



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrliå 6  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs- og leieinntekter	1	444 840	352 800
Annen driftsinntekt			350 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 840</b>	<b>703 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 405	118 405
Annen driftskostnad	2	74 053	68 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 458</b>	<b>187 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 382</b>	<b>515 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		125 873	135 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 873</b>	<b>135 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 873</b>	<b>-135 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 509</b>	<b>379 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 831	83 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	98 678	296 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 720 102	2 777 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,6	582 800	644 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 302 902</b>	<b>3 421 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 855 228	1 959 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 285 228</b>	<b>2 389 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 588 130</b>	<b>5 811 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 000	
Andre fordringer		11 820	3 555
Konsernfordringer	1	4 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 027</b>	<b>3 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982	19 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 982</b>	<b>19 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 010</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 481 945	2 383 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 481 945</b>	<b>2 383 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 945</b>	<b>2 497 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	238 529	210 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 529</b>	<b>210 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 805 164	3 067 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 164</b>	<b>3 067 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 693</b>	<b>3 277 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 840	11 152
Annen kortsiktig gjeld	5	38 661	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 501</b>	<b>59 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 194</b>	<b>3 337 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 806 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrlia 6  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 285  
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs- og leieinntekter	1	444 840	352 800
Annen driftsinntekt			350 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 840</b>	<b>703 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 405	118 405
Annen driftskostnad	2	74 053	68 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 458</b>	<b>187 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 382</b>	<b>515 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		125 873	135 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 873</b>	<b>135 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 873</b>	<b>-135 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 831	83 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	98 678	296 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>



Organisasjonsnr: 988 806 285  
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 720 102	2 777 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,6	582 800	644 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 302 902</b>	<b>3 421 306</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 855 228	1 959 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 285 228</b>	<b>2 389 990</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 588 130</b>	<b>5 811 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	87 000	
Andre fordringer		11 820	3 555
Konsernfordringer	1	4 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 027</b>	<b>3 555</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 982	19 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 982</b>	<b>19 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 010</b>	<b>23 386</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 481 945	2 383 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 481 945</b>	<b>2 383 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 945</b>	<b>2 497 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	238 529	210 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 529</b>	<b>210 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 805 164	3 067 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 164</b>	<b>3 067 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 693</b>	<b>3 277 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 840	11 152
Annen kortsiktig gjeld	5	38 661	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 501</b>	<b>59 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 194</b>	<b>3 337 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>



Organisasjonsnr: 988 806 285  
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Industri og Boligvarme Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988806285**



Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgs- og leieinntekter	1	444 840	352 800
Annen driftsinntekt		0	350 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 840</b>	<b>703 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 405	118 405
Annen driftskostnad	2	74 053	68 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 458</b>	<b>187 397</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 382</b>	<b>515 658</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		125 873	135 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 873</b>	<b>135 961</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 873)</b>	<b>(135 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>126 509</b>	<b>379 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 831	83 536
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	98 678	296 171
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>98 678</b>	<b>296 171</b>



Industri og Boligvarme Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 720 102	2 777 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,6	582 800	644 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 302 902</b>	<b>3 421 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 855 228	1 959 990
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 588 130</b>	<b>5 811 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 000	0
Fordringer på konsernselskap	1	4 207	0
Andre fordringer		11 820	3 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 027</b>	<b>3 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982	19 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 010</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>

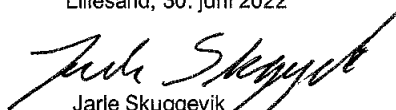


## Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 481 945	2 383 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 481 945</b>	<b>2 383 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 945</b>	<b>2 497 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	238 529	210 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 529</b>	<b>210 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 805 164	3 067 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 164</b>	<b>3 067 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 840	11 152
Annen kortsiktig gjeld	5	38 661	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 501</b>	<b>59 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 694 139</b>	<b>5 834 683</b>

Lillesand, 30. juni 2022

  
Jarle Skuggevik  
Styremedlem/daglig leder

  
Sissel Skuggevik  
Styrets leder



Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konserntransaksjoner

*Transaksjoner og mellomværende med datterselskap*

Fordring på morselskap utgjør kr 1 855 228 ved årsskiftet, mot kr 1 959 990 i fjor. Det er ikke beregnet rente for eller stillt sikkerhet for gjelden.

Selskapet har i 2021 leid utstyr og lokaler til morselskapet for tilsammen kr 335 600. Markedsmessige vilkår benyttes.

*Mellomværende med søsterselskap*

Fordring på søsterselskap utgjør kr 4 207 ved årsskiftet, mot kr 0 i fjor. Det er ikke beregnet rente for eller stillt sikkerhet for gjelden.

### Note 2 - Ansatte og lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 700 449	1 840 000	5 540 449
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 700 449</b>	<b>1 840 000</b>	<b>5 540 449</b>
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	923 243	1 195 900	2 119 143
+ Ordinære avskrivninger	57 105	61 300	118 405
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivn. 31.12</b>	<b>980 348</b>	<b>1 257 200</b>	<b>2 237 548</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 720 101</b>	<b>582 800</b>	<b>3 302 901</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 20 år	

I posten bygg og tomt inngår tomt med kr 701 696. Tomten avskrives ikke.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 728
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>160 237</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	160 237
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	27 831
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 831</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 167 306	1 201 034
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 079	243 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 084 227</b>	<b>957 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>238 529</b>	<b>210 698</b>



## Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 5 - Aksjonærer, egenkapital mv.**

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000 samlet aksjekapital utgjør kr 102.000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, og har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skuggevik (daglig leder/styremedlem)	61	59,8
Sissel Helen Skuggevik (styreleder)	41	40,2
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 28 538. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

**Egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 000	12 000	2 383 267	2 497 267
Årets resultat	0	0	98 678	98 678
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	102 000	12 000	2 481 945	2 595 945

**Note 6 - Pant**

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 805 164	3 067 249
<b>Totalt</b>	<b>2 805 164</b>	<b>3 067 249</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 805 164	3 067 249
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>2 805 164</b>	<b>3 067 249</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varige driftsmidler	3 302 902	3 421 307
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 302 902</b>	<b>3 421 307</b>



Industri og Boligvarme Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer i datterselskap


Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er er balanseført til anskaffelseskost redusert for nedskrivninger.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %/ Stemmeandel	Års- resultat	Balanseført EK 31.12	Ansk. kost	Bokført verdi
Industri og Boligvarme AS	100%	175 663	145 236	100 000	100 000
Storemyrlia 8 AS	100%	-35 172	96 718	330 000	330 000
<b>Totalt</b>				<b>430 000</b>	<b>430 000</b>



 Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS

  
Medlem av  
Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Industri Og Boligvarme Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Industri Og Boligvarme Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 8. juli 2022  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND