117 912
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 939	65 569
Annen kortsiktig gjeld	6	198 138	2 336
Sum kortsiktig gjeld		207 401	185 817
Sum gjeld		1 987 409	2 059 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 708	2 208 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620307

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 702	3 183 379
Annen driftsinntekt		151 344	148 896
Sum inntekter		255 046	3 332 275
Kostnader			
Varekostnad		104 606	3 067 512
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		110 382	70 872
Sum kostnader		286 783	3 210 179
Driftsresultat		-31 737	122 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 989	
Sum finansinntekter		2 989	
Annen rentekostnad		99 926	63 811
Sum finanskostnader		99 926	63 811
Netto finans		-96 937	-63 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 674	58 284
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 674	58 285
Årsresultat		-128 674	58 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 674	58 285
Totalresultat		-128 674	58 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-79 701	9 312
Avsatt til annen egenkapital			48 972
Overført fra annen egenkapital		-48 972	



Sum overføringer og
disponeringer

-128 674

58 284



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 938 457	2 010 252
Sum varige driftsmidler		1 938 457	2 010 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		46 566	36 235
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	36 235
Sum anleggsmidler		1 985 023	2 046 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	86 510
Andre kortsiktige fordringer	6	7 000	31 336
Sum fordringer		14 883	117 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 802	44 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 802	44 450
Sum omløpsmidler		22 685	162 296
SUM EIENDELER		2 007 708	2 208 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		48 972
Udekket tap		79 701	
Sum opptjent egenkapital		-79 701	48 972
Sum egenkapital		20 299	148 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 780 008	1 873 994
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 008	1 873 994
Sum langsiktig gjeld		1 780 008	1 873 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 324	117 912
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 939	65 569
Annen kortsiktig gjeld	6	198 138	2 336
Sum kortsiktig gjeld		207 401	185 817
Sum gjeld		1 987 409	2 059 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 708	2 208 783



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Høvåg Bygg Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		103 702	3 183 379
Annen driftsinntekt		151 344	148 896
Sum driftsinntekter		255 046	3 332 275
Varekostnad		104 606	3 067 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		110 382	70 872
Sum driftskostnader		286 783	3 210 179
Driftsresultat		-31 737	122 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 989	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	63 811
Annen rentekostnad		99 926	0
Resultat av finansposter		-96 937	-63 811
Resultat før skattekostnad		-128 674	58 284
ÅRSRESULTAT		-128 674	58 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 312
Avsatt til annen egenkapital		0	48 972
Overført til udekket tap		79 701	0
Overført fra annen egenkapital		48 972	0
Sum overføringer		-128 674	58 284



Balanse

Høvåg Bygg Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 938 457	2 010 252
Sum varige driftsmidler		1 938 457	2 010 252
Lån til foretak i samme konsern		46 566	36 235
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	36 235
Sum anleggsmidler		1 985 023	2 046 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	86 510
Andre kortsiktige fordringer	6	7 000	31 336
Sum fordringer		14 883	117 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 802	44 450
Sum omløpsmidler		22 685	162 296
SUM EIENDELER		2 007 708	2 208 783



Balanse

Høvåg Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	48 972
Udekket tap		-79 701	0
Sum opptjent egenkapital		-79 701	48 972
Sum egenkapital		20 299	148 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 780 008	1 873 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 008	1 873 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 324	117 912
Skyldig offentlige avgifter		3 939	65 569
Annen kortsiktig gjeld	6	198 138	2 336
Sum kortsiktig gjeld		207 401	185 817
Sum gjeld		1 987 409	2 059 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 708	2 208 783

30.06.2024
Styret i Høvåg Bygg Eiendom AS

Werner Ribe
styreleder



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 153 843	2 153 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 153 843	2 153 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	215 386	215 386
Bokført verdi 31.12.2023	1 938 457	1 938 457
Årets avskrivninger	71 795	71 795
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 674	58 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	722	-12 395
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 889
Skattepliktig inntekt	-127 952	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 179	66 901	722
Sum	66 179	66 901	722
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 181	-586 229	127 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 002	519 328	-128 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	48 972	148 972
Årets resultat	0	-79 701	-48 972	-128 674
Pr 31.12.2023	100 000	-79 701	0	20 299

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	53 566	43 235
Sum	53 566	43 235

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	195 802	0
Sum	195 802	0

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høvåg Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Werner Ribe Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 780 008	1 873 994
Sum annen langsiktig gjeld	1 780 008	1 873 994



Høvåg Bygg Eiendom AS - årsregnskap 2023

Name

Ribe, Werner

Date

2024-07-04

Identification

 bankID Ribe, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))