



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 602 653
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	935 506	891 036
Annen driftsinntekt	2	16 845	15 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 351</b>	<b>906 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 421	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7	723 556	787 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 976</b>	<b>819 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 374</b>	<b>87 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 003	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 003</b>	<b>2 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	180 377	89 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 945	7 514
Andre fordringer		102 628	56 890
Sum fordringer		106 573	64 404
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 596	545 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 596	545 881
Sum omløpsmidler		736 169	610 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	686 812	506 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 812</b>	<b>506 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 812</b>	<b>506 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 500	98 864
Annen kortsiktig gjeld	9	5 857	4 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 357</b>	<b>103 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 357</b>	<b>103 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 602 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	935 506	891 036
Annen driftsinntekt	2	16 845	15 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 351</b>	<b>906 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 421	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	723 556	787 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 976</b>	<b>819 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 374</b>	<b>87 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 003	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 003</b>	<b>2 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	180 377	89 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 945	7 514
Andre fordringer		102 628	56 890
Sum fordringer		106 573	64 404
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 596	545 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 596	545 881
Sum omløpsmidler		736 169	610 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	686 812	506 435
Sum opptjent egenkapital		686 812	506 435



Sum egenkapital	686 812	506 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 500	98 864
Annen kortsiktig gjeld	9 5 857	4 986
Sum kortsiktig gjeld	49 357	103 850
Sum gjeld	49 357	103 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 169	610 285



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Husebylia III**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Husebylia III org.nr. 982602653



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	935 506	891 036	933 850	946 449
Annen driftsinntekt	2	16 845	15 883	0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 351</b>	<b>906 919</b>	<b>933 850</b>	<b>961 449</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	55 421	31 948	31 999	51 000
Konsulenttjenester	4	67 817	61 975	68 000	71 999
Kontingenter		2 130	0	0	2 500
Rep og vedlikehold	5	139 981	89 576	167 000	52 000
Forsikringer		56 890	50 856	56 000	62 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		201 468	269 739	310 000	279 999
Energi og fyring		36 054	44 746	45 000	50 000
Kabel-TV og telefoni		85 113	123 544	138 600	146 000
Driftskostnader	6	118 538	134 009	125 999	160 000
Andre driftskostnader	7	15 566	13 468	8 400	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>778 976</b>	<b>819 862</b>	<b>950 998</b>	<b>902 998</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>173 374</b>	<b>87 057</b>	<b>-17 148</b>	<b>58 451</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 003	2 099	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 003</b>	<b>2 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>	<b>-17 148</b>	<b>58 451</b>
Overført til annen egenkapital	8	180 377	89 156	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>180 377</b>	<b>89 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husebylia III



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		99 912	56 890
Kundefordringer		3 948	7 514
Andre fordringer		2 716	0
Sum fordringer		106 573	64 404
Bankinnskudd, kasse o.l.		629 596	545 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Husebylia III



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	686 812	506 435
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 812</b>	<b>506 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 500	98 864
Annen kortsiktig gjeld	9	5 857	4 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 357</b>	<b>103 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 357</b>	<b>103 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 169</b>	<b>610 285</b>

Sameiet Husebylia III

Ingunn Katrine Hirkjelen  
Styrets leder

Kai Roger Haugen  
Styremedlem

Tove Iren Stokmo  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husebylia III



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	894 306	855 036	897 850	897 849
3607	Garasje	40 000	36 000	36 000	48 000
3632	Strøm	1 200	0	0	600
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>935 506</b>	<b>891 036</b>	<b>933 850</b>	<b>946 449</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	El bil/ladeanlegg	16 845	15 883	0	15 000
	<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>16 845</b>	<b>15 883</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte	4 000	0	0	0
Feriepenger	572	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	44 000	28 000	27 999	44 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	3 948	4 000	7 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	81	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>55 421</b>	<b>31 948</b>	<b>31 999</b>	<b>51 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 500	4 450	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	62 822	57 525	63 000	66 000
Andre forvaltningstjenester	495	0	0	999
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>67 817</b>	<b>61 975</b>	<b>68 000</b>	<b>71 999</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	96 750	0	100 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	3 000
Vedlikehold elektro	308	3 026	5 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 496	0	5 000	6 000
Vedlikehold heis	38 427	85 371	50 000	30 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 180	2 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>139 981</b>	<b>89 576</b>	<b>167 000</b>	<b>52 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	0	10 759	9 999	0
Snøbrøyting/stroing/feiing	93 538	77 000	66 000	90 000
Gressklipping	25 000	46 250	50 000	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>118 538</b>	<b>134 009</b>	<b>125 999</b>	<b>160 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	4 960	0	6 000
Verktøy og redskaper	1 839	0	0	5 000
Inventar	2 999	3 793	0	2 000
Kontorrekvisita	210	1 615	2 000	500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	700	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 118	0	3 000	8 000
Velferdskostnader	1 000	0	1 000	2 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 566</b>	<b>13 468</b>	<b>8 400</b>	<b>27 500</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	506 435	417 279
Tilført til/fra EK fra årets resultat	180 377	89 156
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>686 812</b>	<b>506 435</b>
Annen egenkapital 31.12	686 812	506 435
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>686 812</b>	<b>506 435</b>



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	81	0
Skyldig feriepenger	572	0
Andre påløpte kostnader	5 204	4 986
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 857</b>	<b>4 986</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, med forfall januar 2025.

## Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>506 435</b>	<b>417 279</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	180 377	89 156
B. Årets endring i arbeidskapital	180 377	89 156
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>686 812</b>	<b>506 435</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	736 169	610 285
- Kortsiktig gjeld	49 357	103 850
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>686 812</b>	<b>506 435</b>



## 820 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Haugen, Kai Roger** 2025-02-06

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Haugen, Kai Roger

Navn Dato  
**Stokmo, Tove** 2025-02-06

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Stokmo, Tove

Navn Dato  
**Hirkjølen, Ingunn Katrine** 2025-02-11

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Hirkjølen, Ingunn Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Husebylia III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Husebylia III som viser et overskudd på NOK 180 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 15:15:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.